HUMANISMO QUE TRANSFORMA

SECRETARÍA DE FINANZAS

GOBIERNO DE CHIAPAS

2024 – 2030

21121 310 **INSTITUTO DEL PATRIMONIO DEL ESTADO**

# CUENTA PÚBLICA ESTATAL

## INFORMACIÓN FINANCIERA

# TERCER TRIMESTRE

## EJERCICIO FISCAL

# 2026

GOBIERNO DEL ESTADO DE CHIAPAS
2024 - 2030

HUMANISMO QUE TRANSFORMA

INSTITUTO DEL PATRIMONIO DEL ESTADO
GOBIERNO DE CHIAPAS
2024 - 2030

DIRECCIÓN GENERAL

2026, "Año de Jaime Sabines Gutiérrez"

**Oficio número IPE/DG/UAA/ 01092 /2026**
Tuxtla Gutiérrez, Chiapas
07 de Octubre de 2026

**Manuel Francisco Antonio Pariente Gavito**
Secretario de Finanzas
Torre Chiapas, Piso 11
E d i f i c i o.

**AT'N: C.P. Rocío Ballinas Martínez**
Directora de Contabilidad Gubernamental
de la Secretaría de Finanzas

Por este medio y para dar cumplimiento a la Normatividad Aplicable, me permito enviar a usted, en forma digital (en dispositivo USB) información Financiera y Presupuestal de la Cuenta Pública correspondiente al Tercer Trimestre de 2026, de este Instituto; el cual contiene lo siguiente:

**Información Financiera**

1. Estados y Reportes CONAC;
2. Formatos de la Ley de Disciplina Financiera (LDF);
3. Anexo de la Ley de Disciplina Financiera (LDF) Arts. 25, 31 y 40;
4. Formatos Complementarios.

13 OCT 2026
02:43

**Información Presupuestal**

1. Información Armonizada CONAC;
2. Información Ley de Disciplina Financiera;
3. Reportes Presupuestales;
4. Información Presupuestal Tercer Trimestre en formato PDF;
5. Información Presupuestal Tercer Trimestre en archivo editable formato excel.

Recibí Inf. Presupuestal
09/10/26

Sin otro particular, reciba un cordial saludo.

**A t e n t a m e n t e.**

**Lic. Zovek Sacristán Esteban Cárdenas**
Director General

C.c.p. Archivo Minutario*
PJM/LASM/FAHF

INSTITUTO DEL PATRIMONIO DEL ESTADO
DIRECCIÓN GENERAL
07 OCT 2026
DESPACHADO
HORA: _____

GOBIERNO DEL ESTADO
SECRETARÍA DE FINANZAS
13 OCT 2026
RECIBIDO
SUJETO A REVISIÓN
TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS

Blvd. Andrés Serra Rojas Esq. Lib. Norte No. 1090, Nivel 16 Edif. Torre Chiapas.
Col. Paso Limón C.P. 29049. Conmutador: (961) 6914053 Ext. 66766
http://www.patrimonio.chiapas.gob.mx/patrimonio
Tuxtla, Gutiérrez; Chiapas.

# FORMATOS - CONAC

HUMANISMO QUE TRANSFORMA

SECRETARÍA DE FINANZAS

GOBIERNO DE CHIAPAS

GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS

INSTITUTO DEL PATRIMONIO DEL ESTADO

SISTEMA CONTABLE 2026

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2026

(Cifras en Pesos)



Fecha: 12/10/2026

| Concepto | 2026 | 2025 | Concepto | 2026 | 2025 |
|---|---|---|---|---|---|
| **ACTIVO** | | | **PASIVO** | | |
| ***Activo Circulante*** | | | ***Pasivo Circulante*** | | |
| Efectivo y Equivalentes | 23,634,138.29 | 2,085,004.04 | Cuentas por Pagar a Corto Plazo | 561,608.47 | 702,044.96 |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes | 28,714.22 | 180,800.06 | Documentos por Pagar a Corto Plazo | 0.00 | 0.00 |
| Derechos a Recibir Bienes o Servicios | 0.00 | 0.00 | Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo | 0.00 | 0.00 |
| Inventarios | 0.00 | 0.00 | Títulos y Valores a Corto Plazo | 0.00 | 0.00 |
| Almacenes | 0.00 | 0.00 | Pasivos Diferidos a Corto Plazo | 0.00 | 0.00 |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes | 0.00 | 0.00 | Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo | 15,152,568.33 | 0.10 |
| Otros Activos Circulantes | 0.00 | 0.00 | Provisiones a Corto Plazo | 0.00 | 0.00 |
| | | | Otros Pasivos a Corto Plazo | 0.00 | 0.00 |
| **Total de Activos Circulantes** | **23,662,852.51** | **2,265,804.10** | | | |
| ***Activo No Circulante*** | | | | | |
| Inversiones Financieras a Largo Plazo | 0.00 | 0.00 | **Total de Pasivos Circulantes** | **15,714,176.80** | **702,045.06** |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo | 333,051.00 | 0.00 | ***Pasivo No Circulante*** | 0.00 | 0.00 |
| Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso | 4,727,465,845.00 | 4,700,187,766.00 | Cuentas por Pagar a Largo Plazo | 0.00 | 311.21 |
| Bienes Muebles | 4,712,664.38 | 8,987,279.44 | Documentos por Pagar a Largo Plazo | 0.00 | 0.00 |
| Activos Intangibles | 0.00 | 0.00 | Deuda Pública a Largo Plazo | 0.00 | 0.00 |
| Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes | (859,227.29) | (911,405.73) | Pasivos Diferidos a Largo Plazo | 13,300.00 | 97,483.63 |
| Activos Diferidos | 0.00 | 0.00 | Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo | 53,444.89 | 53,444.89 |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes | 0.00 | 0.00 | Provisiones a Largo Plazo | 0.00 | 0.00 |
| Otros Activos no Circulantes | 808,181,643.03 | 804,946,470.03 | | | |
| **Total de Activos No Circulantes** | **5,539,833,976.12** | **5,513,210,099.74** | **Total de Pasivos No Circulantes** | **66,744.89** | **151,239.73** |
| | | | **Total del Pasivo** | **15,780,921.69** | **853,284.79** |
| | | | **HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO** | | |
| | | | ***Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido*** | 1,810,790,915.75 | 1,810,790,915.75 |
| | | | Aportaciones | 0.00 | 0.00 |
| | | | Donaciones de Capital | 1,810,790,915.75 | 1,810,790,915.75 |
| | | | Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio | 0.00 | 0.00 |
| | | | ***Hacienda Pública/Patrimonio Generado*** | 3,736,924,991.19 | 3,703,831,703.30 |
| | | | Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro) | 34,778,164.79 | 48,223,238.43 |
| | | | Resultados de Ejercicios Anteriores | 3,572,742,742.45 | 3,529,439,553.92 |
| | | | Revalúos | 129,404,083.95 | 126,168,910.95 |
| | | | Reservas | 0.00 | 0.00 |
| | | | Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores | 0.00 | 0.00 |
| | | | ***Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio*** | 0.00 | 0.00 |
| | | | Resultado por Posición Monetaria | 0.00 | 0.00 |
| | | | Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios | 0.00 | 0.00 |
| | | | **Total Hacienda Pública/Patrimonio** | **5,547,715,906.94** | **5,514,622,619.05** |
| **Total del Activo** | **5,563,496,828.63** | **5,515,475,903.84** | **Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio** | **5,563,496,828.63** | **5,515,475,903.84** |

**Lic. Zovek Sacristán Esteban Cárdenas.**
**Director General.**

**Lic. Paulina Jiménez Miranda**
**Jefa de la Unidad de Apoyo Administrativo**

**"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".**

SECRETARÍA DE FINANZAS
GOBIERNO DE CHIAPAS 2024 - 2030
HUMANISMO QUE TRANSFORMA

# GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS

## INSTITUTO DEL PATRIMONIO DEL ESTADO

### SISTEMA CONTABLE 2026
### ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
### AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2026
(Cifras en Pesos)



Fecha: 12/10/2026

| Concepto | 2026 | 2025 |
|---|---|---|
| **ACTIVO** | | |
| **Activo Circulante** | | |
| **Efectivo y Equivalentes** | **23,634,138.29** | **2,085,004.04** |
| Efectivo | 0.00 | 0.00 |
| Bancos/Tesorería | 0.00 | 0.00 |
| Bancos/Dependencias y Otros | 15,273,769.29 | 121,729.59 |
| Inversiones Temporales (Hasta 3 Meses) | 0.00 | 0.00 |
| Fondos con Afectación Específica | 8,360,369.00 | 1,963,274.45 |
| Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración | 0.00 | 0.00 |
| Otros Efectivos y Equivalentes | 0.00 | 0.00 |
| **Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes** | **28,714.22** | **180,800.06** |
| Inversiones Financieras de Corto Plazo | 0.00 | 0.00 |
| Cuentas por Cobrar a Corto Plazo | 22,885.66 | 180,800.06 |
| Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo | 5,828.56 | 0.00 |
| Ingresos por Recuperar a Corto Plazo | 0.00 | 0.00 |
| Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo | 0.00 | 0.00 |
| Préstamos Otorgados a Corto Plazo | 0.00 | 0.00 |
| Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo | 0.00 | 0.00 |
| **Derechos a Recibir Bienes o Servicios** | **0.00** | **0.00** |
| Anticipos a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo | 0.00 | 0.00 |
| Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo | 0.00 | 0.00 |
| Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo | 0.00 | 0.00 |
| Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo | 0.00 | 0.00 |
| Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo | 0.00 | 0.00 |
| **Inventarios** | **0.00** | **0.00** |
| Inventario de Mercancías para Venta | 0.00 | 0.00 |
| Inventario de Mercancías Terminadas | 0.00 | 0.00 |
| Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración | 0.00 | 0.00 |
| Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción | 0.00 | 0.00 |
| Bienes en Tránsito | 0.00 | 0.00 |
| **Almacenes** | **0.00** | **0.00** |
| Almacén de Materiales y Suministros de Consumo | 0.00 | 0.00 |
| **Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes** | **0.00** | **0.00** |
| Estimaciones para Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes | 0.00 | 0.00 |
| Estimación por Deterioro de Inventarios | 0.00 | 0.00 |
| **Otros Activos Circulantes** | **0.00** | **0.00** |
| Valores en Garantía | 0.00 | 0.00 |
| Bienes en Garantía (excluye depósitos de fondos) | 0.00 | 0.00 |
| Bienes Derivados de Embargos, Decomisos, Aseguramientos y Dación en Pago | 0.00 | 0.00 |
| Adquisición con Fondos de Terceros | 0.00 | 0.00 |
| **Total de Activos Circulantes** | **23,662,852.51** | **2,265,804.10** |
| **Activo No Circulante** | | |
| **Inversiones Financieras a Largo Plazo** | **0.00** | **0.00** |
| Inversiones a Largo Plazo | 0.00 | 0.00 |
| Títulos y Valores a Largo Plazo | 0.00 | 0.00 |
| Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos | 0.00 | 0.00 |
| Participaciones y Aportaciones de Capital | 0.00 | 0.00 |
| **Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo** | **333,051.00** | **0.00** |
| Documentos por Cobrar a Largo Plazo | 333,051.00 | 0.00 |
| Deudores Diversos a Largo Plazo | 0.00 | 0.00 |
| Ingresos por Recuperara Largo Plazo | 0.00 | 0.00 |
| Préstamos Otorgados a Largo Plazo | 0.00 | 0.00 |
| Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo | 0.00 | 0.00 |
| **Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso** | **4,727,485,845.00** | **4,700,187,756.00** |
| Terrenos | 2,117,027,345.12 | 2,089,749,256.12 |
| Viviendas | 0.00 | 0.00 |
| Edificios no Habitacionales | 1,436,018,407.73 | 1,436,018,407.73 |
| Infraestructura | 0.00 | 0.00 |
| Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Público | 0.00 | 0.00 |
| Construcciones en Proceso en Bienes Propios | 0.00 | 0.00 |
| Otros Bienes Inmuebles | 1,174,420,092.15 | 1,174,420,092.15 |
| **Bienes Muebles** | **4,712,664.38** | **8,987,279.44** |
| Mobiliario y Equipo de Administración | 1,132,514.38 | 1,288,206.40 |
| Mobiliario y Equipo Educacional y Recreativo | 0.00 | 0.00 |
| Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio | 0.00 | 0.00 |
| Vehículos y Equipo de Transporte | 3,310,150.00 | 7,428,073.04 |
| Equipo de Defensa y Seguridad | 0.00 | 0.00 |
| Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas | 270,000.00 | 270,000.00 |
| Colecciones, Obras de Arte y Objetos Valiosos | 0.00 | 0.00 |
| Activos Biológicos | 0.00 | 0.00 |
| **Activos Intangibles** | **0.00** | **0.00** |
| Software | 0.00 | 0.00 |
| Patentes, Marcas y Derechos | 0.00 | 0.00 |
| Concesiones y Franquicias | 0.00 | 0.00 |
| Licencias | 0.00 | 0.00 |
| Otros Activos Intangibles | 0.00 | 0.00 |

| Concepto | 2026 | 2025 |
|---|---|---|
| **PASIVO** | | |
| **Pasivo Circulante** | | |
| **Cuentas por Pagar a Corto Plazo** | **561,605.47** | **702,044.96** |
| Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo | 126,866.27 | 352,110.31 |
| Proveedores por Pagar a Corto Plazo | 0.00 | 4,799.53 |
| Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo | 0.00 | 0.00 |
| Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo | 0.00 | 0.00 |
| Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo | 0.00 | 0.00 |
| Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública por Pagar a Corto Plazo | 0.00 | 0.00 |
| Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo | 434,331.89 | 344,947.74 |
| Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo | 0.00 | 0.00 |
| Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo | 410.31 | 187.38 |
| **Documentos por Pagar a Corto Plazo** | **0.00** | **0.00** |
| Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo | 0.00 | 0.00 |
| Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo | 0.00 | 0.00 |
| Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo | 0.00 | 0.00 |
| **Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo** | **0.00** | **0.00** |
| Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública Interna | 0.00 | 0.00 |
| Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública Externa | 0.00 | 0.00 |
| Porción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero | 0.00 | 0.00 |
| **Títulos y Valores a Corto Plazo** | **0.00** | **0.00** |
| Títulos y Valores de la Deuda Pública Interna a Corto Plazo | 0.00 | 0.00 |
| Títulos y Valores de la Deuda Pública Externa a Corto Plazo | 0.00 | 0.00 |
| **Pasivos Diferidos a Corto Plazo** | **0.00** | **0.00** |
| Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo | 0.00 | 0.00 |
| Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo | 0.00 | 0.00 |
| Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo | 0.00 | 0.00 |
| **Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo** | **15,152,568.33** | **0.10** |
| Fondos en Garantía a Corto Plazo | 0.00 | 0.00 |
| Fondos en Administración a Corto Plazo | 15,152,568.33 | 0.10 |
| Fondos Contingentes a Corto Plazo | 0.00 | 0.00 |
| Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo | 0.00 | 0.00 |
| Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo | 0.00 | 0.00 |
| Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo | 0.00 | 0.00 |
| **Provisiones a Corto Plazo** | **0.00** | **0.00** |
| Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo | 0.00 | 0.00 |
| Provisión para Contingencias a Corto Plazo | 0.00 | 0.00 |
| Otras Provisiones a Corto Plazo | 0.00 | 0.00 |
| **Otros Pasivos a Corto Plazo** | **0.00** | **0.00** |
| Ingresos por Clasificar | 0.00 | 0.00 |
| Recaudación por Participar | 0.00 | 0.00 |
| Otros Pasivos Circulantes | 0.00 | 0.00 |
| **Total de Pasivos Circulantes** | **15,714,176.80** | **702,045.06** |
| **Pasivo No Circulante** | | |
| **Cuentas por Pagar a Largo Plazo** | **0.00** | **311.21** |
| Proveedores por Pagar a Largo Plazo | 0.00 | 311.21 |
| Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Largo Plazo | 0.00 | 0.00 |
| **Documentos por Pagar a Largo Plazo** | **0.00** | **0.00** |
| Documentos Comerciales por Pagar a Largo Plazo | 0.00 | 0.00 |
| Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Largo Plazo | 0.00 | 0.00 |
| Otros Documentos por Pagar a Largo Plazo | 0.00 | 0.00 |
| **Deuda Pública a Largo Plazo** | **0.00** | **0.00** |
| Títulos y Valores de la Deuda Pública Interna a Largo Plazo | 0.00 | 0.00 |
| Títulos y Valores de la Deuda Pública Externa a Largo Plazo | 0.00 | 0.00 |
| Préstamos de la Deuda Pública Interna por Pagar a Largo Plazo | 0.00 | 0.00 |
| Préstamos de la Deuda Pública Externa por Pagar a Largo Plazo | 0.00 | 0.00 |
| Arrendamiento Financiero por Pagar a Largo Plazo | 0.00 | 0.00 |
| **Pasivos Diferidos a Largo Plazo** | **13,300.00** | **97,483.63** |
| Créditos Diferidos a Largo Plazo | 0.00 | 0.00 |
| Intereses Cobrados por Adelantado a Largo Plazo | 0.00 | 0.00 |
| Otros Pasivos Diferidos a Largo Plazo | 13,300.00 | 97,483.63 |
| **Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo** | **53,444.89** | **53,444.89** |
| Fondos en Garantía a Largo Plazo | 0.00 | 0.00 |
| Fondos en Administración a Largo Plazo | 53,444.89 | 53,444.89 |
| Fondos Contingentes a Largo Plazo | 0.00 | 0.00 |
| Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Largo Plazo | 0.00 | 0.00 |
| Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo | 0.00 | 0.00 |
| Valores y Bienes en Garantía a Largo Plazo | 0.00 | 0.00 |
| **Provisiones a Largo Plazo** | **0.00** | **0.00** |
| Provisión para Demandas y Juicios a Largo Plazo | 0.00 | 0.00 |
| Provisión para Pensiones a Largo Plazo | 0.00 | 0.00 |
| Provisión para Contingencias a Largo Plazo | 0.00 | 0.00 |
| Otras Provisiones a Largo Plazo | 0.00 | 0.00 |
| **Total de Pasivos No Circulantes** | **66,744.89** | **151,239.73** |
| **Total del Pasivo** | **15,780,921.69** | **853,284.79** |

GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS

INSTITUTO DEL PATRIMONIO DEL ESTADO

SISTEMA CONTABLE 2026

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2026

(Cifras en Pesos)



Fecha: 12/10/2026

| Concepto | 2026 | 2025 | Concepto | 2026 | 2025 |
|---|---|---|---|---|---|
| **Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes** | **(859,227.29)** | **(911,405.73)** | **HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO** | | |
| Depreciación Acumulada de Bienes Inmuebles | 0.00 | 0.00 | **Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido** | **1,810,790,915.75** | **1,810,790,915.75** |
| Depreciación Acumulada de Infraestructura | 0.00 | 0.00 | **Aportaciones** | **0.00** | **0.00** |
| Depreciación Acumulada de Bienes Muebles | (859,227.29) | (911,405.73) | Aportaciones | 0.00 | 0.00 |
| Deterioro Acumulado de Bienes | 0.00 | 0.00 | | | |
| Amortización Acumulada de Activos Intangibles | 0.00 | 0.00 | **Donaciones de Capital** | **1,810,790,915.75** | **1,810,790,915.75** |
| | | | Donaciones de Capital | 1,810,790,915.75 | 1,810,790,915.75 |
| **Activos Diferidos** | **0.00** | **0.00** | | | |
| Estudios, Formulación y Evaluación de Proyectos | 0.00 | 0.00 | **Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio** | **0.00** | **0.00** |
| Derechos sobre Bienes en Régimen de Arrendamiento Financiero | 0.00 | 0.00 | Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio | 0.00 | 0.00 |
| Gastos Pagados por Adelantado a Largo Plazo | 0.00 | 0.00 | **Hacienda Pública/Patrimonio Generado** | **3,736,924,991.19** | **3,703,831,703.30** |
| Anticipos a Largo Plazo | 0.00 | 0.00 | **Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)** | **34,778,164.79** | **48,223,238.43** |
| Beneficios al Retiro de Empleados Pagados por Adelantado | 0.00 | 0.00 | Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro) | 34,778,164.79 | 48,223,238.43 |
| Otros Activos Diferidos | 0.00 | 0.00 | | | |
| | | | **Resultados de Ejercicios Anteriores** | **3,572,742,742.45** | **3,529,439,553.92** |
| **Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes** | **0.00** | **0.00** | Resultados de Ejercicios Anteriores | 3,572,742,742.45 | 3,529,439,553.92 |
| Estimaciones por Pérdida de Cuentas Incobrables de Documentos por Cobrar a Largo Plazo | 0.00 | 0.00 | **Revalúos** | **129,404,083.95** | **126,168,910.95** |
| Estimaciones por Pérdida de Cuentas Incobrables de Deudores Diversos por Cobrar a Largo Plazo | 0.00 | 0.00 | Revalúo de Bienes Inmuebles | 129,404,083.95 | 126,168,910.95 |
| Estimaciones por Pérdida de Cuentas Incobrables de Ingresos por Cobrar a Largo Plazo | 0.00 | 0.00 | Revalúo de Bienes Muebles | 0.00 | 0.00 |
| Estimaciones por Pérdida de Cuentas Incobrables de Préstamos Otorgados a Largo Plazo | 0.00 | 0.00 | Revalúo de Bienes Intangibles | 0.00 | 0.00 |
| Estimaciones por Pérdida de Otras Cuentas Incobrables a Largo Plazo | 0.00 | 0.00 | Otros Revalúos | 0.00 | 0.00 |
| | | | **Reservas** | **0.00** | **0.00** |
| **Otros Activos no Circulantes** | **808,181,643.03** | **804,946,470.03** | Reservas de Patrimonio | 0.00 | 0.00 |
| Bienes en Concesión | 0.00 | 0.00 | Reservas Territoriales | 0.00 | 0.00 |
| Bienes en Arrendamiento Financiero | 0.00 | 0.00 | Reservas por Contingencias | 0.00 | 0.00 |
| Bienes en Comodato | 808,181,643.03 | 804,946,470.03 | | | |
| | | | **Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores** | **0.00** | **0.00** |
| | | | Cambios en Políticas Contables | 0.00 | 0.00 |
| | | | Cambios por Errores Contables | 0.00 | 0.00 |
| | | | **Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio** | **0.00** | **0.00** |
| | | | **Resultado por Posición Monetaria** | **0.00** | **0.00** |
| | | | Resultado por Posición Monetaria | 0.00 | 0.00 |
| | | | **Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios** | **0.00** | **0.00** |
| | | | Resultado por Tenencia de Activos No Monetarios | 0.00 | 0.00 |
| **Total de Activos No Circulantes** | **5,539,833,976.12** | **5,513,210,099.74** | **Total Hacienda Pública/Patrimonio** | **5,547,715,906.94** | **5,514,622,619.05** |
| **Total del Activo** | **5,563,496,828.63** | **5,515,475,903.84** | **Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio** | **5,563,496,828.63** | **5,515,475,903.84** |

Lic. Zevek Sacristán Esteban Cárdenas.
Director General.

Lic. Paulina Jiménez Miranda
Jefa de la Unidad de Apoyo Administrativo

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

SECRETARÍA DE FINANZAS
GOBIERNO DE CHIAPAS
HUMANISMO QUE TRANSFORMA

**GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS**

**INSTITUTO DEL PATRIMONIO DEL ESTADO**

**SISTEMA CONTABLE 2026**

**ESTADO DE ACTIVIDADES**

**DEL 1o. DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026**

**(Cifras en Pesos)**



Fecha: 12/10/2026

| Concepto | 2026 | 2025 |
|---|---|---|
| **INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS** | | |
| Ingresos de Gestión | 0.00 | 0.00 |
| Impuestos | 0.00 | 0.00 |
| Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social | 0.00 | 0.00 |
| Contribuciones de Mejoras | 0.00 | 0.00 |
| Derechos | 0.00 | 0.00 |
| Productos | 0.00 | 0.00 |
| Aprovechamientos | 0.00 | 0.00 |
| Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios | 0.00 | 0.00 |
| ***Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones*** | **48,350,337.44** | **69,921,071.69** |
| Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones | 0.00 | 0.00 |
| Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones | 48,350,337.44 | 69,921,071.69 |
| ***Otros Ingresos y Beneficios*** | **1.70** | **1.08** |
| Ingresos Financieros | 0.00 | 0.00 |
| Incremento por Variación de Inventarios | 0.00 | 0.00 |
| Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia | 0.00 | 0.00 |
| Disminución del Exceso de Provisiones | 0.00 | 0.00 |
| Otros Ingresos y Beneficios Varios | 1.70 | 1.08 |
| **Total de Ingresos y Otros Beneficios** | **48,350,339.14** | **69,921,072.77** |
| **GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS** | | |
| **Gastos de Funcionamiento** | **13,572,173.14** | **19,422,989.66** |
| Servicios Personales | 9,154,959.57 | 13,779,230.42 |
| Materiales y Suministros | 418,249.61 | 678,836.17 |
| Servicios Generales | 3,998,963.96 | 4,964,923.07 |
| **Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas** | **0.00** | **326,184.36** |
| Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público | 0.00 | 0.00 |
| Trasferencias al Resto del Sector Público | 0.00 | 0.00 |
| Subsidios y Subvenciones | 0.00 | 326,184.36 |
| Ayudas Sociales | 0.00 | 0.00 |
| Pensiones y Jubilaciones | 0.00 | 0.00 |
| Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos | 0.00 | 0.00 |
| Transferencias a la Seguridad Social | 0.00 | 0.00 |
| Donativos | 0.00 | 0.00 |
| Transferencias al Exterior | 0.00 | 0.00 |
| **Participaciones y Aportaciones** | **0.00** | **0.00** |
| Participaciones | 0.00 | 0.00 |
| Aportaciones | 0.00 | 0.00 |
| Convenios | 0.00 | 0.00 |
| **Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública** | **0.00** | **0.00** |
| Intereses de la Deuda Pública | 0.00 | 0.00 |
| Comisiones de la Deuda Pública | 0.00 | 0.00 |
| Gastos de la Deuda Pública | 0.00 | 0.00 |
| Costo por Coberturas | 0.00 | 0.00 |
| Apoyos Financieros | 0.00 | 0.00 |
| **Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias** | **1.21** | **1,948,660.32** |
| Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones | 0.00 | 608,005.73 |
| Provisiones | 0.00 | 0.00 |
| Disminución de Inventarios | 0.00 | 0.00 |
| Otros Gastos | 1.21 | 1,340,654.59 |
| **Inversión Pública** | **0.00** | **0.00** |
| Inversión Pública no Capitalizable | 0.00 | 0.00 |
| **Total de Gastos y Otras Pérdidas** | **13,572,174.35** | **21,697,834.34** |
| **Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)** | **34,778,164.79** | **48,223,238.43** |

**Lic. Zovek Sacristán Esteban Cárdenas.**
**Director General.**

**Lic. Paulina Jiménez Miranda**
**Jefa de la Unidad de Apoyo Administrativo**

**"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".**

SECRETARÍA DE FINANZAS
GOBIERNO DE CHIAPAS
HUMANISMO QUE TRANSFORMA

# GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS

## INSTITUTO DEL PATRIMONIO DEL ESTADO

## SISTEMA CONTABLE 2026
## ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA
## DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026



(Cifras en Pesos)

Fecha: 12/10/2026

| Concepto | Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido | Hacienda Pública / Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores | Hacienda Pública / Patrimonio Generado del Ejercicio | Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio | Total |
|---|---|---|---|---|---|
| Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto de 2025 | 1,810,790,915.75 | | | | 1,810,790,915.75 |
| Aportaciones | 0.00 | | | | 0.00 |
| Donaciones de Capital | 1,810,790,915.75 | | | | 1,810,790,915.75 |
| Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio | 0.00 | | | | 0.00 |
| Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto de 2025 | | 3,655,608,464.87 | 48,223,238.43 | | 3,703,831,703.30 |
| Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro) | | | 48,223,238.43 | | 48,223,238.43 |
| Resultados de Ejercicios Anteriores | | 3,529,439,553.92 | | | 3,529,439,553.92 |
| Revalúos | | 126,168,910.95 | | | 126,168,910.95 |
| Reservas | | 0.00 | | | 0.00 |
| Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores | | 0.00 | | | 0.00 |
| **Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto de 2025** | | | | | |
| Resultado por Posición Monetaria | | | | 0.00 | 0.00 |
| Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios | | | | 0.00 | 0.00 |
| | | | | 0.00 | 0.00 |
| Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final de 2025 | 1,810,790,915.75 | 3,655,608,464.87 | 48,223,238.43 | 0.00 | 5,514,622,619.05 |
| **Cambios en la Hacienda Pública /Patrimonio Contribuido** Neto de 2026 | 0.00 | | | | 0.00 |
| Aportaciones | 0.00 | | | | 0.00 |
| Donaciones de Capital | 0.00 | | | | 0.00 |
| Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio | 0.00 | | | | 0.00 |
| **Variaciones de la Hacienda Pública / Patrimonio Generado** Neto de 2026 | | 43,303,188.53 | (10,209,900.64) | | 33,093,287.89 |
| Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro) | | | 34,778,164.79 | | 34,778,164.79 |
| Resultados de Ejercicios Anteriores | | 43,303,188.53 | (48,223,238.43) | | (4,920,049.90) |
| Revalúos | | | 3,235,173.00 | | 3,235,173.00 |
| Reservas | | | 0.00 | | 0.00 |
| Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores | | | 0.00 | | 0.00 |
| **Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto de 2026** | | | | | |
| Resultado por Posición Monetaria | | | | 0.00 | 0.00 |
| Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios | | | | 0.00 | 0.00 |
| | | | | 0.00 | 0.00 |
| Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final de 2026 | 1,810,790,915.75 | 3,698,911,653.40 | 38,013,337.79 | 0.00 | 5,547,715,906.94 |

**Lic. Zovek Sebastián Esteban Cárdenas.**
**Director General.**

**Lic. Paulina Jiménez Miranda**
**Jefa de la Unidad de Apoyo Administrativo**

**"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".**

GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS
INSTITUTO DEL PATRIMONIO DEL ESTADO

SISTEMA CONTABLE 2026
ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACIÓN FINANCIERA
DEL 1o. DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026
(Cifras en Pesos)


Fecha: 12/10/2026

| Concepto | Origen | Aplicación |
|---|---|---|
| **ACTIVO** | **4,426,700.90** | **52,447,625.69** |
| ***Activo Circulante*** | **152,085.84** | **21,549,134.25** |
| Efectivo y Equivalentes | 0.00 | 21,549,134.25 |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes | 152,085.84 | 0.00 |
| Derechos a Recibir Bienes o Servicios | 0.00 | 0.00 |
| Inventarios | 0.00 | 0.00 |
| Almacenes | 0.00 | 0.00 |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes | 0.00 | 0.00 |
| Otros Activos Circulantes | 0.00 | 0.00 |
| ***Activo No Circulante*** | **4,274,615.06** | **30,898,491.44** |
| Inversiones Financieras a Largo Plazo | 0.00 | 0.00 |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo | 0.00 | 333,051.00 |
| Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso | 0.00 | 27,278,089.00 |
| Bienes Muebles | 4,274,615.06 | 0.00 |
| Activos Intangibles | 0.00 | 0.00 |
| Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes | 0.00 | 52,178.44 |
| Activos Diferidos | 0.00 | 0.00 |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes | 0.00 | 0.00 |
| Otros Activos no Circulantes | 0.00 | 3,235,173.00 |
| **PASIVO** | **15,152,568.23** | **224,931.33** |
| ***Pasivo Circulante*** | **15,152,568.23** | **140,436.49** |
| Cuentas por Pagar a Corto Plazo | 0.00 | 140,436.49 |
| Documentos por Pagar a Corto Plazo | 0.00 | 0.00 |
| Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo | 0.00 | 0.00 |
| Títulos y Valores a Corto Plazo | 0.00 | 0.00 |
| Pasivos Diferidos a Corto Plazo | 0.00 | 0.00 |
| Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo | 15,152,568.23 | 0.00 |
| Provisiones a Corto Plazo | 0.00 | 0.00 |
| Otros Pasivos a Corto Plazo | 0.00 | 0.00 |
| ***Pasivo No Circulante*** | **0.00** | **84,494.84** |
| Cuentas a Pagar a Largo Plazo | 0.00 | 311.21 |
| Documentos por Pagar a Largo Plazo | 0.00 | 0.00 |
| Deuda Pública a Largo Plazo | 0.00 | 0.00 |
| Pasivos Diferidos a Largo Plazo | 0.00 | 84,183.63 |
| Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo | 0.00 | 0.00 |
| Provisiones a Largo Plazo | 0.00 | 0.00 |
| **HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO** | **46,538,361.53** | **13,445,073.64** |
| ***Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido*** | **0.00** | **0.00** |
| Aportaciones | 0.00 | 0.00 |
| Donaciones de Capital | 0.00 | 0.00 |
| Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio | 0.00 | 0.00 |
| ***Hacienda Pública/Patrimonio Generado*** | **46,538,361.53** | **13,445,073.64** |
| Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro) | 0.00 | 13,445,073.64 |
| Resultados de Ejercicios Anteriores | 43,303,188.53 | 0.00 |
| Revalúos | 3,235,173.00 | 0.00 |
| Reservas | 0.00 | 0.00 |
| Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores | 0.00 | 0.00 |
| ***Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio*** | **0.00** | **0.00** |
| Resultado por Posición Monetaria | 0.00 | 0.00 |
| Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios | 0.00 | 0.00 |

**Lic. Zoyel Sacristán Esteban Cárdenas.**
**Director General.**

**Lic. Paulina Jiménez Miranda**
**Jefa de la Unidad de Apoyo Administrativo**

**"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".**

HUMANISMO QUE TRANSFORMA

SECRETARÍA DE FINANZAS

GOBIERNO DE CHIAPAS

GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS

INSTITUTO DEL PATRIMONIO DEL ESTADO

SISTEMA CONTABLE 2026

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026

(Cifras en Pesos)



Fecha: 12/10/2026

| Concepto | 2026 | 2025 |
|---|---|---|
| **Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación** | | |
| **Origen** | **48,350,339.14** | **69,921,072.77** |
| Impuestos | 0.00 | 0.00 |
| Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social | 0.00 | 0.00 |
| Contribuciones de Mejoras | 0.00 | 0.00 |
| Derechos | 0.00 | 0.00 |
| Productos | 0.00 | 0.00 |
| Aprovechamientos | 0.00 | 0.00 |
| Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios | 0.00 | 0.00 |
| Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones | 0.00 | 0.00 |
| Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones | 0.00 | 0.00 |
| Otros Orígenes de Operación | 48,350,339.14 | 69,921,072.77 |
| **Aplicación** | **13,572,174.35** | **21,697,834.34** |
| Servicios Personales | 9,154,959.57 | 13,779,230.42 |
| Materiales y Suministros | 418,249.61 | 678,836.17 |
| Servicios Generales | 3,998,963.96 | 4,964,923.07 |
| Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público | 0.00 | 0.00 |
| Trasferencias al Resto del Sector Público | 0.00 | 0.00 |
| Subsidios y Subvenciones | 0.00 | 326,184.36 |
| Ayudas Sociales | 0.00 | 0.00 |
| Pensiones y Jubilaciones | 0.00 | 0.00 |
| Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos | 0.00 | 0.00 |
| Transferencias a la Seguridad Social | 0.00 | 0.00 |
| Donativos | 0.00 | 0.00 |
| Transferencias al Exterior | 0.00 | 0.00 |
| Participaciones | 0.00 | 0.00 |
| Aportaciones | 0.00 | 0.00 |
| Convenios | 0.00 | 0.00 |
| Otras Aplicaciones de Operación | 1.21 | 1,948,660.32 |
| **Flujos Netos de Efectivo de las Actividades de Operación** | **34,778,164.79** | **48,223,238.43** |
| **Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión** | | |
| **Origen** | **50,970,890.99** | **61,790,056.40** |
| Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso | 0.00 | 60,000,000.00 |
| Bienes Muebles | 4,274,615.06 | 0.00 |
| Otros Orígenes de Inversión | 46,696,275.93 | 1,790,056.40 |
| **Aplicación** | **79,127,558.43** | **110,494,913.03** |
| Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso | 27,278,089.00 | 41,493,338.00 |
| Bienes Muebles | 0.00 | 6,669,573.04 |
| Otras Aplicaciones de Inversión | 51,849,469.43 | 62,332,001.99 |
| **Flujos Netos de Efectivo de las Actividades de Inversión** | **(28,156,667.44)** | **(48,704,856.63)** |
| **Flujos de Efectivo de las Actividades de Financiamiento** | | |
| **Origen** | **15,242,175.31** | **329,495.23** |
| Endeudamiento Neto | 0.00 | 0.00 |
| Interno | 0.00 | 0.00 |
| Externo | 0.00 | 0.00 |
| Otros Orígenes de Financiamiento | 15,242,175.31 | 329,495.23 |
| **Aplicación** | **314,538.41** | **119,739.82** |
| Servicios de la Deuda | 0.00 | 0.00 |
| Interno | 0.00 | 0.00 |
| Externo | 0.00 | 0.00 |
| Otras Aplicaciones de Financiamiento | 314,538.41 | 119,739.82 |
| **Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento** | **14,927,636.90** | **209,755.41** |
| **Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo** | **21,549,134.25** | **(271,862.79)** |
| **Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio** | 2,085,004.04 | 2,356,866.83 |
| **Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio** | 23,634,138.29 | 2,085,004.04 |

**Lic. Zovek Sacristán Esteban Cárdenas.**
**Director General.**

**Lic. Paulina Jiménez Miranda**
**Jefa de la Unidad de Apoyo Administrativo**

**"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".**

HUMANISMO QUE TRANSFORMA

SECRETARÍA DE FINANZAS

GOBIERNO DE CHIAPAS

# GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS

## INSTITUTO DEL PATRIMONIO DEL ESTADO

### SISTEMA CONTABLE 2026

### ESTADO ANALITICO DEL ACTIVO

### DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2026

(Cifras en Pesos)



Fecha: 12/10/2026

| Concepto | Saldo Inicial | Cargos del Período | Abonos del Período | Saldo Final | Variación del Período |
|---|---|---|---|---|---|
| **ACTIVO** | **5,515,475,903.84** | **209,255,491.33** | **161,234,566.54** | **5,563,496,828.63** | **48,020,924.79** |
| **ACTIVO CIRCULANTE** | **2,265,804.10** | **134,530,757.89** | **113,133,709.48** | **23,662,852.51** | **21,397,048.41** |
| Efectivo y Equivalentes | 2,085,004.04 | 132,898,401.05 | 111,349,266.80 | 23,634,138.29 | 21,549,134.25 |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes | 180,800.06 | 1,632,356.84 | 1,784,442.68 | 28,714.22 | (152,085.84) |
| Derechos a Recibir Bienes o Servicios | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Inventarios | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Almacenes | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Otros Activos Circulantes | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| **ACTIVO NO CIRCULANTE** | **5,513,210,099.74** | **74,724,733.44** | **48,100,857.06** | **5,539,833,976.12** | **26,623,876.38** |
| Inversiones Financieras a Largo Plazo | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo | 0.00 | 333,051.00 | 0.00 | 333,051.00 | 333,051.00 |
| Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso | 4,700,187,756.00 | 52,402,383.00 | 25,124,294.00 | 4,727,465,845.00 | 27,278,089.00 |
| Bienes Muebles | 8,987,279.44 | 48,000.00 | 4,322,615.06 | 4,712,664.38 | (4,274,615.06) |
| Activos Intangibles | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes | (911,405.73) | 52,178.44 | 0.00 | (859,227.29) | 52,178.44 |
| Activos Diferidos | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Otros Activos no Circulantes | 804,946,470.03 | 21,889,121.00 | 18,653,948.00 | 808,181,643.03 | 3,235,173.00 |

Lic. Zovek Sacristán Esteban Cárdenas.
Director General.

Lic. Paulina Jiménez Miranda
Jefa de la Unidad de Apoyo Administrativo

**"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".**

SECRETARÍA DE FINANZAS
HUMANISMO QUE TRANSFORMA
GOBIERNO DE CHIAPAS

# GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS
## INSTITUTO DEL PATRIMONIO DEL ESTADO
## SISTEMA CONTABLE 2026
## ESTADO ANALÍTICO DE LA DEUDA Y OTROS PASIVOS
## DEL 1o. DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026
## (Cifras en Pesos)



Fecha: 12/10/2026

| DENOMINACIÓN DE LAS DEUDAS | MONEDA DE CONTRATACIÓN | INSTITUCIÓN O PAIS ACREEDOR | SALDO INICIAL DEL PERÍODO | SALDO FINAL DEL PERÍODO |
|---|---|---|---|---|
| **DEUDA PÚBLICA** | | | | |
| **Corto Plazo** | | | | |
| **Deuda Interna** | | | **0.00** | **0.00** |
| Instituciones de Crédito | | | 0.00 | 0.00 |
| BBVA MEXICO, S.A. | Moneda Nacional | México | 0.00 | 0.00 |
| BANOBRAS, S.N.C. | Moneda Nacional | México | 0.00 | 0.00 |
| BANORTE, S.A. | Moneda Nacional | México | 0.00 | 0.00 |
| INTERACCIONES, S.A. | Moneda Nacional | México | 0.00 | 0.00 |
| SANTANDER, S.A. | Moneda Nacional | México | 0.00 | 0.00 |
| SCOTIABANK INVERLAT, S.A. | Moneda Nacional | México | 0.00 | 0.00 |
| Títulos y Valores | Moneda Nacional | México | 0.00 | 0.00 |
| Arrendamientos Financieros | Moneda Nacional | México | 0.00 | 0.00 |
| **Deuda Externa** | | | **0.00** | **0.00** |
| Organismos Financieros Internacionales | | | 0.00 | 0.00 |
| Deuda Bilateral | | | 0.00 | 0.00 |
| Titulos y Valores | | | 0.00 | 0.00 |
| Arrendamientos Financieros | | | 0.00 | 0.00 |
| ***Subtotal de Deuda Pública a Corto Plazo*** | | | **0.00** | **0.00** |
| **Largo Plazo** | | | | |
| **Deuda Interna** | | | **0.00** | **0.00** |
| Instituciones de Crédito | | | 0.00 | 0.00 |
| BBVA MEXICO, S.A. | Moneda Nacional | México | 0.00 | 0.00 |
| BANOBRAS, S.N.C. | Moneda Nacional | México | 0.00 | 0.00 |
| BANORTE, S.A. | Moneda Nacional | México | 0.00 | 0.00 |
| SANTANDER, S.A. | Moneda Nacional | México | 0.00 | 0.00 |
| Títulos y Valores | Moneda Nacional | México | 0.00 | 0.00 |
| Arrendamientos Financieros | Moneda Nacional | México | 0.00 | 0.00 |
| **Deuda Externa** | | | **0.00** | **0.00** |
| Organismos Financieros Internacionales | | | 0.00 | 0.00 |
| Deuda Bilateral | | | 0.00 | 0.00 |
| Titulos y Valores | | | 0.00 | 0.00 |
| Arrendamientos Financieros | | | 0.00 | 0.00 |
| ***Subtotal de Deuda Pública a Largo Plazo*** | | | **0.00** | **0.00** |
| **Total de Otros Pasivos** | Moneda Nacional | México | **853,284.79** | **15,780,921.69** |
| **Total de Deuda Pública y Otros Pasivos** | | | **853,284.79** | **15,780,921.69** |

**Lic. Zovek Sacristán Esteban Cárdenas.**
**Director General.**

**Lic. Paulina Jiménez Miranda**
**Jefa de la Unidad de Apoyo Administrativo**

**"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".**

**GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS**

**INSTITUTO DEL PATRIMONIO DEL ESTADO**

**SISTEMA CONTABLE 2026**

**INFORME SOBRE PASIVOS CONTINGENTES**

**DEL 1o. DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026**



Fecha: 12/10/2026

De conformidad a las Principales Reglas de Registro y Valoración del Patrimonio (Elementos Generales), emitidas por el Consejo Nacional de Armonización Contable, publicadas en el capítulo reformado en el Diario Oficial de la Federación el 06 de octubre del 2014, y última reforma del 23 de diciembre de 2020, los Pasivos Contingentes consideran:

a) Una obligación posible, surgida a raíz de sucesos pasados, cuya existencia ha de ser confirmada sólo por la ocurrencia, o en su caso, por la no ocurrencia, de uno o más eventos inciertos en el futuro, que no están enteramente bajo el control del organismo público.

b) Una obligación presente, surgida a raíz de sucesos pasados, que no se ha reconocido contablemente porque: no es probable que la entidad tenga que satisfacerla, desprendiéndose de recursos que incorporen beneficios económicos; o bien el importe de la obligación no pueda ser medido con la suficiente fiabilidad.

Al respecto, se informa que éste Organismo Público a esta fecha **NO cuenta con Pasivos Contingentes** significativos pendientes de pago, ya que estos se reconocen y se liquidan en el transcurso del ejercicio, en la vigencia del presupuesto.

**Lic. Zovek Sacristán Esteban Cárdenas.**
**Director General.**

**Lic. Paulina Jiménez Miranda**
**Jefa de la Unidad de Apoyo Administrativo**

# NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

## Introducción

Atendiendo a lo establecido por el artículo 17 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, cada ente público proporciona para la integración de la Cuenta Pública.

De conformidad al artículo 46, fracción I, inciso g), 47, 48 y 49 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, así como, a la normatividad emitida por el Consejo Nacional de Armonización Contable, a continuación, se presentan las notas a los estados financieros del Instituto del Patrimonio del Estado, correspondiente al 30 de septiembre de 2026, con los siguientes apartados:

- **Notas de Gestión Administrativa,**
- **Notas de Desglose, y**
- **Notas de Memoria (Cuentas de Orden).**

## NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

### 1. Autorización e Historia

#### *a) Fecha de Creación del Ente Público*

El Instituto delo Patrimonio del Estado; fue creado el se crea el 31 de diciembre de 2019, mediante Decreto No. 152, dado a conocer en el Periódico Oficial No. 075; como un Ente Descentralizado de la Administración Pública Estatal, con personalidad jurídica y patrimonio propios, autonomía administrativa, presupuestal, técnica de gestión, de operación y de ejecución, para el adecuado desarrollo de sus actividades, la cual tiene como objeto fundamental, la de administrar y vigilar el cumplimiento de las normas, políticas y procedimientos sobre la adquisición, el control, uso, destino y enajenación de los bienes muebles e inmuebles del Gobierno del Estado a cargo del Ejecutivo del Estado; y así contribuir para la mejora en la Administración de los Bienes Patrimoniales del Estado y actualizar de manera clara y transparente las normas de control patrimonial.

#### *b) Principales Cambios en su Estructura*

Con la creación del Instituto del Patrimonio del Estado; también se emitió el reglamento interior de dicho Instituto; el cual fue publicado el 17 de noviembre de 2021 en el periódico oficial del Gobierno del Estado No. 195, Tomo III. Con fecha 01 de enero de 2022. Con Fecha 12 de enero de 2022 se realizó la Transferencia externa de la Dirección Operativa del FOPROVEP de la Oficialía Mayor del Estado de Chiapas al Instituto del Patrimonio del Estado, mediante Dictamen No. SH/CGRH/DEO/002/2022; así también con el propósito de contribuir a eficientar la organización y el funcionamiento del Instituto del Patrimonio del Estado, se fortaleció la estructura y plantilla de plazas, a fin de establecer una adecuada distribución de trabajo que favorezca el cumplimiento de los objetivos por lo que se hizo necesario la adecuación de su estructura orgánica y plantilla de plazas.

## 2. Panorama Económico y Financiero

La situación económica y financiera del Instituto del Patrimonio del Estado fue aceptable durante el ejercicio; debido a que fueron tomados en cuenta todos los lineamientos y normas emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC), y los recursos ministrados por la Secretaría de Finanzas fueron presupuestados y erogados de manera adecuada tanto presupuestal, contable y financiera.

## 3. Organización y Objeto Social

### *a) Objeto Social*

El Instituto del Patrimonio del Estado, tiene como objeto fundamental, el registro, incorporación, catálogo, inventario, control, administración, posesión, uso, conservación, mantenimiento, aprovechamiento, destino, enajenación, vigilancia, titulación, arrendamiento, desincorporación y afectación del patrimonio a cargo del Poder Ejecutivo del Estado, o cualquier otra que le transfieran entidades públicas o privadas.

De igual forma, podrá tener acceso al padrón de bienes muebles e inmuebles que integran el patrimonio de los Entes Públicos, previa autorización de sus titulares, con el objeto de generar un inventario único que permita mantener registros y valores actualizados del patrimonio total en el Gobierno del Estado, estableciendo de esa forma un control patrimonial, sin intervenir en las funciones y razón de ser de los Entes Públicos.

### *b) Principal Actividad*

- Aplicar las normas, políticas y procedimientos sobre el control, uso, destino, enajenación, arrendamiento y desincorporación de los bienes inmuebles, muebles materiales e intangibles a cargo del Poder Ejecutivo del Estado.
- Administrar los Almacenes Generales de Gobierno del Estado, de conformidad con la legislación aplicable.
- Autorizar los dictámenes de arrendamiento que soliciten los Organismos Públicos de la Administración Pública Estatal en su calidad de arrendatarios.
- Expedir los dictámenes técnicos para la adquisición de vehículos y demás equipos de transportes que requieran los Organismos Públicos de la Administración Pública Estatal.
- Vigilar que las recuperaciones administrativas y judiciales de los bienes inmuebles, muebles, materiales e intangibles a cargo del Ejecutivo del Estado, se realicen de conformidad con las normas establecidas.
- Solicitar a los Organismos Públicos de la Administración Pública Estatal, la información documental de los bienes inmuebles, muebles materiales e intangibles del Estado que tengan bajo su adscripción, para actualizar los inventarios correspondientes.
- Coordinar las acciones necesarias para el aseguramiento del equipo informático y de comunicación, bienes inmuebles y aeronaves del Ejecutivo del Estado.

- Realizar las acciones necesarias para llevar a cabo la enajenación de los bienes inmuebles a cargo del Ejecutivo del Estado.
- Desarrollar un sistema informático de registro y control, de todos los inmuebles, muebles materiales e intangibles, que sean adquiridos por los Organismos Públicos de la Administración Pública Estatal y, en su caso, los Entes Públicos, previa autorización de sus titulares, con el objeto de crear un inventario único del patrimonio total del Gobierno del Estado.
- El registro contable de los bienes patrimoniales, permanecerá en los estados financieros de cada Organismo Público y cuando así sea autorizado de los Entes Públicos.
- Coordinar la aplicación de las normas y políticas referentes al aseguramiento de vehículos automotores y aeronaves propiedad del Poder Ejecutivo del Estado.
- Los demás asuntos que le correspondan en términos de las leyes aplicables, su Reglamento Interior y los que le instruya el Gobernador Constitucional del Estado, a través de la Secretaría de Hacienda.

### *c) Ejercicio Fiscal*

Ejercicio 2026

### *d) Régimen Jurídico*

El Instituto del Patrimonio del Estado; está registrada ante el Servicio de Administración Tributaria como persona moral con fines no lucrativos, cuya actividad económica es la administración pública estatal en general, y sus obligaciones son las siguientes:

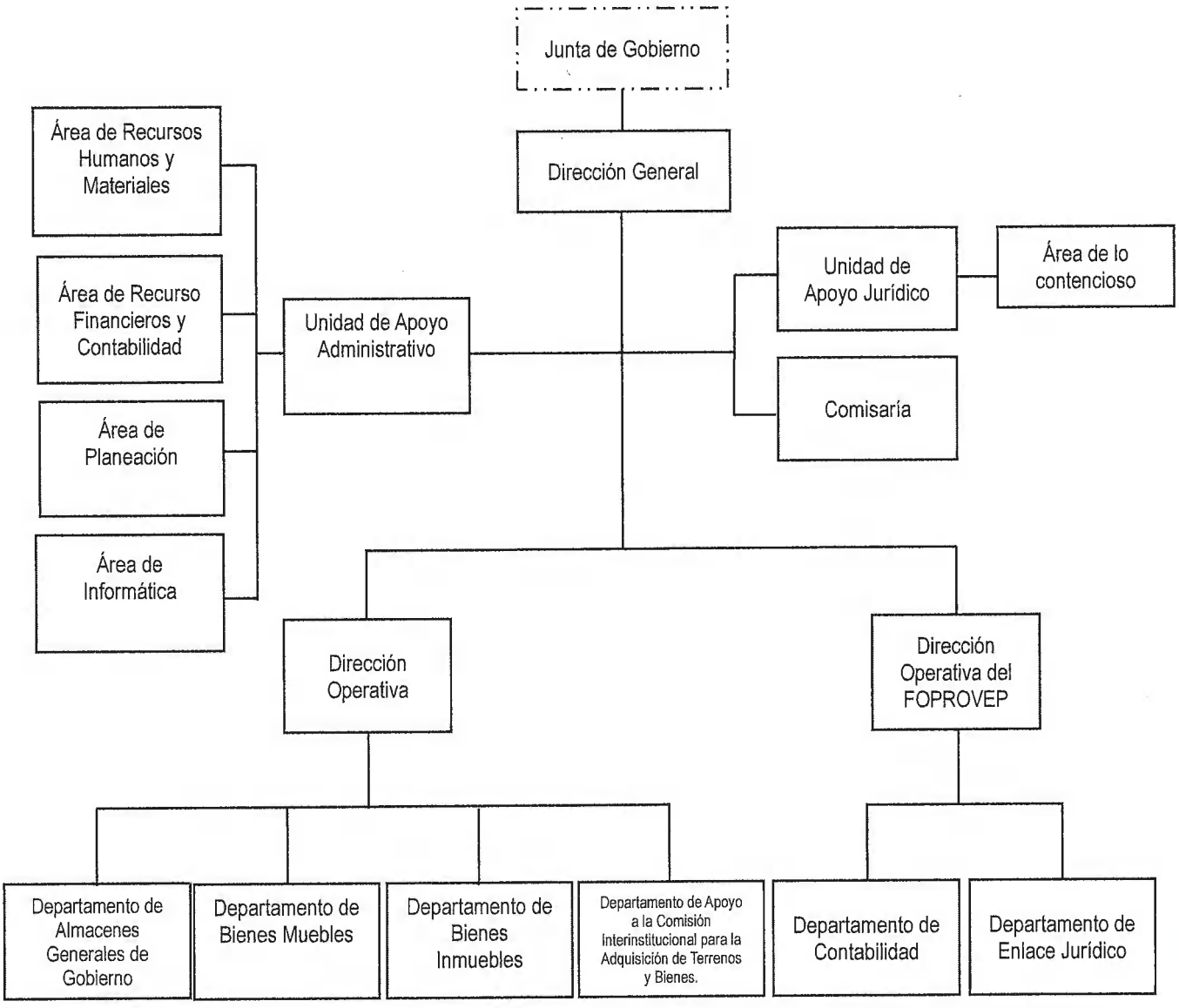
- Presentar declaración y pago provisional o definitivo del Impuesto sobre la Renta (ISR), Impuesto al Valor Agregado (IVA) e Impuesto Especial sobre Producción y Servicios (IEPS) propio o retenido.
- Presentar la declaración anual declaración de entero de retenciones por salarios y asimilados a salarios.
- Presentar declaración informativa múltiple.
- Presentar declaración informativa de operaciones con terceros.

### *e) Consideraciones Fiscales del Ente*

El Instituto del Patrimonio del Estado, se ubica dentro de las personas morales a que se refiere el artículo 95 y 102 de la Ley del Impuesto sobre la Renta (LISR), pero tiene otras obligaciones como:

- Pagos provisionales o definitivos de retenciones de ISSS.
- Aportaciones patronales al INFONAVIT.
- Aportaciones patronales al IMSS.
- 3 % del Impuesto Sobre Nóminas.
- 10 % del ISR por arrendamiento de inmuebles.
- 3 % del Impuesto Sobre Nóminas a prestadores de servicios.

***f) Estructura Organizacional Básica***




***g) Fideicomisos de los cuales es Fideicomitente o Fideicomisario, y Contratos Análogos, incluyendo Mandatos de los cuales es parte***

(No Aplica)

## 4. Bases de Preparación de los Estados Financieros

Para llevar a cabo la preparación de los Estados Financieros del presente ejercicio se consideró lo siguiente:

***a) Si se ha observado la normatividad emitida por el CONAC y las disposiciones legales aplicables.***

Se ha observado las disposiciones legales de la Normatividad emitida por el CONAC y la Ley General de Contabilidad Gubernamental (LGCG), siendo congruente con la armonización contable en la emisión de los estados financieros.

***b) La normatividad aplicada para el reconocimiento, valuación y revelación de los diferentes rubros de la información financiera, así como las bases de medición utilizadas para la elaboración de los estados financieros; por ejemplo: costo histórico, valor de realización, valor razonable, valor de recuperación o cualquier otro método empleado y los criterios de aplicación de los mismos.***

Todas las cuentas que afectan económicamente al Instituto del Patrimonio del Estado, están cuantificados en términos monetarios y se registran al costo histórico. El costo histórico de las operaciones corresponde al monto erogado para su adquisición conforme a la documentación contable original justificativa y comprobatoria.

***c) Postulados Básicos de Contabilidad Gubernamental (PBCG).***

Las bases de preparación de los estados financieros del Instituto del Patrimonio del Estado, aplican los postulados básicos siguientes:

1. Sustancia Económica
2. Entes Públicos
3. Existencia Permanente
4. Revelación Suficiente
5. Importancia Relativa
6. Registro e Integración Presupuestaria
7. Consolidación de la Información Financiera
8. Devengo Contable
9. Valuación
10. Dualidad Económica
11. Consistencia

***d) Normatividad supletoria. En caso de emplear varios grupos de normatividades (normatividades supletorias), deberá realizar la justificación razonable correspondiente, su alineación con los PBCG y a las características cualitativas asociadas descritas en el Marco Conceptual de Contabilidad Gubernamental (MCCG) y sus modificaciones.***

(No Aplica)

***e) Para las Entidades que por primera vez estén implementando la base devengado de acuerdo a la Ley de Contabilidad; deberán revelar las nuevas políticas de reconocimiento, su plan de implementación, revelar los cambios en las políticas, la clasificación y medición de las mismas,***

***así como su impacto en la información financiera, y presentar los últimos estados financieros con la normatividad anteriormente utilizada con las nuevas políticas para fines de comparación en la transición a la base de devengado.***

(No Aplica)

## 5. Políticas de Contabilidad Significativas

(No Aplica)

## 6. Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario

(No Aplica)

## 7. Reporte Analítico del Activo

En las reglas específicas del Registro y Valoración del Patrimonio emitidas por el Consejo Nacional de Armonización Contable, se definió como vida útil de un activo, al periodo durante el que se espera utilizar el activo, además, se menciona que se considerará que un activo tiene una vida útil indefinida cuando, sobre la base de un análisis de todos los factores relevantes, no exista un límite previsible al periodo a lo largo del cual se espera que el activo genere rendimientos económicos o potencial de servicio, o a la utilización en la producción de bienes y servicios públicos. Con base en estas reglas, los activos del Instituto del Patrimonio del Estado, sitúa la valoración de sus bienes tangibles aplicando la depreciación, utilizando el procedimiento establecido por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC).

Las principales variaciones que presenta el activo del 1 de enero al 30 de septiembre de 2026, se integra de la siguiente manera:

a) La variación positiva por $ 21,549,134.25, del rubro efectivo y equivalentes se debe a recursos autorizados y los gastos efectuados para la adquisición de bienes inmuebles y para la operatividad del Instituto del Patrimonio del Estado.

b) La variación negativa por $ 152,085.84, del rubro de derechos a recibir efectivo o equivalentes corresponde a operaciones que están en proceso de regularización presupuestal y contable.

c) La variación positiva por $ 333,051.00, del rubro de derechos a recibir efectivo o equivalentes a largo plazo, corresponde al reintegro que el SAT realizará, derivado a la modificación de obligaciones fiscales en el pago de impuestos que corresponde a ISR del ejercicio anterior.

d) La variación positiva por $ 27,278,089.00, del rubro bienes inmuebles, infraestructura y construcción en Proceso, corresponde a la adquisición de inmuebles destinados para la construcción de la obra "Parque Bonampak" es esta Ciudad Capital.

e) La variación negativa por $ 4,274,615.06, del rubro Bienes Muebles, corresponde a la donación de, 1 Plotter a favor del Instituto de la Infraestructura Física, Educativa del Estado de Chiapas, 2 unidades vehiculares a

favor de la Consejería Jurídica del Estado de Chiapas y a la donación de 3 unidades vehiculares a favor de la Secretaría de Marina.

f) La variación positiva por $ 52,178.44, del rubro de Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes, corresponde a la Depreciación que había generado el bien mueble (Plotter), mismo que fue donado al Instituto de la Infraestructura Física, Educativa del Estado de Chiapas.

g) La variación positiva por $ 3,235,173.00, del rubro otros activos no circulantes, corresponde a la cuenta 1293 bienes en comodato, en el que se otorgó en comodato una fracción del edificio no habitacional, denominado coordinación regional de recaudación de hacienda de Tuxtla Gutiérrez, inmueble propiedad del Gobierno del Estado.

## 8. Fideicomisos, Mandatos y Análogos

El Instituto del Patrimonio del Estado no tiene Fideicomisos bajo su responsabilidad o donde se haya hecho aportación de recursos alguna.

## 9. Reporte de la Recaudación

(No Aplica)

## 10. Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda

(No Aplica)

## 11. Calificaciones Otorgadas

(No Aplica)

## 12. Proceso de Mejora

### *a) Principales Políticas de Control Interno*

Manual de Procedimientos: Nos indica los procedimientos que debemos seguir de forma ordenada en el desarrollo de las actividades; evitando duplicidad de esfuerzos.

Ley General de Contabilidad Gubernamental (LGCG): Nos establece los criterios generales que rigen la contabilidad gubernamental y la emisión de información financiera, incluyendo la presupuestaria y programática en forma razonable y transparente.

Normatividad Contable: Tiene por objeto efectuar el registro contable de los recursos públicos y la preparación de informes financieros de forma armonizada, que dan transparencia para la interpretación, evaluación, fiscalización y entrega de informes; regulando las operaciones contables.

Normas Presupuestarias: Nos indica cómo se ejecuta el gasto público, administrándolo con eficiencia, eficacia, economía, transparencia y honradez, para rendir cuentas de los recursos públicos, así mismo contribuir a fortalecer la armonización presupuestaria y contable.

### *b) Medidas de Desempeño Financiero, Metas y Alcance*

A través del proceso de armonización contable, se da un cambio transcendental para atender en tiempo y forma el nuevo esquema de la contabilidad gubernamental, logrando resultados en materia de información financiera, transparencia y rendición de cuentas, así como, mantener la liquidez y solvencia económica.

## 13. Información por Segmentos

(No Aplica)

## 14. Eventos Posteriores al Cierre

(No Aplica)

## 15. Partes Relacionadas

"No existen partes relacionadas que pudieran ejercer influencia significativa sobre la toma de decisiones financieras y operativas"

## 16. Responsabilidad sobre la Presentación Razonable de la Información Contable

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

# NOTAS DE DESGLOSE

## NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES

El Estado de Actividades refleja el resultado entre el saldo total de los ingresos captados y el saldo total de los gastos incurridos por el Instituto del Patrimonio del Estado, cuya diferencia positiva o negativa determina el ahorro o desahorro del 1 de enero al 30 de septiembre de 2026, sin considerar la inversión física en Bienes Muebles e Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso. De esta forma el resultado durante este periodo refleja un ahorro por $ 34,778,164.79.

## Ingresos y Otros Beneficios

### *Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones*

Al 30 de septiembre de 2026, el 15 % o más de este rubro están integrados por recursos presupuestales radicados a través de transferencias que la Secretaría de Finanzas realiza con base al presupuesto autorizado, para llevar a cabo las actividades del Instituto del Patrimonio del Estado.

**PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL, FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES, TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES**

( Cifras en Pesos )

| CONCEPTO | NATURALEZA | 2026 | 2025 |
|---|---|---|---|
| Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones | Acreedora | $ 48,350,337.44 | $ 69,921,071.69 |
| | **SUMAS** | **$ 48,350,337.44** | **$ 69,921,071.69** |

### *Otros Ingresos y Beneficios*

El rubro de Otros Ingresos y Beneficios, corresponden a ingresos obtenidos al 30 de septiembre de 2026. A continuación, se explican aquellas que en lo individual representan el 15 % o más del total de las mismas, integrado por: Otros Ingresos y Beneficios Varios con un importe de $ 1.70 por concepto de apertura de cuentas bancarias, bonificaciones bancarias y redondeo en el pago de impuestos.

**OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS**

( Cifras en Pesos )

| CONCEPTO | NATURALEZA | 2026 | 2025 |
|---|---|---|---|
| Otros Ingresos y Beneficios Varios | Acreedora | $ 1.70 | $ 1.08 |
| | **SUMAS** | **$ 1.70** | **$ 1.08** |

## Gastos y Otras Pérdidas

### *Gastos de Funcionamiento*

Los gastos de funcionamiento lo integran todas las erogaciones realizadas en la operatividad al 30 de septiembre de 2026, principalmente en los capítulos 1000 Servicios Personales, 2000 Materiales y Suministros, y 3000 Servicios Generales.

Del total de los Gastos de Funcionamiento, se explican aquellas que en lo individual representan el 15 % o más, de la totalidad de las mismas, el cual se integra de la siguiente manera: el importe de $ 6,836,388.85 correspondiente a pagos de sueldos y salarios del personal que labora en el Instituto del Patrimonio del Estado, así como, el importe de $ 3,998,963.96 del capítulo 3000 Servicios Generales, por concepto de servicios recibidos durante la operatividad, correspondiente al 31 de agosto de 2026.

**GASTOS DE FUNCIONAMIENTO**

( Cifras en Pesos )

| CONCEPTO | 2026 | 2025 |
|---|---|---|
| Servicios Personales | $ 9,154,959.57 | $ 13,779,230.42 |
| Materiales y Suministros | 418,249.61 | 678,836.17 |
| Servicios Generales | 3,998,963.96 | 4,964,923.07 |
| **SUMAS** | **$ 13,572,173.14** | **$ 19,422,989.66** |

### *Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias*

Dentro de este rubro se explican aquellas que en lo individual representan el 15 % o más, de la totalidad de las mismas, el cual se integra de la siguiente manera: con un importe de $ 1.21 por los redondeos a cargo por concepto de pagos de impuestos, al 30 de septiembre de 2026.

**OTROS GASTOS Y PÉRDIDAS EXTRAORDINARIAS**

( Cifras en Pesos )

| CONCEPTO | 2026 | 2025 |
|---|---|---|
| Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones | $ 0 | $ 608,005.73 |
| Otros Gastos | 1.21 | 1,340,654.59 |
| **SUMAS** | **$ 1.21** | **$ 1,948,660.32** |

## NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

El Estado de Situación Financiera muestra la posición financiera del Instituto del Patrimonio del Estado, valuados y elaborados de acuerdo con los Postulados Básicos de Contabilidad Gubernamental, Normas y Metodología para la Emisión de Información Financiera y Estructura de los Estados Financieros del Ente Público y Característica de sus Notas, emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC), el cual refleja los bienes y derechos que se clasifican en rubros de acuerdo a su disponibilidad de liquidez al igual que sus obligaciones o compromisos, agrupándolas con relación a su exigibilidad.

# ACTIVO

El activo se compone de los fondos, valores, derechos y bienes cuantificados en términos monetarios, los cuales dispone el Instituto del Patrimonio del Estado, para la operatividad y la prestación de servicios públicos, éste se integra como sigue:

## Circulante

### *Efectivo y Equivalentes*

El rubro de efectivo y equivalentes al 30 de septiembre de 2026, asciende a $ 23,634,138.29 el cual representa el 99.9 % del total de activo circulante, se integra por la disponibilidad financiera para cubrir los compromisos de pagos a los diferentes proveedores, así como, pagos de impuestos y otras contribuciones.

**EFECTIVO Y EQUIVALENTES**
( Cifras en Pesos )

| CONCEPTO | 2026 | 2025 |
|---|---|---|
| **Bancos/Dependencias y Otros** | $ 15,273,769.29 | $ 121,729.59 |
| **Fondos con Afectación Específica** | 8,360,369.00 | 1,963,274.45 |
| **SUMAS** | **$ 23,634,138.29** | **$ 2,085,004.04** |

| FONDOS CON AFECTACIÓN ESPECÍFICA | 2026 | 2025 |
|---|---|---|
| Fondo General de Participaciones | $ 8,360,369.00 | $ 1,963,274.45 |
| **SUMAS** | **$ 8,360,369.00** | **$ 1,963,274.45** |

### *Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes*

Al 30 de septiembre de 2026, el rubro de derechos a recibir efectivo o equivalentes, se compone por los recursos de entregas en efectivo por concepto de subsidio al empleo, así mismo por los deudores por responsabilidades por concepto de Costo de Nómina.

En su totalidad este rubro asciende a $ 28,714.22 y representa el 0.1 % del total del activo circulante.

**DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES**
**( Cifras en Pesos )**

| CONCEPTO | VENCIMIENTO (DÍAS) | 2026 | 2025 |
|---|---|---|---|
| **Cuentas por Cobrar a Corto Plazo** | ≤ 365 | $ 22,885.66 | $ 180,800.06 |
| **Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo** | ≤ 365 | 5,828.56 | 0 |
| | **SUMAS** | **$ 28,714.22** | **$ 180,800.06** |

| CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO | VENCIMIENTO (DÍAS) | 2026 | 2025 |
|---|---|---|---|
| Subsidio al Empleo | ≤ 365 | $ 22,885.66 | $ 0 |
| | **SUMAS** | **$ 22,885.66** | **$ 0** |

| DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR A CORTO PLAZO | VENCIMIENTO (DÍAS) | 2026 | 2025 |
|---|---|---|---|
| Costo de Nómina | ≤ 365 | $ 5,828.56 | $ 0 |
| | **SUMAS** | **$ 5,828.56** | **$ 0** |

## No Circulante

### *Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo*

Este rubro del activo asciende a $ 353,051.00, del total del activo no circulante, corresponde al pago del impuesto sobre la renta del mes de diciembre de 2025, derivado a la modificación de obligaciones fiscales, pendientes de recuperar, al 30 de septiembre de 2026. Derivado de lo anterior, se están realizando las gestiones necesarias ante el Servicio de Administración Tributaria SAT para su comprobación y/o regularización.

**DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO PLAZO**

( Cifras en Pesos )

| CONCEPTO | VENCIMIENTO (DÍAS) | 2026 | 2025 |
|---|---|---|---|
| **Documentos por Cobrar a Largo Plazo** | > 365 | $ 353,051.00 | $ 0 |
| | **SUMAS** | **$ 353,051.00** | **$ 0** |

| DOCUMENTOS POR COBRAR A LARGO PLAZO | VENCIMIENTO (DÍAS) | 2026 | 2025 |
|---|---|---|---|
| SAT (ISR) | > 365 | $ 353,051.00 | $ 0 |
| | **SUMAS** | **$ 353,051.00** | **$ 0** |

### *Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso*

Al 30 de septiembre de 2026, este rubro del activo asciende a $ 4,727,465,845.00 y representa el valor de edificios no habitacionales, terrenos y otros bienes inmuebles, propiedad del Ejecutivo del Estado, de los cuales el Instituto del Patrimonio del Estado, tiene como función de administrar y regularlos, mismos que fueron adquiridos mediante transferencias de la Secretaría General de Gobierno a este Instituto, en ejercicios anteriores. Representa el 85.3 % del activo no circulante.

**BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO**

( Cifras en Pesos )

| CONCEPTO | 2026 | 2025 |
|---|---|---|
| **Terrenos** | $ 2,117,027,345.12 | $ 2,089,749,256.12 |
| **Edificios no Habitacionales** | 1,436,018,407.73 | 1,436,018,407.73 |
| **Otros Bienes Inmuebles** | 1,174,420,092.15 | 1,174,420,092.15 |
| **SUMAS** | **$ 4,727,465,845.00** | **$ 4,700,187,756.00** |

### *Bienes Muebles*

Este rubro representa los bienes muebles que son propiedad del Instituto del Patrimonio del Estado, como son: Mobiliario y Equipo de Administración, Vehículos y Equipo de Transporte, Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas, que aún se encuentran en buenas condiciones y que son básicos para la operatividad y el desarrollo de las funciones de las diferentes áreas del mismo; los cuales fueron adquiridos con recursos presupuestales en el periodo que se informa, así como, en ejercicios anteriores. También, se incluyen los bienes obtenidos mediante transferencias de otros entes públicos.

La disminución en la cuenta de vehículos y equipo de transporte se deriva a las donaciones realizadas a la Consejería Jurídica del Estado de Chiapas con dos unidades vehiculares y a la Secretaría de la Marina con 3 unidades vehiculares.

Al 30 de septiembre de 2026, este rubro asciende a $ 4,712,664.38 y representa el 0.1% del activo no circulante.

**BIENES MUEBLES**

( Cifras en Pesos )

| CONCEPTO | 2026 | 2025 |
|---|---|---|
| **Mobiliario y Equipo de Administración** | $ 1,132,514.38 | $ 1,289,206.40 |
| **Vehículos y Equipo de Transporte** | 3,310,150.00 | 7,428,073.04 |
| **Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas** | 270,000.00 | 270,000.00 |
| **SUMAS** | **$ 4,712,664.38** | **$ 8,987,279.44** |

### *Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes*

Este rubro representa la depreciación aplicada a los bienes tangibles que son propiedad del Instituto del Patrimonio del Estado, utilizando el procedimiento establecido por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC), aplicados en el ejercicio 2026.

Al periodo que se informa, este rubro presenta una cifra negativa de $ 859,227.29 del activo no circulante.

## DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES

( Cifras en Pesos )

| CONCEPTO | 2026 | 2025 |
|---|---|---|
| Depreciación Acumulada de Bienes Muebles | $ (859,227.29) | $ (911,405.73) |
| **SUMAS** | **$ (859,227.29)** | **$ (911,405.73)** |

| DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE BIENES MUEBLES | MONTO DEL BIEN | DEPRECIACIÓN DEL EJERCICIO | DEPRECIACIÓN ACUMULADA | TASA APLICADA |
|---|---|---|---|---|
| Mobiliario y Equipo de Administración | $ 1,132,514.38 | $ (0) | $ (377,127.29) | 20 y 33.3 % |
| Vehículos y Equipo de Transporte | 3,310,150.00 | (0) | (455,100.00) | 20 % |
| Maquinaria Otros Equipos y Herramientas | 270,000.00 | (0) | (27,000.00) | 10 % |
| **SUMAS** | **$ 4,712,664.38** | **$ (0)** | **$ (859,227.29)** | |

### *Otros Activos no Circulantes*

Este rubro de otros activos no circulantes, refleja el valor de los bienes inmuebles registrados en este Instituto propiedad del Gobierno del Estado que fueron asignados a Dependencias y Entidades mediante contrato de comodato; entre los cuales se presentan los de mayor impacto tales como: Almacenes Generales de Gobierno, Aeropuerto Francisco Sarabia, Unidad Administrativa, Edificio Boulevard Belisario Domínguez No. 2035, Palacio de Gobierno, Edificio Dorado Maya, ubicados en esta Ciudad.

Al 30 de septiembre de 2026, este rubro tiene un saldo de $ 808,181,643.03 el cual representa el 14.6 % del total del activo no circulante.

## OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES

( Cifras en Pesos )

| CONCEPTO | 2026 | 2025 |
|---|---|---|
| Bienes en Comodato | $ 808,181,643.03 | $ 804,946,470.03 |
| **SUMAS** | **$ 808,181,643.03** | **$ 804,946,470.03** |

| BIENES EN COMODATO | 2026 | COMODATARIO |
|---|---|---|
| Terrenos | $ 81,251,062.00 | Dependencias y Entidades |
| Edificios no habitacionales y Otros Inmuebles | 726,930,581.03 | Dependencias y Entidades |
| **SUMAS** | **$ 808,181,643.03** | |

## PASIVO

Es el conjunto de cuentas que permite el registro de las obligaciones contraídas por el Instituto del Patrimonio del Estado, para el desarrollo de sus funciones y la prestación de los servicios públicos. Al 30 de septiembre de 2026, los estados financieros reflejan principalmente pasivo circulante o corto plazo, es decir, aquellas obligaciones en que la exigibilidad de pago es menor a un año, así también, pasivo no circulante o largo plazo que representa las obligaciones con vencimiento posterior a un año.

## Circulante

### *Cuentas por Pagar a Corto Plazo*

Al 30 de septiembre de 2026, este rubro asciende a $ 561,608.47 el cual representa el 3.6 % del total del pasivo circulante, se integra principalmente por las prestaciones salariales como son: sueldos y salarios, previsión social múltiple, compensaciones por servicios especiales, prima vacacional y prima dominical y aguinaldo, devengado no pagado del periodo que se informa, así como, por las aportaciones patronales al IMSS, necesarios para el funcionamiento del ente público, las cuales se encuentran pendiente de pago.

Además, se integra por las retenciones y contribuciones a favor de terceros como son: ISR por sueldos y salarios, los cuales se encuentran pendientes de enterar.

También, se encuentran registrados los rendimientos bancarios, y depósito en demasía realizado por FOPROVEP, mismas que se encuentran pendientes de regularizar, para ello se está llevando a cabo las gestiones correspondientes ante la Secretaría de Finanzas para dicha regularización.

**CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO**

( Cifras en Pesos )

| CONCEPTO | VENCIMIENTO (DÍAS) | 2026 | 2025 |
|---|---|---|---|
| **Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo** | ≤ 365 | $ 126,866.27 | $ 352,110.31 |
| **Proveedores por Pagar a Corto Plazo** | ≤ 365 | 0 | 4,799.53 |
| **Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo** | ≤ 365 | 434,331.89 | 344,947.74 |
| **Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo** | ≤ 365 | 410.31 | 187.38 |
| | **SUMAS** | **$ 561,608.47** | **$ 702,044.96** |

### *Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo*

Al 30 de septiembre de 2026, este rubro asciende a $ 15,152,568.33, y representa el 96.4 % del total del pasivo circulante y corresponde a la apertura de la cuenta de la Subasta Pública SP/01/2025, y por depósitos realizados por compradores de la Subasta Pública celebrada el 27 de agosto de 2026.

**FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA y/o ADMINISTRACIÓN A CORTO PLAZO**

( Cifras en Pesos )

| CONCEPTO | NATURALEZA | 2026 | 2025 |
|---|---|---|---|
| **Fondos en Administración a Corto Plazo** | Acreedora | $ 15,152,568.33 | $ 0.10 |
| | **SUMAS** | **$ 15,152,568.33** | **$ 0.10** |

| FONDOS EN ADMINISTRACIÓN A CORTO PLAZO | NATURALEZA | 2026 | 2025 |
|---|---|---|---|
| **Recursos Ajenos:** | | | |
| Subasta Pública 2025 | Acreedora | $ 0.10 | $ 0.10 |
| Subasta Pública 2026 | Acreedora | 15,152,568.23 | |
| | **SUMAS** | **$ 15,152,568.33** | **$ 0.10** |

## No Circulante

### *Pasivos Diferidos a Largo Plazo*

El saldo de este rubro al 30 de septiembre de 2026 es de $ 13,300.00, y representa el 19.9 % del total del pasivo no circulante, el cual se integra por el registro de las retenciones y contribuciones a terceros para pagar a la financiera KONDINERO, correspondiente a un pasivo 2024, la cual se encuentra asegurada por embargo precautorio derivado del laudo dictado por el juzgado segundo especializado en materia burocrática del Poder Judicial del Estado.

**PASIVOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO**

( Cifras en Pesos )

| CONCEPTO | VENCIMIENTO (DÍAS) | 2026 | 2025 |
|---|---|---|---|
| **Otros Pasivos Diferidos a Largo Plazo** | > 365 | $ 13,300.00 | $ 97,483.63 |
| | **SUMAS** | **$ 13,300.00** | **$ 97,483.63** |

### *Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo*

Al 30 de septiembre de 2026, este rubro asciende a $ 53,444.89 y representa el 80.1 % del total del pasivo no circulante y corresponde principalmente a las obligaciones con recursos ajenos por concepto de Subasta Pública correspondiente a la cuenta de 2024, la cual se encuentra asegurada por embargo precautorio derivado del laudo dictado por el juzgado segundo especializado en materia burocrática del Poder Judicial del Estado.

**FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA y/o ADMINISTRACIÓN A LARGO PLAZO**

( Cifras en Pesos )

| CONCEPTO | NATURALEZA | 2026 | 2025 |
|---|---|---|---|
| **Fondos en Administración a Largo Plazo** | Acreedora | $ 53,444.89 | $ 53,444.89 |
| | **SUMAS** | **$ 53,444.89** | **$ 53,444.89** |

| FONDOS EN ADMINISTRACIÓN A LARGO PLAZO | NATURALEZA | 2026 | 2025 |
|---|---|---|---|
| **Recursos Ajenos:** | | | |
| Subasta Pública 2024 | Acreedora | $ 53,444.89 | $ 53,444.89 |
| | **SUMAS** | **$ 53,444.89** | **$ 53,444.89** |

## NOTAS AL ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA

La Hacienda Pública representa el importe de los bienes y derechos que son propiedad del Instituto del Patrimonio del Estado, dicho importe es modificado principalmente por el resultado positivo obtenido al 30 de septiembre de 2026, el cual asciende a $ 34,778,164.79.

El Estado de Variación en la Hacienda Pública muestra las modificaciones o cambios realizados en la Hacienda Pública, dichas variaciones representan las adquisiciones de bienes muebles e inmuebles consideradas como inversión, así como, la disponibilidad para la continuidad de obras en proceso, de la misma manera, es afectado por el resultado derivado del registro de operaciones de ejercicios anteriores por reintegros, depuración contable y donaciones, a la fecha que se informa, la Hacienda Pública refleja un saldo de $ 5,547,715,906.94.

Así también, es modificado por el aumento o disminución al patrimonio, derivado del registro de movimientos realizados durante el periodo que se informa. A la fecha que se informa la modificación neta positiva al patrimonio es de $ 33,093,287.89.

**HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO**

( Cifras en Pesos )

| CONCEPTO | 2026 | 2025 |
|---|---|---|
| **Patrimonio Contribuido** | $ 1,810,790,915.75 | $ 1,810,790,915.75 |
| **Patrimonio Generado** | 3,736,924,991.19 | 3,703,831,703.30 |
| **SUMAS** | **$ 5,547,715,906.94** | **$ 5,514,622,619.05** |

## Patrimonio Contribuido

### *Donaciones de Capital*

El importe de $1,810,790,915.75 corresponde a los bienes recibidos en donación de la Secretaría General de Gobierno mediante transferencia derivado de la creación de este Instituto, que consta de: bienes inmuebles, terrenos, edificios no habitacionales y otros inmuebles.

**DONACIONES DE CAPITAL**

( Cifras en Pesos )

| CONCEPTO | NATURALEZA | 2026 | 2025 |
|---|---|---|---|
| **Donaciones de Capital** | Acreedora | $ 1,810,790,915.75 | $ 1,810,790,915.75 |
| | **SUMAS** | **$ 1,810,790,915.75** | **$ 1,810,790,915.75** |

## Patrimonio Generado

### *Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)*

El resultado positivo obtenido al periodo que se informa asciende a $ 34,778,164.79 y representa las adquisiciones de bienes muebles e inmuebles consideradas como inversión, así como, la disponibilidad financiera para cubrir gastos de operación y/o inversión.

**RESULTADO DEL EJERCICIO (AHORRO/DESAHORRO)**

( Cifras en Pesos )

| CONCEPTO | PROCEDENCIA | 2026 | 2025 |
|---|---|---|---|
| **Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)** | Ingresos y Otros Beneficios menos Gastos y Otras Pérdidas | $ 34,778,164.79 | $ 48,223,238.43 |
| | **SUMAS** | **$ 34,778,164.79** | **$ 48,223,238.43** |

### *Resultados de Ejercicios Anteriores*

Este rubro se integra principalmente por saldos de años anteriores, así como, por el traspaso del resultado del ejercicio anterior, efectuado al inicio del presente ejercicio; también se incluyen, aquellos movimientos realizados en el periodo que se informa por concepto de: reintegros de años anteriores, depuración de saldos de años anteriores, donaciones de 1 plotter a favor del Instituto de la Infraestructura Física, Educativa del Estado de Chiapas, 2 unidades vehiculares a la Consejería Jurídica del Estado de Chiapas y 3 unidades vehiculares a favor de la Secretaría de la Marina.

**RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES**

( Cifras en Pesos )

| CONCEPTO | PROCEDENCIA | 2026 | 2025 |
|---|---|---|---|
| **Resultados de Ejercicios Anteriores** | Traspaso de Saldos, Transferencias, Reintegros, Depuración Contable y Donaciones. | $ 3,572,742,742.45 | $ 3,529,439,553.92 |
| | **SUMAS** | **$ 3,572,742,742.45** | **$ 3,529,439,553.92** |

### *Revalúos*

Este rubro se integra por saldos de años anteriores, como de los revalúos presentados por los Entes del Gobierno del Estado de Chiapas que tienen a cargo bienes inmuebles mediante contrato de comodato, como son terrenos y edificios no habitacionales.

| PATRIMONIO GENERADO | PROCEDENCIA | 2026 | 2025 |
|---|---|---|---|
| **Revalúo de Bienes Inmuebles** | Terrenos, Edificios no Habitacionales | $ 129,404,083.95 | $ 126,168,910.95 |
| | **SUMAS** | **$ 129,404,083.95** | **$ 126,168,910.95** |

## NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

El Estado de Flujos de Efectivo, muestra los flujos de efectivo del Instituto del Patrimonio del Estado, conformado por los elementos básicos: origen y aplicación de los recursos.

### *Flujo de Efectivo de las Actividades de Operación*

Durante el periodo que se informa, los orígenes de actividades de operación cobrados fueron por la cantidad de $ 48,350,339.14. Las aplicaciones de actividades de operación pagadas por el periodo comprendido del 1 de enero al 30 de septiembre de 2026, asciende a $ 13,572,174.35 el cual refleja un flujo neto positivo por actividades de operación por un importe de $ 34,778,164.79.

### *Flujo de Efectivo de las Actividades de Inversión*

Durante el periodo que se informa, los orígenes de actividades de inversión cobrados fueron por la cantidad de $ 50,970,890.99. Las aplicaciones de actividades de inversión pagadas por el periodo comprendido del 1 de enero al 30 de septiembre de 2026, asciende a $ 79,127,558.43 el cual refleja un flujo neto a la baja por actividades de inversión por un importe de $ 28,156,667.44.

### *Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiamiento*

Durante el periodo que se informa, los orígenes de actividades de financiamiento cobrados fueron por la cantidad de $ 15,242,175.31. Las aplicaciones de actividades de financiamiento pagadas por el periodo comprendido del 1 de enero al 30 de septiembre de 2026, asciende a $ 314,538.41, el cual refleja un flujo neto positivo por actividades de financiamiento por un importe de $ 14,927,636.90.

### *Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo*

El incremento neto en el efectivo y equivalentes al 30 de septiembre de 2026 tiene un saldo de $ 21,549,134.25.

### *Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio*

Las cifras del efectivo y equivalentes al efectivo, al final del ejercicio que figuran en la última parte del Estado de Flujos de Efectivo, es el siguiente:

**EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL EJERCICIO**

( Cifras en Pesos )

| CONCEPTO | 2026 | 2025 |
|---|---|---|
| **Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio** | **$ 23,634,138.29** | **$ 2,085,004.04** |

### *Efectivo y Equivalentes*

El análisis de los saldos inicial y final del efectivo y equivalentes al efectivo, al final del ejercicio del estado de flujos de efectivo, respecto a la composición del rubro de efectivo y equivalentes es como sigue:

**EFECTIVO Y EQUIVALENTES**

( Cifras en Pesos )

| CONCEPTO | 2026 | 2025 |
|---|---|---|
| Bancos/Dependencias y Otros | $ 15,273,769.29 | $ 121,729.59 |
| Fondos con Afectación Específica | 8,360,369.00 | 1,963,274.45 |
| **TOTAL** | **$ 23,634,138.29** | **$ 2,085,004.04** |

## *Adquisiciones de las Actividades de Inversión efectivamente pagadas*

Al 30 de septiembre de 2026, se realizaron adquisiciones de las Actividades de Inversión efectivamente pagadas, respecto del apartado de aplicación, mismas que a continuación se describen:

**ADQUISICIONES DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN EFECTIVAMENTE PAGADAS**

( Cifras en Pesos )

| CONCEPTO | 2026 | 2025 |
|---|---|---|
| **Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso** | **$ 27,278,089.00** | **$ 41,493,338.00** |
| Terrenos | 27,278,089.00 | 41,493,338.00 |
| **Bienes Muebles** | **0** | **6,669,573.04** |
| Vehículos y Equipo de Transporte | 0 | 6,669,573.04 |
| **Otras Inversiones** | **51,849,469.43** | **62,332,001.99** |
| **TOTAL** | **$ 79,127,558.43** | **$ 110,494,913.03** |

## *Conciliación de Flujos de Efectivo Netos*

A continuación, se presenta la Conciliación de los Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación y saldos de Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro):

**CONCILIACIÓN DE FLUJOS DE EFECTIVO NETOS**

( Cifras en Pesos )

| CONCEPTO | 2026 | 2025 |
|---|---|---|
| **Resultado del Ejercicio Ahorro/Desahorro** | **$ 34,778,164.79** | **$ 48,223,238.43** |
| **Movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al efectivo** | **0** | **0** |
| Disminución de Inventarios | 0 | 0 |
| **Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación** | **$ 34,778,164.79** | **$ 48,223,238.43** |

# CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES, ASÍ COMO ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES

De conformidad a lo dispuesto por el "Acuerdo por el que se emite el formato de conciliación entre los ingresos presupuestarios y contables, así como entre los egresos presupuestarios y los gastos contables" y sus modificaciones, dictado por el Consejo Nacional de Armonización Contable, a continuación, se presenta la conciliación contable-presupuestaria, correspondiente del 1 de enero al 30 de septiembre de 2026:

**INSTITUTO DEL PATRIMONIO DEL ESTADO**
**CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES**
**DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026**
( Cifras en Pesos )

| CONCEPTO | 2026 |
|---|---|
| **1. Total de Ingresos Presupuestarios** | **$ 48,350,337.44** |
| **2. Más Ingresos Contables No Presupuestarios** | **1.70** |
| 2.1 Ingresos Financieros | 0 |
| 2.2 Incremento por Variación de Inventarios | 0 |
| 2.3 Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia | 0 |
| 2.4 Disminución del Exceso de Provisiones | 0 |
| 2.5 Otros Ingresos y Beneficios Varios | 1.70 |
| 2.6 Otros Ingresos Contables No Presupuestarios | 0 |
| **3. Menos Ingresos Presupuestarios No Contables** | **0** |
| 3.1 Aprovechamientos Patrimoniales | 0 |
| 3.2 Ingresos Derivados de Financiamientos | 0 |
| 3.3 Otros Ingresos Presupuestarios No Contables | 0 |
| **4. Total de Ingresos Contables** | **$ 48,350,339.14** |

## INSTITUTO DEL PATRIMONIO DEL ESTADO
## CONCILIACIÓN ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES
## DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026

( Cifras en Pesos )

| CONCEPTO | 2026 |
|---|---|
| **1. Total de Egresos Presupuestarios** | **$ 40,850,262.14** |
| **2. Menos Egresos Presupuestarios No Contables** | **27,278,089.00** |
| 2.1 Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización | 0 |
| 2.2 Materiales y Suministros | 0 |
| 2.3 Mobiliario y Equipo de Administración | 0 |
| 2.4 Mobiliario y Equipo Educacional y Recreativo | 0 |
| 2.5 Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio | 0 |
| 2.6 Vehículos y Equipo de Transporte | 0 |
| 2.7 Equipo de Defensa y Seguridad | 0 |
| 2.8 Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas | 0 |
| 2.9 Activos Biológicos | 0 |
| 2.10 Bienes Inmuebles | 27,278,089.00 |
| 2.11 Activos Intangibles | 0 |
| 2.12 Obra Pública en Bienes de Dominio Público | 0 |
| 2.13 Obra Pública en Bienes Propios | 0 |
| 2.14 Acciones y Participaciones de Capital | 0 |
| 2.15 Compra de Títulos y Valores | 0 |
| 2.16 Concesión de Préstamos | 0 |
| 2.17 Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos | 0 |
| 2.18 Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales | 0 |
| 2.19 Amortización de la Deuda Pública | 0 |
| 2.20 Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS) | 0 |
| 2.21 Otros Egresos Presupuestarios No Contables | 0 |
| **3. Más Gastos Contables No Presupuestarios** | **1.21** |
| 3.1 Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones | 0 |
| 3.2 Provisiones | 0 |
| 3.3 Disminución de Inventarios | 0 |
| 3.4 Otros Gastos | 1.21 |
| 3.5 Inversión Pública no Capitalizable | 0 |
| 3.6 Materiales y Suministros (consumos) | 0 |
| 3.7 Otros Gastos Contables No Presupuestarios | 0 |
| **4. Total de Gastos Contables** | **$ 13,572,174.35** |

# NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)

Las Notas de Memoria contienen información sobre las cuentas de orden tanto contables como presupuestarias que se utilizan para registrar los movimientos de valores que no afecten o modifiquen el Estado de Situación Financiera del Instituto del Patrimonio del Estado, sin embargo, su incorporación en libros es necesaria con fines de recordatorio, de control y en general sobre los aspectos administrativos, o bien, para consignar sus derechos o responsabilidades contingentes que puedan, o no, presentarse en el futuro.

Al 30 de septiembre de 2026, las cuentas que se manejan para efectos de estas Notas son las siguientes:

## Cuentas de Orden Contables

Al 30 de septiembre de 2026, no presentan saldos.

## Cuentas de Orden Presupuestario

### *Cuentas de Ingresos*

Los saldos de los rubros de las cuentas de orden presupuestarias de ingresos del Instituto del Patrimonio del Estado, registrados del 1 de enero al 30 de septiembre de 2026.

(No Aplica).

### *Cuentas de Egresos*

Los saldos de los rubros de las cuentas de orden presupuestarias de egresos del Instituto del Patrimonio del Estado, registrados del 1 de enero al 30 de septiembre de 2026, son las siguientes:

**CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTARIAS DE EGRESOS**

( Cifras en Pesos )

| CONCEPTO | 2026 |
|---|---|
| **Presupuesto de Egresos Aprobado** | **17,819,109.17** |
| **Presupuesto de Egresos por Ejercer** | **13,045,187.82** |
| **Modificaciones al Presupuesto de Egresos Aprobado** | **36,076,340.79** |
| **Presupuesto de Egresos Comprometido** | **42,314,039.48** |
| **Presupuesto de Egresos Devengado** | **41,825,016.01** |
| **Presupuesto de Egresos Ejercido** | **41,823,310.24** |
| **Presupuesto de Egresos Pagado** | **41,341,727.82** |

Lic. Zovek Sacristán Esteban Cárdenas
Director General

Lic. Paulina Jiménez Miranda
Jefa de la Unidad de Apoyo Administrativo

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

HUMANISMO QUE TRANSFORMA

SECRETARÍA DE FINANZAS

GOBIERNO DE CHIAPAS 2024 - 2030

GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS

INSTITUTO DEL PATRIMONIO DEL ESTADO

SISTEMA CONTABLE 2026

RELACIÓN DE ESQUEMAS BURSÁTILES Y COBERTURAS FINANCIERAS

DEL 1o. DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026

(Cifras en Pesos)



Fecha: 12/10/2026

| UNIDAD DE MEDIDA | SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 | MOVIMIENTOS 2026 | | SALDO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026 |
|---|---|---|---|---|
| | | INCREMENTOS | AMORTIZACION | |
| UDI`s * | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Pesos | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

# NO APLICA

# GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS
## INSTITUTO DEL PATRIMONIO DEL ESTADO

### SISTEMA CONTABLE 2026
### RELACIÓN DE BIENES MUEBLES QUE COMPONEN SU PATRIMONIO
### Cuenta Pública al 30 de septiembre de 2026


Hora: 11:06:02a. m.
Fecha: 12/10/2026

| Código | Descripción del Bien | Valor en Libros |
|---|---|---|
| 1241 | Mobiliario y Equipo de Administración | 1,132,514.38 |
| 1241 50100111528C001-002401 0002 | MONITOR 1 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000006 | 3,625.00 |
| 1241 50100111528C001-002401 0003 | MONITOR 2 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000007 | 3,625.00 |
| 1241 50100111528C001-002401 0004 | MONITOR 3 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000008 | 3,625.00 |
| 1241 50100111528C001-002401 0005 | MONITOR 4 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000009 | 3,625.00 |
| 1241 50100111528C001-002401 0006 | MONITOR 5 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000010 | 3,625.00 |
| 1241 50100111528C001-002401 0007 | MONITOR 6 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000011 | 3,625.00 |
| 1241 50100111528C001-002401 0008 | MONITOR 7 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000012 | 3,625.00 |
| 1241 50100111528C001-002401 0009 | MONITOR 8 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000013 | 3,625.00 |
| 1241 50100111528C001-002401 0010 | MONITOR 9 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000014 | 3,625.00 |
| 1241 50100111528C001-002401 0011 | MONITOR 10 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000015 | 3,625.00 |
| 1241 50100111528C001-002401 0012 | MONITOR 11 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000016 | 3,625.00 |
| 1241 50100111528C001-002401 0013 | MONITOR 12 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000017 | 3,625.00 |
| 1241 50100111528C001-002401 0014 | MONITOR 13 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000018 | 3,625.00 |
| 1241 50100111528C001-002401 0015 | MONITOR 14 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000019 | 3,625.00 |
| 1241 50100111528C001-002401 0016 | MONITOR 15 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000020 | 3,625.00 |
| 1241 50100111528C001-002401 0017 | MONITOR 16 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000021 | 3,625.00 |
| 1241 50100111528C001-002401 0018 | MONITOR 17 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000022 | 3,625.00 |
| 1241 50100111528C001-002401 0019 | MONITOR 18 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000023 | 3,625.00 |
| 1241 50100111528C001-002401 0020 | MONITOR 19 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000024 | 3,625.00 |
| 1241 50100111528C001-002401 0021 | MONITOR 20 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000025 | 3,625.00 |
| 1241 50100111528C001-002401 0022 | MONITOR 21 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000026 | 3,625.00 |
| 1241 50100111528C001-002401 0023 | MONITOR 22 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000027 | 3,625.00 |
| 1241 50100111528C001-002401 0024 | MONITOR 23 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000028 | 3,625.00 |
| 1241 50100111528C001-002401 0025 | MONITOR 24 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000171 | 3,625.00 |
| 1241 50100111528C001-002401 0026 | MONITOR 25 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000172 | 3,625.00 |
| 1241 50100111528C001-002401 0027 | MONITOR 26 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000173 | 3,625.00 |

## SISTEMA CONTABLE 2026

## RELACIÓN DE BIENES MUEBLES QUE COMPONEN SU PATRIMONIO

**Cuenta Pública al 30 de septiembre de 2026**



Hora: 11:06:02a. m.

Fecha: 12/10/2026

| Código | Descripción del Bien | Valor en Libros |
|---|---|---|
| 1241 50100111528C001-002401 0028 | MONITOR 27 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000174 | 3,625.00 |
| 1241 50100111528C001-002401 0029 | MONITOR 28 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000175 | 3,625.00 |
| 1241 50100111528C001-002401 0030 | MONITOR 29 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000176 | 3,625.00 |
| 1241 50100111528C001-002401 0031 | MONITOR 30 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000177 | 3,625.00 |
| 1241 50100111528C001-002401 0032 | MONITOR 31 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000178 | 3,625.00 |
| 1241 50100111528C001-002401 0033 | MONITOR 32 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000179 | 3,625.00 |
| 1241 50100111528C001-002401 0034 | MONITOR 33 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000180 | 3,625.00 |
| 1241 50100111528C001-002401 0035 | MONITOR 34 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000181 | 3,625.00 |
| 1241 50100111528C001-002401 0036 | MONITOR 35 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000182 | 3,625.00 |
| 1241 50100111528C001-002401 0037 | MONITOR 36 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000183 | 3,625.00 |
| 1241 50100111528C001-002401 0038 | MONITOR 37 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000184 | 3,625.00 |
| 1241 50100111528C001-002401 0039 | MONITOR 38 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000185 | 3,625.00 |
| 1241 50100111528C001-002401 0040 | MONITOR 39 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000186 | 3,625.00 |
| 1241 50100111528C001-002401 0041 | MONITOR 40 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000187 | 3,625.00 |
| 1241 50100111528C001-002401 0042 | MONITOR 41 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000188 | 3,625.00 |
| 1241 50100111528C001-002401 0043 | MONITOR 42 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000189 | 3,625.00 |
| 1241 50100111528C001-002401 0044 | MONITOR 43 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000190 | 3,625.00 |
| 1241 50100111528C001-002401 0045 | MONITOR 44 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000191 | 3,625.00 |
| 1241 50100111528C001-002401 0046 | MONITOR 45 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000192 | 3,625.00 |
| 1241 50100111528C001-002401 0047 | MONITOR 46 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000193 | 3,625.00 |
| 1241 50100111528C001-002401 0048 | MOUSE 1 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000029 | 522.00 |
| 1241 50100111528C001-002401 0049 | MOUSE 2 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000030 | 522.00 |
| 1241 50100111528C001-002401 0050 | MOUSE 3 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000031 | 522.00 |
| 1241 50100111528C001-002401 0051 | MOUSE 4 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000032 | 522.00 |
| 1241 50100111528C001-002401 0052 | MOUSE 5 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000033 | 522.00 |
| 1241 50100111528C001-002401 0053 | MOUSE 6 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000034 | 522.00 |
| 1241 50100111528C001-002401 0054 | MOUSE 7 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000035 | 522.00 |
| 1241 50100111528C001-002401 0055 | MOUSE 8 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000036 | 522.00 |
| 1241 50100111528C001-002401 0056 | MOUSE 9 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000037 | 522.00 |
| 1241 50100111528C001-002401 0057 | MOUSE 10 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000038 | 522.00 |

## SISTEMA CONTABLE 2026

## RELACIÓN DE BIENES MUEBLES QUE COMPONEN SU PATRIMONIO

**Cuenta Pública al 30 de septiembre de 2026**



Hora: 11:06:02a. m.
Fecha: 12/10/2026

| Código | Descripción del Bien | Valor en Libros |
|---|---|---|
| 1241 50100111528C001-002401 0058 | MOUSE 11 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000039 | 522.00 |
| 1241 50100111528C001-002401 0059 | MOUSE 12 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000040 | 522.00 |
| 1241 50100111528C001-002401 0060 | MOUSE 13 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000041 | 522.00 |
| 1241 50100111528C001-002401 0061 | MOUSE 14 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000042 | 522.00 |
| 1241 50100111528C001-002401 0062 | MOUSE 15 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000043 | 522.00 |
| 1241 50100111528C001-002401 0063 | MOUSE 16 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000044 | 522.00 |
| 1241 50100111528C001-002401 0064 | MOUSE 17 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000045 | 522.00 |
| 1241 50100111528C001-002401 0065 | MOUSE 18 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000086 | 522.00 |
| 1241 50100111528C001-002401 0066 | MOUSE 19 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000087 | 522.00 |
| 1241 50100111528C001-002401 0067 | MOUSE 20 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000088 | 522.00 |
| 1241 50100111528C001-002401 0068 | MOUSE 21 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000089 | 522.00 |
| 1241 50100111528C001-002401 0069 | MOUSE 22 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000090 | 522.00 |
| 1241 50100111528C001-002401 0070 | MOUSE 23 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000091 | 522.00 |
| 1241 50100111528C001-002401 0071 | MOUSE 24 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000092 | 522.00 |
| 1241 50100111528C001-002401 0072 | MOUSE 25 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000093 | 522.00 |
| 1241 50100111528C001-002401 0073 | MOUSE 26 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000094 | 522.00 |
| 1241 50100111528C001-002401 0074 | MOUSE 27 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000095 | 522.00 |
| 1241 50100111528C001-002401 0075 | MOUSE 28 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000096 | 522.00 |
| 1241 50100111528C001-002401 0076 | MOUSE 29 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000097 | 522.00 |
| 1241 50100111528C001-002401 0077 | MOUSE 30 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000098 | 522.00 |
| 1241 50100111528C001-002401 0078 | MOUSE 31 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000099 | 522.00 |
| 1241 50100111528C001-002401 0079 | MOUSE 32 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000100 | 522.00 |
| 1241 50100111528C001-002401 0080 | MOUSE 33 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000101 | 522.00 |
| 1241 50100111528C001-002401 0081 | MOUSE 34 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000102 | 522.00 |
| 1241 50100111528C001-002401 0082 | MOUSE 35 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000103 | 522.00 |
| 1241 50100111528C001-002401 0083 | MOUSE 36 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000104 | 522.00 |
| 1241 50100111528C001-002401 0084 | MOUSE 37 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000105 | 522.00 |

## SISTEMA CONTABLE 2026

## RELACIÓN DE BIENES MUEBLES QUE COMPONEN SU PATRIMONIO

**Cuenta Pública al 30 de septiembre de 2026**



Hora: 11:06:02a. m.

Fecha: 12/10/2026

| Código | Descripción del Bien | Valor en Libros |
|---|---|---|
| 1241 50100111528C001-002401 0085 | MOUSE 38 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000106 | 522.00 |
| 1241 50100111528C001-002401 0086 | MOUSE 39 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000107 | 522.00 |
| 1241 50100111528C001-002401 0087 | MOUSE 40 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000108 | 522.00 |
| 1241 50100111528C001-002401 0088 | MOUSE 41 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000109 | 522.00 |
| 1241 50100111528C001-002401 0089 | MOUSE 42 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000110 | 522.00 |
| 1241 50100111528C001-002401 0090 | MOUSE 43 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000111 | 522.00 |
| 1241 50100111528C001-002401 0091 | MOUSE 44 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000112 | 522.00 |
| 1241 50100111528C001-002401 0092 | MOUSE 45 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000113 | 522.00 |
| 1241 50100111528C001-002401 0093 | MOUSE 46 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000194 | 522.00 |
| 1241 50100111528C001-002401 0094 | TECLADO 1 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000051 | 1,106.64 |
| 1241 50100111528C001-002401 0095 | TECLADO 2 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000052 | 1,106.64 |
| 1241 50100111528C001-002401 0096 | TECLADO 3 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000053 | 1,106.64 |
| 1241 50100111528C001-002401 0097 | TECLADO 4 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000054 | 1,106.64 |
| 1241 50100111528C001-002401 0098 | TECLADO 5 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000055 | 1,106.64 |
| 1241 50100111528C001-002401 0099 | TECLADO 6 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000056 | 1,106.64 |
| 1241 50100111528C001-002401 0101 | TECLADO 7 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000057 | 1,106.65 |
| 1241 50100111528C001-002401 0102 | TECLADO 8 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000058 | 1,106.64 |
| 1241 50100111528C001-002401 0103 | TECLADO 9 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000059 | 1,106.64 |
| 1241 50100111528C001-002401 0104 | TECLADO 10 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000060 | 1,106.65 |
| 1241 50100111528C001-002401 0105 | TECLADO 11 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000061 | 1,106.64 |
| 1241 50100111528C001-002401 0106 | TECLADO 12 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000062 | 1,106.64 |
| 1241 50100111528C001-002401 0107 | TECLADO 13 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000063 | 1,106.64 |
| 1241 50100111528C001-002401 0108 | TECLADO 14 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000064 | 1,106.64 |
| 1241 50100111528C001-002401 0109 | TECLADO 15 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000065 | 1,106.64 |
| 1241 50100111528C001-002401 0110 | TECLADO 16 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000066 | 1,106.64 |
| 1241 50100111528C001-002401 0111 | TECLADO 17 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000067 | 1,106.65 |
| 1241 50100111528C001-002401 0112 | TECLADO 18 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000068 | 1,106.64 |

| Código | Descripción del Bien | Valor en Libros |
|---|---|---|
| 1241 50100111528C001-002401 0113 | TECLADO 19 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000069 | 1,106.64 |
| 1241 50100111528C001-002401 0114 | TECLADO 20 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000070 | 1,106.64 |
| 1241 50100111528C001-002401 0115 | TECLADO 21 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000071 | 1,106.64 |
| 1241 50100111528C001-002401 0116 | TECLADO 22 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000072 | 1,106.65 |
| 1241 50100111528C001-002401 0117 | TECLADO 23 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000073 | 1,106.64 |
| 1241 50100111528C001-002401 0118 | TECLADO 24 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000074 | 1,106.65 |
| 1241 50100111528C001-002401 0119 | TECLADO 25 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000075 | 1,106.65 |
| 1241 50100111528C001-002401 0120 | TECLADO 26 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000076 | 1,106.64 |
| 1241 50100111528C001-002401 0121 | TECLADO 27 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000077 | 1,106.65 |
| 1241 50100111528C001-002401 0122 | TECLADO 28 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000078 | 1,106.65 |
| 1241 50100111528C001-002401 0123 | TECLADO 29 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000079 | 1,106.65 |
| 1241 50100111528C001-002401 0124 | TECLADO 30 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000080 | 1,106.65 |
| 1241 50100111528C001-002401 0125 | TECLADO 31 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000081 | 1,106.64 |
| 1241 50100111528C001-002401 0126 | TECLADO 32 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000082 | 1,106.65 |
| 1241 50100111528C001-002401 0127 | TECLADO 33 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000083 | 1,106.64 |
| 1241 50100111528C001-002401 0128 | TECLADO 34 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000084 | 1,106.64 |
| 1241 50100111528C001-002401 0129 | TECLADO 35 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000085 | 1,106.64 |
| 1241 50100111528C001-002401 0130 | TECLADO 36 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000114 | 1,106.64 |
| 1241 50100111528C001-002401 0131 | TECLADO 37 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000115 | 1,106.64 |
| 1241 50100111528C001-002401 0132 | TECLADO 38 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000116 | 1,106.64 |
| 1241 50100111528C001-002401 0133 | TECLADO 39 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000117 | 1,106.64 |
| 1241 50100111528C001-002401 0134 | TECLADO 40 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000118 | 1,106.64 |
| 1241 50100111528C001-002401 0135 | TECLADO 41 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000119 | 1,106.64 |
| 1241 50100111528C001-002401 0136 | TECLADO 42 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000120 | 1,106.64 |
| 1241 50100111528C001-002401 0137 | TECLADO 43 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000121 | 1,106.64 |
| 1241 50100111528C001-002401 0138 | TECLADO 44 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000122 | 1,106.65 |
| 1241 50100111528C001-002401 0139 | TECLADO 45 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000123 | |

# GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS
## INSTITUTO DEL PATRIMONIO DEL ESTADO

### SISTEMA CONTABLE 2026
### RELACIÓN DE BIENES MUEBLES QUE COMPONEN SU PATRIMONIO
### Cuenta Pública al 30 de septiembre de 2026


Hora: 11:06:02a. m.
Fecha: 12/10/2026

| Código | Descripción del Bien | Valor en Libros |
|---|---|---|
| 1241 50100111528C001-002401 0140 | TECLADO 46 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000124 | 1,106.65 |
| 1241 50100111528C001-002401 0141 | C.P.U. 1 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000125 | 15,280.56 |
| 1241 50100111528C001-002401 0142 | C.P.U. 2 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000126 | 15,280.56 |
| 1241 50100111528C001-002401 0143 | C.P.U. 3 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000127 | 15,280.56 |
| 1241 50100111528C001-002401 0144 | C.P.U. 4 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000128 | 15,280.56 |
| 1241 50100111528C001-002401 0145 | C.P.U. 5 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000129 | 15,280.56 |
| 1241 50100111528C001-002401 0146 | C.P.U. 6 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000130 | 15,280.56 |
| 1241 50100111528C001-002401 0147 | C.P.U. 7 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000131 | 15,280.56 |
| 1241 50100111528C001-002401 0148 | C.P.U. 8 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000132 | 15,280.56 |
| 1241 50100111528C001-002401 0149 | C.P.U. 9 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000133 | 15,280.56 |
| 1241 50100111528C001-002401 0150 | C.P.U. 10 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000134 | 15,280.56 |
| 1241 50100111528C001-002401 0151 | C.P.U. 11 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000135 | 15,280.56 |
| 1241 50100111528C001-002401 0152 | C.P.U. 12 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000136 | 15,280.56 |
| 1241 50100111528C001-002401 0153 | C.P.U. 13 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000137 | 15,280.56 |
| 1241 50100111528C001-002401 0154 | C.P.U. 14 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000138 | 15,280.56 |
| 1241 50100111528C001-002401 0155 | C.P.U. 15 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000139 | 15,280.56 |
| 1241 50100111528C001-002401 0156 | C.P.U. 16 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000140 | 15,280.56 |
| 1241 50100111528C001-002401 0157 | C.P.U. 17 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000141 | 15,280.56 |
| 1241 50100111528C001-002401 0158 | C.P.U. 18 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000142 | 15,280.56 |
| 1241 50100111528C001-002401 0159 | C.P.U. 19 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000143 | 15,280.56 |
| 1241 50100111528C001-002401 0160 | C.P.U. 20 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000144 | 15,280.56 |
| 1241 50100111528C001-002401 0161 | C.P.U. 21 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000145 | 15,280.56 |
| 1241 50100111528C001-002401 0162 | C.P.U. 22 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000146 | 15,280.56 |
| 1241 50100111528C001-002401 0163 | C.P.U. 23 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000147 | 15,280.56 |
| 1241 50100111528C001-002401 0164 | C.P.U. 24 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000148 | 15,280.56 |
| 1241 50100111528C001-002401 0165 | C.P.U. 25 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000149 | 15,280.56 |
| 1241 50100111528C001-002401 0166 | C.P.U. 26 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000150 | 15,280.56 |
| 1241 50100111528C001-002401 0167 | C.P.U. 27 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000151 | 15,280.56 |
| 1241 50100111528C001-002401 0168 | C.P.U. 28 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000152 | 15,280.56 |
| 1241 50100111528C001-002401 0169 | C.P.U. 29 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000153 | 15,280.56 |
| 1241 50100111528C001-002401 0170 | C.P.U. 30 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000154 | 15,280.56 |
| 1241 50100111528C001-002401 0171 | C.P.U. 31 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000155 | 15,280.56 |
| 1241 50100111528C001-002401 0172 | C.P.U. 32 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000156 | 15,280.56 |
| 1241 50100111528C001-002401 0173 | C.P.U. 33 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000157 | 15,280.56 |
| 1241 50100111528C001-002401 0174 | C.P.U. 34 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000158 | 15,280.56 |
| 1241 50100111528C001-002401 0175 | C.P.U. 35 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000159 | 15,280.56 |
| 1241 50100111528C001-002401 0176 | C.P.U. 36 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000160 | 15,280.56 |
| 1241 50100111528C001-002401 0177 | C.P.U. 37 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000161 | 15,280.56 |
| 1241 50100111528C001-002401 0178 | C.P.U. 38 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000162 | 15,280.56 |
| 1241 50100111528C001-002401 0179 | C.P.U. 39 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000163 | 15,280.56 |
| 1241 50100111528C001-002401 0180 | C.P.U. 40 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000164 | 15,280.56 |
| 1241 50100111528C001-002401 0181 | C.P.U. 41 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000165 | 15,280.56 |

| Código | Descripción del Bien | Valor en Libros |
|---|---|---|
| 1241 50100111528C001-002401 0182 | C.P.U. 42 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000166 | 15,280.56 |
| 1241 50100111528C001-002401 0183 | C.P.U. 43 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000167 | 15,280.56 |
| 1241 50100111528C001-002401 0184 | C.P.U. 44 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000168 | 15,280.56 |
| 1241 50100111528C001-002401 0185 | C.P.U. 45 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000169 | 15,280.56 |
| 1241 50100111528C001-002401 0186 | C.P.U. 46 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000170 | 15,280.56 |
| 1241 50100111528C001-002401 0187 | COMPUTADORA PORTÁTIL 1 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000004 | 18,496.67 |
| 1241 50100111528C001-002401 0188 | COMPUTADORA PORTÁTIL 2 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000005 | 18,496.67 |
| 1241 50100111528C001-002401 0189 | COMPUTADORA PORTÁTIL 3 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000046 | 18,496.67 |
| 1241 50100111528C001-002401 0190 | COMPUTADORA PORTÁTIL 4 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000047 | 18,496.67 |
| 1241 50100111528C001-002401 0191 | COMPUTADORA PORTÁTIL 5 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000048 | 18,496.67 |
| 1241 50100111528C001-002401 0192 | COMPUTADORA PORTÁTIL 6 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000049 | 18,496.67 |
| 1241 50100111528C001-002401 0193 | COMPUTADORA PORTÁTIL 7 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000050 | 18,496.67 |
| 1241 50100111528C001-002401 0194 | ESCÁNER 1 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000001 | 19,488.12 |
| 1241 50100111528C001-002401 0195 | ESCÁNER 2 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000002 | 19,488.12 |
| 1241 50100111528C001-002401 0196 | ESCÁNER 3 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000003 | 19,488.12 |
| 1244 | Vehículos y Equipo de Transporte | 3,310,150.00 |
| 1244 10100111528C001-002501 0002 | 1 VEHÍCULO MARCA VOLKSWAGEN, VERSIÓN TAIGUN TRNDLINE, MODELO 2025, SERIE WVG2B4CW3ST019178, FACTURA CTA000002703, No. ECONÓMICO 2112037020250257. | 401,090.00 |
| 1244 10100111528C007-002501 0002 | 1 VEHÍCULO MARCA CHANGAN, CLASE SEDAN, MODELO 2026, SERIE LS5A2ABR1TD911576, FACTURA ABTP000005140, No. ECONÓMICO 2112037020250377. | 262,820.00 |
| 1244 10100111528C007-002501 0003 | 1 VEHÍCULO MARCA CHANGAN, CLASE SEDAN, MODELO 2025, SERIE LS5A2ASE9SD910607, FACTURA ABTP000005148, No. ECONÓMICO 2112037020250378. | 274,820.00 |
| 1244 10100111528C007-002501 0004 | 1 VEHÍCULO MARCA CHANGAN, CLASE SEDAN, MODELO 2025, SERIE LS5A2ASE2SD910304, FACTURA ABTP000005147, No. ECONÓMICO 2112037020250379. | 274,820.00 |
| 1244 10100111528C007-002501 0005 | 1 VEHÍCULO MARCA CHANGAN, CLASE SEDAN, MODELO 2025, SERIE LS5A2ASE1SD910326, FACTURA ABTP000005146, No. ECONÓMICO 2112037020250380. | 274,820.00 |
| 1244 10100111528C007-002501 0006 | 1 VEHÍCULO MARCA CHANGAN, CLASE SEDAN, MODELO 2025, SERIE LS5A2ASEXSD910602, FACTURA ABTP000005145, No. ECONÓMICO 2112037020250381. | 274,820.00 |
| 1244 10100111528C007-002501 0008 | 1 VEHÍCULO MARCA CHANGAN, CLASE SEDAN, MODELO 2026, SERIE LS5A2ABR8TD911932, FACTURA ABTP000005143, No. ECONÓMICO 2112037020250383. | 262,820.00 |
| 1244 10100111528C007-002501 0009 | 1 VEHÍCULO MARCA CHANGAN, CLASE SEDAN, MODELO 2026, SERIE LS5A2ABR9TD911941, FACTURA ABTP000005142, No. ECONÓMICO 2112037020250384. | 262,820.00 |
| 1244 10100111528C007-002501 0011 | 1 VEHÍCULO MARCA CHANGAN, CLASE SEDAN, MODELO 2026, SERIE LS5A2ABRXTD911527, FACTURA ABTP000005139, No. ECONÓMICO 2112037020250386. | 262,820.00 |

# GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS
## INSTITUTO DEL PATRIMONIO DEL ESTADO

### SISTEMA CONTABLE 2026
### RELACIÓN DE BIENES MUEBLES QUE COMPONEN SU PATRIMONIO
### Cuenta Pública al 30 de septiembre de 2026


Hora: 11:06:02a. m.
Fecha: 12/10/2026

| Código | Descripción del Bien | Valor en Libros |
|---|---|---|
| 1244 12131011528C001-002201 0001 | 1 VEHÍCULO MARCA DODGE RAM 2500, PICK-UP 4X4, MODELO 2006, SERIE 6J229594, FACTURA No. AA 06109. No. ECONÓMICO 20370200003. | 31,250.00 |
| 1244 12131011528C001-002201 0002 | 1 VEHÍCULO FORD FIESTA, SEDAN, MODELO 2015, SERIE 3FAFP4AJ5FM130341, FACTURA No. AM5624. No. ECONÓMICO 20370200001. | 61,050.00 |
| 1244 12131011528C010-002201 0002 | 1 CAMIONETA MARCA FORD RANGER SAMERICA MODELO 2022, CON NO. ECONÓMICO 2112037020220105. | 666,200.00 |
| 1246 | Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas | 270,000.00 |
| 1246 30400111528C020-002401 0002 | 01 GPS CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000198. | 270,000.00 |

**Lic. Zoyek Sacnicté Esteban Cárdenas.**
**Director General.**

**Lic. Paulina Jiménez Miranda**
**Jefa de la Unidad de Apoyo Administrativo**

**"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".**

# GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS
## INSTITUTO DEL PATRIMONIO DEL ESTADO

### SISTEMA CONTABLE 2026
### RELACIÓN DE BIENES INMUEBLES QUE COMPONEN SU PATRIMONIO
### Cuenta Pública al 30 de septiembre de 2026


Hora: 11:08:07a. m.
Fecha: 12/10/2026

| Código | Descripción del Bien | Valor en Libros |
|---|---|---|
| 1231 | Terrenos | 2,117,027,345.12 |
| 1231 101001111A1X001-002501 0002 | ADQUISICIÓN DE PREDIO PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA PREPARATORIA No. 5, UBICADO EN LA CIUDAD DE TAPACHULA, CHIAPAS. | 1,500,256.00 |
| 1231 10100111528C001-002601 0002 | "PARQUE BONAMPAK" DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS. EXP. No. 6. | 27,278,089.00 |
| 1231 10100111528C010-002501 0002 | ADQUISICIÓN DE UNA FRACCIÓN DEL PREDIO DENOMINADO "VALPARAISO" UBICADO EN EL MUNICIPIO DE PALENQUE, CHIAPAS, PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA "AUTOPISTA PALENQUE-SAN CRISTÓBAL , RAMAL OCOSINGO". | 39,993,082.00 |
| 1231 121310112A2X001-001701 0001 | ADQUISICIÓN DE UN PREDIO VÍA EXPROPIACIÓN EN DONDE SE CONSTRUIRÁ EL CENTRO DE CONVENCIONES EN LA CIUDAD DE SAN CRISTÓBAL DE LAS CASAS CHIAPAS, (I.C.J Y S.L.) | 14,991,278.00 |
| 1231 121310112A2X001-001701 0002 | "ADQUISICIÓN DE RESERVA TERRITORIAL (TERRENOS)", (I.C.J Y S.L.) | 41,518,741.51 |
| 1231 12131011528C001-001904 0001 | PREDIO DENOMINA "FRACCIÓN DOLORES", UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CHIAPA DE CORZO, CHIAPAS; SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO.60, VOLUMEN NÚMERO 2 DE FECHA 22 DE NOVIEMBRE DE 2018, CON NO. DE EXPEDIENTE 2090-C. | 1,416,561.00 |
| 1231 12131011528C010-002101 0002 | Adquisición del Predio denominado "La Esperanza", ubicado en Francisco León, Chiapas; con Escritura Pública No. 112. | 3,053,606.00 |
| 1231 12131011528C010-002101 0003 | Adquisición del predio denominado "Tres Arroyos", ubicado en Ocosingo, Chiapas; con Escritura Pública No. 4,768. | 13,439,186.00 |
| 1231 121310191A1X001-000001 0002 | AUTÓDROMO DE CHIAPAS DE BERRIOZÁBAL, CHIAPAS, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 576 DE FECHA 11 DE MARZO DE 2009, EXP. NO. 1740 (V. H.), (I.C.J Y S.L.) | 6,900,000.00 |
| 1231 121310191A1X001-000701 0004 | FINCA RUSTICA CREA DE IXTAPA, CHIAPAS, SEGÚN ESCRITURA PUBLICA NO. 1002 DE FECHA 21 DE MAYO DE 1980, EXP. NO. 145 (V. H.), (I.C.J Y S.L.) | 500,000.00 |
| 1231 121310191A1X001-000801 0002 | PREDIO LOS PIRINEOS, TUXTLA GUTIÉRREZ, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 2280 DE FECHA 17 DE AGOSTO DE 1983, EXP. NO. 54 (V. C.), (I.C.J Y S.L.) | 18,511,271.59 |
| 1231 121310191A1X001-000801 0003 | PREDIO EL ROSARIO II DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS, SEGÚN EXPEDIENTE 63 (V. C.), (I.C.J Y S.L.) | 13,738,282.00 |
| 1231 121310191A1X001-000801 0004 | VIVERO FRUTICOLA "QUINTA CANDELARIA" DE ACALA, CHIAPAS, SEGÚN ESCRITURA PUBLICA NO. 4600 DE FECHA 21 DE AGOSTO DE 1987, EXP. NO. 85 (V. H.), (I.C.J Y S.L.) | 95,000.00 |
| 1231 121310191A1X001-000801 0005 | INSTALACIONES DE LA FERIA DE COMITÁN DE DOMÍNGUEZ, CHIAPAS, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 2406 DE FECHA 22 DE MARZO DE 1984, EXP. NO. 116 (V. C.), (I.C.J Y S.L.) | 25,643,865.76 |
| 1231 121310191A1X001-000801 0006 | PREDIO LOS CANELOS DE CHIAPA DE CORZO, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO.16 DE FECHA 04 DE MAYO DE 1994, EXP. NO. 126 (V. H.), (I.C.J Y S.L.) | 573.00 |
| 1231 121310191A1X001-000801 0007 | VIVERO LA PRIMAVERA DE CHIAPA DE CORZO, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 895 DE FECHA 06 DE AGOSTO DE 1979, EXP. NO. 128 (V. C.), (I.C.J Y S.L.) | 16,998,181.00 |
| 1231 121310191A1X001-000801 0008 | FINCA SANTA ANA DE PICHUCALCO, CHIAPAS, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 239 DE FECHA 19 DE OCTUBRE DE 1960, EXP. NO. 162 (V. C.), (I.C.J Y S.L.) | 5,672,753.00 |
| 1231 121310191A1X001-000801 0009 | PREDIO EL CAIRO Y/O PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS NEGRAS DE PICHUCALCO, CHIAPAS, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 3454 DE FECHA 07 DE FEBRERO DE 1985, EXP. NO. 163 (V. C.), (I.C.J Y S.L.) | 422,500.00 |

## SISTEMA CONTABLE 2026

## RELACIÓN DE BIENES INMUEBLES QUE COMPONEN SU PATRIMONIO

**Cuenta Pública al 30 de septiembre de 2026**



| Código | Descripción del Bien | Valor en Libros |
|---|---|---|
| 1231 121310191A1X001-000801 0010 | EL PENSAMIENTO O EL CHORIZO DE TAPACHULA, CHIAPAS, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 4519 DE FECHA 12 DE ENERO DE 1981, EXP. NO. 192 (V. H.), (I.C.J Y S.L.) | 26,500.00 |
| 1231 121310191A1X001-000801 0011 | GRANJA BALUN CANAN DE BOCHIL, CHIAPAS, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 5321 DE FECHA 03 DE OCTUBRE DE 1988, EXP. NO. 245 (V. C.), (I.C.J Y S.L.) | 4,194,135.00 |
| 1231 121310191A1X001-000801 0012 | PREDIO POTRERO DEL LLANO DE BOCHIL, CHIAPAS, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 3591 DE FECHA 15 DE DICIEMBRE DE 1981, EXP. NO. 252 (V. C.), (I.C.J Y S.L.) | 3,016,286.00 |
| 1231 121310191A1X001-000801 0013 | PREDIO SECCIÓN COVADONGA DE TUXTLA GUTIÉRREZ, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 6406 DE FECHA 23 DE ABRIL DE 1985, EXP. NO. 326 (V. H.), (I.C.J Y S.L.) | 2,093,850.00 |
| 1231 121310191A1X001-000801 0014 | FINCA LA CANDELARIA DE JIQUIPILAS, CHIAPAS, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 8 DE FECHA 20 DE ENERO DE 1972, EXP. NO. 335 (V. H.), (I.C.J Y S.L.) | 650,000.00 |
| 1231 121310191A1X001-000801 0016 | PREDIO RUSTICO EL PACIFICO FRACCIÓN DE TONALA, CHIAPAS, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 21447 DE FECHA 22 DE ENERO DEL 2002, EXP. NO. 1559 (V. H.), (I.C.J Y S.L.) | 4,104,663.00 |
| 1231 121310191A1X001-000801 0017 | PREDIO SAN AGUSTÍN EL SALADO Y POTRERO DEL MANGO DE TUXTLA GUTIÉRREZ, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 442 DE FECHA 25 DE FEBRERO DE 2005, EXP. NO. 1598 (V. C.), (I.C.J Y S.L.) | 11,129,301.07 |
| 1231 121310191A1X001-000801 0018 | PLAZUELA PARQUE PÚBLICO DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS, SEGÚN ESCRITURA NO. 2320 DE FECHA 12 DE MAYO DE 1980, EXPEDIENTE NO. 75 (V. H.), (I.C.J Y S.L.) | 14,763,000.00 |
| 1231 121310191A1X001-000801 0019 | PREDIO LOMA LARGA DE CHIAPA DE CORZO, CHIAPAS, EXPEDIENTE NO. 135 (V. C. A.), (I.C.J Y S.L.) | 4,082,733.00 |
| 1231 121310191A1X001-000801 0020 | PREDIO SAN ANTONIO AJAYAXH, COMITÁN DE DOMÍNGUEZ, CHIAPAS, EXPEDIENTE NO. 1551 (V. C.), (I.C.J Y S.L.) | 230,807.36 |
| 1231 121310191A1X001-000801 0021 | PREDIO RUSTICO GRANJA GUADALUPE DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS, SEGÚN EXPEDIENTE NO. 58., (I.C.J Y S.L.) | 93,130,056.00 |
| 1231 121310191A1X001-000801 0022 | CAMPO DEPORTIVO SOSPO DE TUXTLA GUTIÉRREZ, SEGÚN EXPEDIENTE 61 (V. H.), (I.C.J Y S.L.) | 9,680.00 |
| 1231 121310191A1X001-000801 0023 | PARQUE ECOLÓGICO EL CERRITO DE SAN CRISTÓBAL DE LAS CASAS, CHIAPAS, EXPEDIENTE NO. 774 (V. H.), (I.C.J Y S.L.) | 80,000.00 |
| 1231 121310191A1X001-000801 0024 | PARQUE PÚBLICO DIF, CALZADA AL AEROPUERTO DE TERÁN. EXPEDIENTE NO. 74, (I.C.J Y S.L.) | 813,960.00 |
| 1231 121310191A1X001-000801 0025 | PARQUE MIRADOR LOS AMOROSOS DE TUXTLA GUTIÉRREZ, EXPEDIENTE NO. 1679, (I.C.J Y S.L.) | 2,558,791.00 |
| 1231 121310191A1X001-000801 0028 | RESERVA TERRITORIAL TUCHTLÁN DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS, SEGÚN EXP. 225 (V.C.), (I.C.J Y S.L.) | 14,392,862.00 |
| 1231 121310191A1X001-000801 0029 | EL AMATILLO DE CHIAPA DE CORZO, CHIAPAS, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 9474 DE FECHA 04 DE SEPTIEMBRE DE 1989, EXP. NO. 248 (V.C.), (I.C.J. Y S.L.) | 777,098.00 |
| 1231 121310191A1X001-000801 0030 | PREDIO POTRERO EL TRAPICHE DE BOCHIL, CHIAPAS, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 1008 DE FECHA 09 DE JUNIO DE 1980, EXP. NO. 255 (V.C.), (I.C.J. Y S.L.) | 2,578,001.00 |
| 1231 121310191A1X001-000801 0031 | PREDIO RÚSTICO SAN CÁNDIDO FRACCIÓN DE JUÁREZ, CHIAPAS, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 6107 DE FECHA 12 DE SEPTIEMBRE DE 1989, EXP. NO. 815 (V.C.), (I.C.J Y S.L.) | 662,637.00 |
| 1231 121310191A1X001-000801 0032 | PREDIO RÚSTICO SANTA CRUZ II DE PICHUCALCO, CHIAPAS, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 13036, DE FECHA 23 DE NOVIEMBRE DE 2004, EXP. NO. 1652 (V.C.), (I.C.J. Y S.L.) | 2,805.00 |
| 1231 121310191A1X001-000801 0033 | PREDIO URBANO SAL SI PUEDES DE SAN CRISTÓBAL DE LAS CASAS, CHIAPAS, EXP. NO. 100 (V.C.A.), (I.C.J. Y S.L.) | 90,000.00 |

## SISTEMA CONTABLE 2026

## RELACIÓN DE BIENES INMUEBLES QUE COMPONEN SU PATRIMONIO

**Cuenta Pública al 30 de septiembre de 2026**



| Código | Descripción del Bien | Valor en Libros |
|---|---|---|
| 1231 121310191A1X001-000801 0034 | FRACCIÓN DEL PREDIO SAN JOSÉ BETANIA PARQUE INFANTIL BÉISBOL DE SAN CRISTÓBAL DE LAS CASAS, EXPEDIENTE NO. 108, "DONADO POR ING. CARLOS RODRÍGUEZ MORALES" (V.H.), (I.C.J. Y S.L.) | 30,000.00 |
| 1231 121310191A1X001-000801 0035 | PREDIO ESTANCIA FRATERNIDAD DE OCOZOCOAUTLA DE ESPINOSA, CHIAPAS, EXPEDIENTE NO. 819, "DONADO POR FIDELIA BRINDIS CAMACHO" (V.H.) (I.C.J. Y S.L.) | 20,000.00 |
| 1231 121310191A1X001-000801 0036 | FINCA RÚSTICA EL GAVILÁN Y SUS ANEXOS EL POTRERO DEL OCOTE, EL NANCHE Y EL MALACATE DE OCOZOCOAUTLA DE ESPINOSA, CHIAPAS, EXPEDIENTE NO. 1599 "DONADO POR SERAFINA BURGUETE GARCÍA" (V.H.), (I.C.J. Y S.L.) | 7,200.00 |
| 1231 121310191A1X001-000901 0001 | EL RELICARIO DE HUIXTLA, CHIAPAS, EXPEDIENTE NO. 1743 (V.C.A.), (I.C.J. Y S.L.) | 2,345,940.50 |
| 1231 121310191A1X001-001001 0001 | EL ARENAL DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 497 DE FECHA 17 DE MAYO DE 2010, EXP. NO. 1608 (V. C. A.), (I.C.J Y S.L.) | 49,602,000.00 |
| 1231 121310191A1X001-001001 0002 | PREDIO "EL PORVENIR" EN EL MUNICIPIO DE VILLAFLORES, (I.C.J Y S.L.) | 3,375,049.00 |
| 1231 121310191A1X001-001001 0003 | PREDIO MONTERREY II DE PALENQUE, CHIAPAS, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 2758 DE FECHA 30 DE MARZO DE 2010, EXP. NO. 1773 (V. C.), (I.C.J Y S.L.) | 2,493,790.36 |
| 1231 121310191A1X001-001001 0004 | PREDIO MONTERREY I DE PALENQUE, CHIAPAS, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 2268 DE FECHA 30 DE JULIO DE 2009, EXP. NO. 1772 (V. C.), (I.C.J Y S.L.) | 4,477,424.40 |
| 1231 121310191A1X001-001001 0005 | PREDIO "LAS BUGAMBILIAS" EN EL MUNICIPIO DE TAPACHULA, CHIAPAS, (I.C.J Y S.L.) | 3,178,110.00 |
| 1231 121310191A1X001-001001 0006 | RANCHO LOS POTRILLOS EN EL MUNICIPIO DE ACALA, CHIAPAS, (I.C.J Y S.L.) | 2,099,020.00 |
| 1231 121310191A1X001-001101 0001 | PREDIO "LA ENRAMADA" Y "PLATANILLO", EN EL MUNICIPIO DE CINTALAPA, CHIAPAS, (I.C.J Y S.L.) | 6,901,380.00 |
| 1231 121310191A1X001-001101 0002 | PREDIO LOS "CERRITOS" TERRENO PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE TEMÁTICO FIT DE TAPACHULA, (I.C.J Y S.L.) | 48,849,106.94 |
| 1231 121310191A1X001-001101 0003 | PREDIO LA "JOSEFINA", EN EL MUNICIPIO DE PALENQUE, CHIAPAS, (I.C.J Y S.L.) | 2,407,527.00 |
| 1231 121310191A1X001-001101 0004 | PREDIO CANCELARIA EL ALTO UNO Y CANDELARIA EL ALTO DOS, MUNICIPIO DE VENUSTIANO CARRANZA, CHIAPAS, (I.C.J Y S.L.) | 2,065,999.56 |
| 1231 121310191A1X001-001101 0005 | LOS LAURELES DE CATAZAJA, CHIAPAS, EXPEDIENTE NO. 1833, (I.C.J Y S.L.) | 8,896,032.00 |
| 1231 121310191A1X001-001101 0006 | PREDIO "PALO SECO", EN EL MUNICIPIO DE VILLAFLORES, CHIAPAS, (I.C.J Y S.L.) | 2,484,445.00 |
| 1231 121310191A1X001-001101 0007 | HUERTO SANTA ISABEL DE TAPACHULA, CHIAPAS SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 1920, DE FECHA 02 DE MAYO DE 2011, EXP. NO. 1825 (V.C.A.) (I.C.J. Y S.L.) | 76,023.00 |
| 1231 121310191A1X001-001201 0001 | ADQUISICIÓN DE TERRENO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UNIDAD ADMINISTRATIVA EN CINTALAPA, (I.C.J Y S.L.) | 4,000,000.00 |
| 1231 121310191A1X001-001201 0002 | JOYETA FRACCIÓN I Y II, LAS ISLAS FRACCIÓN I Y II, EL EMBARCADERO Y AGUA AZUL EN EL MUNICIPIO DE TÚMBALA, CHIAPAS, (I.C.J Y S.L.) | 4,543,174.00 |
| 1231 121310191A1X001-001201 0003 | PREDIO LOS ALPES DE MONTECRISTO DE GUERRERO, CHIAPAS, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 855 DE FECHA 12 DE NOVIEMBRE DE 2012, EXP. NO. 1986 (V. C.), (I.C.J Y S.L.) | 13,405,658.00 |
| 1231 121310191A1X001-001201 0005 | FRACCIÓN I Y II DEL PREDIO LA "ESPERANZA" EN EL MUNICIPIO DE CHIAPA DE CORZO, CHIAPAS, (I.C.J Y S.L.) | 83,462.00 |

# GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS
## INSTITUTO DEL PATRIMONIO DEL ESTADO

### SISTEMA CONTABLE 2026
### RELACIÓN DE BIENES INMUEBLES QUE COMPONEN SU PATRIMONIO
### Cuenta Pública al 30 de septiembre de 2026


Hora: 11:08:07a. m.
Fecha: 12/10/2026

| Código | Descripción del Bien | Valor en Libros |
|---|---|---|
| 1231 121310191A1X001-001201 0006 | PREDIO FRANCISCO SARABIA DE OCOSINGO, CHIAPAS, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 779 DE FECHA 14 DE DICIEMBRE DE 2011 EXP. NO. 1874 (V.C.), (I.C.J. Y S.L.) | 510,099.00 |
| 1231 121310191A1X001-001301 0001 | TRAMO CARRETERO VIVA MÉXICO, TAPACHULA, CHIAPAS, (I.C.J Y S.L.) | 11,995,000.00 |
| 1231 121310191A1X001-001301 0002 | PREDIO LA TRINIDAD (CONSTRUCCIÓN DE LA UNIDAD DE SACRIFICIO BOVINO) DE OSTUACAN, CHIAPAS, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 18336 DE FECHA 25 DE OCTUBRE DE 2012, EXP. NO. 1990 (V. H.), (I.C.J Y S.L.) | 11,000.00 |
| 1231 121310191A1X001-001301 0003 | PREDIO MOLINO SANTO DOMINGO DE SAN CRISTÓBAL DE LAS CASAS, CHIAPAS, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 03, DE FECHA 29 DE NOVIEMBRE DE 2012, EXP. 1989 (V.C.A.) (I.C.J.Y S.L.) | 9,784,901.00 |
| 1231 121310191A1X001-001401 0001 | PREDIO "LAS CRUCES" DEL MUNICIPIO DE VILLAFLORES, CHIAPAS, (I.C.J Y S.L.) | 2,412,421.84 |
| 1231 121310191A1X001-001401 0002 | RECUPERACIÓN Y SANEAMIENTO INTEGRAL DEL RIO SABINAL DE TUXTLA GUTIÉRREZ, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 35407 DE FECHA 27 DE ABRIL DE 2011, EXP. NO. 2025 (V. H.), (I.C.J Y S.L.) | 27,875,590.72 |
| 1231 121310191A1X001-001401 0003 | PREDIO TRINIDAD OQUIL I Y II DE VENUSTIANO CARRANZA, CHIAPAS, EXPEDIENTE NO. 2037 (V.A.), (I.C.J Y S.L.) | 7,864,921.95 |
| 1231 121310191A1X001-001401 0004 | POLÍGONO EC PLATAFORMA LOGÍSTICA DE OCOZOCOAUTLA DE ESPINOSA, CHIAPAS, EXPEDIENTE NO. 2044 (DONADO POR GOBIERNO FEDERAL), (I.C.J. Y S.L.) | 1,384,979,656.00 |
| 1231 121310191A1X001-001501 0001 | PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "LAS CRUCES" UBCIADO EN EL KM8, CARRETERA TAPACHULA-PUERTO MADERO, MUNICIPIO DE TAPACHULA, CHIAPAS, CON SUPERFICIE DE 01-00-00 HECTARIAS, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 689, VOLUMEN NO. 29, DE FECHA 15 DE JUNIO DE 2015 (I.C.J Y S) | 46,641.00 |
| 1231 121310191A1X001-001501 0002 | TEMPLO ADVENTISTA DEL MUNICIPIO DE OSTUACAN, CHIAPAS, EXPEDIENTE 1820 "DONADO POR LA PROMOTORA DE LA VIVIENDA CHIAPAS" (V.H.), (I.C.J. Y S.L.) | 13,241.00 |
| 1231 121310191A1X001-001501 0003 | IGLESIA CATÓLICA DEL MUNICIPIO DE OSTUACAN, CHIAPAS, EXPEDIENTE 1821, "DONADO POR LA PROMOTORA DE LA VIVIENDA CHIAPAS" (V.H.), (I.C.J Y S.L.) | 30,919.00 |
| 1231 121310191A1X001-001601 0001 | FRACCIÓN DEL PREDIO RUSTICO EL ZAPOTAL, CATAZAJA, CHIAPAS, EXPEDIENTE NO. 2071 (V. C.), (I.C.J Y S.L.) | 112.00 |
| 1231 121310191A1X001-001701 0001 | ADQUISICIÓN DE PREDIOS PARA LA LIBERACIÓN DEL DERECHO DE VÍA DEL LIBRAMIENTO SUR DE TUXTLA GUTIÉRREZ, EN EL TRAMO LAS CHOAPAS-BOULEVARD TERÁN Y EL ENTRONQUE SUCHIAPA, SEGUNDA ETAPA, (I.C.J Y S.L.) | 10,815,807.68 |
| 1231 121310191A1X001-001701 0002 | TERMINAL DE CORTO RECORRIDO SAN CRISTÓBAL DE LAS CASAS, EXP. 2437, ESCRITURA PÚBLICA NO. 1, DE FECHA 13 DE JUNIO DE 2017 (DONADO POR EL HONORABLE AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE SAN CRISTÓBAL DE LAS CASAS, CHIAPAS), (I.C.J. Y S.L.) | 14,433,132.00 |
| 1231 121310191A1X001-001701 0003 | FRACCIÓN DEL PREDIO SAN ANTONIO DE JUÁREZ, CHIAPAS, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 1, DE FECHA 18 DE MAYO DE 2010, EXPEDIENTE NO. 2420 (V.C.), (I.C.J. Y S.L.) | 1,610,021.00 |
| 1231 12131019528C001-001501 0002 | ADQUISICIÓN DE PREDIO "LA GLORIA" EN VENUSTIANO CARRANZA, (I.C.J. Y S.L.) | 1,800,000.00 |
| 1231 12131019528C001-001701 0002 | ADQUISICIÓN DE PREDIOS PARA LA LIBERACIÓN DEL DERECHO DE VÍA DEL LIBRAMIENTO SUR DE TUXTLA GUTIÉRREZ, EN EL TRAMO LAS CHOAPAS-BOULEVARD TERÁN Y EL ENTRONQUE SUCHIAPA, SEGUNDA ETAPA, (I.C.J.Y S.L.) | 15,000,000.00 |

| Código | Descripción del Bien | Valor en Libros |
|---|---|---|
| 1231 12131019528C001-001801 0002 | ADQUISICIÓN DE PREDIO "BARRANCA HONDA" DEL MUNICIPIO DE SILTEPEC, CHIAPAS;PARA REGULARIZAR LA TENENCIA DE LA TIERRA, (I.C.J Y S.L.) | 10,000,000.00 |
| 1231 12131019528C001-001801 0003 | ADQUISICIÓN DE PREDIOS PARA LA LIBERACIÓN DEL DERECHO DE VÍA DEL LIBRAMIENTO SUR DE TUXTLA GUTIÉRREZ, EN EL TRAMO LAS CHOAPAS-BOULEVARD TERÁN Y EN EL ENTRONQUE SUCHIAPA, SEGUNDA ETAPA, (I.C.J. Y S.L.) | 31,075,507.26 |
| 1231 12131019528C001-001801 0004 | ADQUISICIÓN DE RESERVA TERRITORIAL (TERRENOS) 2018, (I.C.J Y S.L.) | 11,513,162.42 |
| 1231 12131029533W012-001501 0002 | ADQUISICIÓN DE PREDIOS PARA LA LIBERACIÓN DEL DERECHO DE VÍA DEL LIBRAMIENTO SUR, TRAMO LAS CHOAPAS, (I.C.J Y S.L.) | 20,706,530.78 |
| 1231 12131029533W012-001801 0002 | ADQUISICIÓN DE PREDIOS PARA LA LIBERACIÓN DEL DERECHO DE VÍA DEL LIBRAMIENTO SUR DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS, EN EL TRAMO LAS CHOAPAS-BOULEVARD TERÁN, Y EL ENTRONQUE SUCHIAPA, SEGUNDA ETAPA, (I.C.J Y S.L.) | 2,146,947.42 |
| 1233 | Edificios no Habitacionales | 1,436,018,407.73 |
| 1233 121310191A1X001-000001 0001 | EDIFICIO "PLAZA TUXTLA" DE TUXTLA GUTIÉRREZ, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 1680, EXP. NO. 5 (V.C.), (I.C.J Y A.L.) | 54,252,535.00 |
| 1233 121310191A1X001-000001 0002 | BODEGA DE LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA, (ANTES OBRAS PÚBLICAS) DE TUXTLA GUTIÉRREZ, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO 82 DE FECHA 22 DE JULIO DE 1971, EXP. 13 (V.H.), (I.C.J Y A.L.) | 4,209,910.00 |
| 1233 121310191A1X001-000001 0003 | ALMACENES GENERALES DE GOBIERNO DE TUXTLA GUTIÉRREZ, ESCRITURA PÚBLICA NO. 1034 DE FECHA 19 DE MAYO DE 1992, SEGUN EXP. NO. 15 (V.C.), (I.C.J Y A.L.) | 3,718,707.50 |
| 1233 121310191A1X001-000001 0004 | CENTRO DE READAPTACIÓN SOCIAL DE COMETAN DE DOMÍNGUEZ, CHIAPAS, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 4760 DE FECHA 27 DE NOVIEMBRE DE 1987, EXP. 220 (V. H.), (I.C.J Y A.L.) | 30,000,000.00 |
| 1233 121310191A1X001-000001 0005 | MUSEO DE LA CIUDAD (ANTIGUO PALACIO MUNICIPAL) DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 323 DE FECHA 04 DE FEBRERO DE 2000, EXP. 1546 (V. C.), (I.C.J Y A.L.) | 8,810,325.07 |
| 1233 121310191A1X001-000601 0001 | CASETA Y ANTENA REPETIDORA DE COMITÁN DE DOMÍNGUEZ, CHIAPAS, SEGÚN EXPEDIENTE NO. 1581 (V. C.), (I.C.J Y A.L.) | 22,500.65 |
| 1233 121310191A1X001-000701 0001 | CENTRO DEMOSTRATIVO LA CHACONA CARRETERA JUAN CRISPIN-CHICOASEN KM-2.5, (I.C.J Y A.L.) | 190,899,280.00 |
| 1233 121310191A1X001-000701 0002 | HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE TUXTLA GUTIÉRREZ, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 779 DE FECHA 14 DE JULIO DE 1980, EXP. NO. 4 (V.C.), (I.C.J Y A.L.) | 22,665,858.00 |
| 1233 121310191A1X001-000701 0003 | PLAZA DE LAS INSTITUCIONES DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 5159 DE FECHA 02 DE SEPTIEMBRE DE 1988, EXP. NO. 6 (V.C.), (I.C.J Y A.L.) | 26,893,533.72 |
| 1233 121310191A1X001-000701 0004 | TUXTLA GUTIÉRREZ, EXP. NO. 7 (V.C.), (I.C.J Y A.L.) | 25,112,115.78 |
| 1233 121310191A1X001-000701 0005 | REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO DE TUXTLA GUTIÉRREZ, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO 87 DE FECHA 17 DE AGOSTO DE 1972, SEGÚN EXP. NO. 16 (V.H.), (I.C.J Y A.L.) | 57,049.20 |
| 1233 121310191A1X001-000701 0006 | DIRECCIÓN GENERAL DEL REGISTRO CIVIL DE TUXTLA GUTIÉRREZ, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 21 DE FECHA 25 DE SEPTIEMBRE DE 1941, EXP. NO. 9 (V.C.), (I.C.J Y A.L.) | 13,402,064.00 |
| 1233 121310191A1X001-000701 0008 | BODEGA DE LA UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA NACIONAL DE TUXTLA GUTIÉRREZ, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 1630 DE FECHA 10 DE AGOSTO DE 2007, EXP. NO. 19 (V. C.), (I.C.J Y A.L.) | 3,281,529.00 |

# GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS
## INSTITUTO DEL PATRIMONIO DEL ESTADO

### SISTEMA CONTABLE 2026
### RELACIÓN DE BIENES INMUEBLES QUE COMPONEN SU PATRIMONIO
### Cuenta Pública al 30 de septiembre de 2026


Hora: 11:08:07a. m.
Fecha: 12/10/2026

| Código | Descripción del Bien | Valor en Libros |
|---|---|---|
| 1233 121310191A1X001-000801 0001 | PALACIO DE GOBIERNO DEL ESTADO DE TUXTLA GUTIÉRREZ, SEGÚN EXP. NO. 1 (V.C.), (I.C.J Y A.L.) | 70,372,455.00 |
| 1233 121310191A1X001-000801 0002 | CENTRO DE ATENCIÓN PSICOPEDAGÓGICA DE ATENCIÓN PREESCOLAR XXXVI-TUXTLA (CAPEP) DE TUXTLA GUTIÉRREZ, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 1150 DE FECHA 16 DE MARZO DE 1981, EXP. NO. 20 (V. H.), (I.C.J Y A.L.) | 443,665.00 |
| 1233 121310191A1X001-000801 0003 | UNIDAD ADMINISTRATIVA DE TUXTLA GUTIÉRREZ, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 2671 DE FECHA 30 DE ABRIL DE 1980, EXP. NO. 60 (V. C. A.), (I.C.J Y A.L. | 92,652,089.21 |
| 1233 121310191A1X001-000801 0004 | CASA HOGAR PARA ENFERMOS MENTALES DE TUXTLA GUTIÉRREZ, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 7017 DE FECHA 13 DE MARZO DE 1987, EXP. NO. 64 (V. C.), (I.C.J Y A.L.) | 16,334,016.64 |
| 1233 121310191A1X001-000801 0005 | COMISIÓN FEDERAL DE ELECTRICIDAD DE TUXTLA GUTIÉRREZ, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 30 DE FECHA 28 DE SEPTIEMBRE DE 1949, EXP. NO. 70 (V. C. A.), (I.C.J Y A.L.) | 15,485,541.74 |
| 1233 121310191A1X001-000801 0006 | AUDITORIO MUNICIPAL DE BOCHIL, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 68 DE FECHA 05 DE AGOSTO DE 1953, EXP. 92 (V. H.), (I.C.J Y A.L.) | 3,170.00 |
| 1233 121310191A1X001-000801 0009 | TEATRO DE LA CIUDAD JUNCHAVÍN DE COMITÁN DE DOMÍNGUEZ, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 3737 DE FECHA 24 DE SEPTIEMBRE DE 1985, EXP. 115 (V. C.), (I.C.J Y A.L.) | 6,208,226.31 |
| 1233 121310191A1X001-000801 0010 | MUSEO DE LA LACA DE CHIAPA DE CORZO, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 203 DE FECHA 15 DE JULIO DE 1974, EXP. 133 (V. H.), (I.C.J Y A.L.) | 170,000.00 |
| 1233 121310191A1X001-000801 0012 | OFICINAS DEL V DISTRITO DE LA S.S.A. DE PICHUCALCO, CHIAPAS, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 18 DE FECHA 10 DE ABRIL DE 1953, EXP. 159 (V. H.), (I.C.J Y A.L.) | 1,000.00 |
| 1233 121310191A1X001-000801 0013 | CENTRO DE SALUD DE SALTO DE AGUA, CHIAPAS, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 381 DE FECHA 19 DE FEBRERO DE 1975, EXP. 168 (V. H.), (I.C.J Y A.L.) | 50,000.00 |
| 1233 121310191A1X001-000801 0014 | HOSPITAL S.S.A. DE SOCOLTENANGO, CHIAPAS, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 178 DE FECHA 10 DE JUNIO DE 1974, EXP. 171 (V. C.), (I.C.J Y A.L.) | 1,719,998.39 |
| 1233 121310191A1X001-000801 0015 | MERCADO SAN JUAN DE TAPACHULA, CHIAPAS, EXPEDIENTE NO. 189 (V. H.), (I.C.J Y A.L.) | 510,000.00 |
| 1233 121310191A1X001-000801 0019 | COORDINACIÓN DE COMUNICACIÓN SOCIAL DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 6375 DE FECHA 15 DE DICIEMBRE DE 1989, EXP. 250 (V. H.), (I.C.J Y A.L.) | 250,000,000.00 |
| 1233 121310191A1X001-000801 0020 | INSTITUTO DE BIENESTAR SOCIAL DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 7257 DE FECHA 30 DE ENERO DE 1991, EXP. NO. 289, (I.C.J Y A.L.) | 8,457,452.00 |
| 1233 121310191A1X001-000801 0021 | ARCHIVO DEL SERVICIO ESTATAL DE EMPLEO DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 3042 DE FECHA 24 DE OCTUBRE DE 1991, EXP. 361 (V. C. A.), (I.C.J Y A.L.) | 4,298,484.36 |
| 1233 121310191A1X001-000801 0022 | CENTRO DE READAPTACIÓN SOCIAL DE BOCHIL, CHIAPAS, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 9440 DE FECHA 19 DE MARZO DE 1993, EXP. 778 (V. H.), (I.C.J Y A.L.) | 40,125.00 |
| 1233 121310191A1X001-000801 0024 | MUSEO DEL ÁMBAR DE SIMOJOVEL, CHIAPAS, EXPEDIENTE NO. 1170 (V. H.), (I.C.J Y A.L.) | 89,150.40 |
| 1233 121310191A1X001-000801 0025 | CASA DE LA CULTURA DE VILLAFLORES, CHIAPAS, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 30 DE FECHA 20 DE OCTUBRE DE 1994, EXP. 1171 (V. H.), (I.C.J Y A.L.) | 300,000.00 |

# GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS
## INSTITUTO DEL PATRIMONIO DEL ESTADO

### SISTEMA CONTABLE 2026
### RELACIÓN DE BIENES INMUEBLES QUE COMPONEN SU PATRIMONIO
### Cuenta Pública al 30 de septiembre de 2026


Hora: 11:08:07a. m.
Fecha: 12/10/2026

| Código | Descripción del Bien | Valor en Libros |
|---|---|---|
| 1233 121310191A1X001-000801 0026 | PROCURADURÍA GENERAL DE JUSTICIA DEL ESTADO, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 343 DE FECHA 11 DE MARZO DEL 2000, EXP. 1533 (V. C.) UBICADO EN BLVD. BELISARIO DOMÍNGUEZ NO. 2270, (I.C.J Y A.L.) | 7,359,721.00 |
| 1233 121310191A1X001-000801 0028 | SECRETARIA PARA EL DESARROLLO DE LA FRONTERA SUR Y ENLACE PARA LA COOPERACIÓN INTERNACIONAL DE TAPACHULA, CHIAPAS, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 14871 DE FECHA 27 DE JULIO DE 2001, EXP. 1560 (V. H.), (I.C.J Y A.L.) | 16,700,000.00 |
| 1233 121310191A1X001-000801 0030 | EDIFICIO NAFIN DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 16445 DE FECHA 23 DE SEPTIEMBRE DE 2005, EXP. 1607 (V. H.), (I.C.J Y A.L.) | 12,260,577.50 |
| 1233 121310191A1X001-000801 0032 | CENTRO DE READAPTACIÓN SOCIAL NO. 11 DE PICHUCALCO, CHIAPAS, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 239 DE FECHA 17 DE OCTUBRE DE 1960, EXP. 1697 (V. H.), (I.C.J Y A.L.) | 1,400,000.00 |
| 1233 121310191A1X001-000801 0035 | INSTITUTO DE HISTORIA NATURAL Y ECOLOGÍA, SUBSECRETARIA DE RECURSOS FORESTALES DE LA SECRETARIA DE PESCA DE TUXTLA GUTIÉRREZ, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 337 DE FECHA 05 DE AGOSTO DE 1977, EXPEDIENTE NO. 222 (V. C.), (I.C.J Y A.L.) | 7,927,225.00 |
| 1233 121310191A1X001-000801 0036 | CASA DE LA CIENCIA DE SAN CRISTÓBAL DE LAS CASAS, CHIAPAS, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 239 DE FECHA 03 DE MAYO DE 1994, EXPEDIENTE NO. 239 (V. C.),(I.C.J Y A.L.) | 49,240.10 |
| 1233 121310191A1X001-000801 0038 | CASCO DE LA FINCA ALBANIA DE TUXTLA GUTIÉRREZ, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 1375 DE FECHA 12 DE JUNIO DE 1984, EXPEDIENTE NO. 565 (V. H.), (I.C.J Y A.L.) | 300,000.00 |
| 1233 121310191A1X001-000801 0041 | BODEGA DE ALMACENAMIENTO DE ARRIAGA, CHIAPAS, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 9772 DE FECHA 10 DE NOVIEMBRE DE 1994, EXPEDIENTE NO. 1174 (V. C. A.), (I.C.J Y A.L.) | 44,458.69 |
| 1233 121310191A1X001-000801 0043 | CENTRO PENITENCIARIO NO. 16 DE CATAZAJA, CHIAPAS, SEGÚN PERIÓDICO OFICIAL NO. 035 TOMO I, DECRETO 197 DE FECHA 30 DE JUNIO DE 1999, EXPEDIENTE 1524 (V. C.), (I.C.J Y A.L.) | 701,279.00 |
| 1233 121310191A1X001-000801 0044 | CENTRO DE READAPTACIÓN SOCIAL DE OCOSINGO, CHIAPAS, PERIÓDICO OFICIAL NO. 035, DECRETO NO. 198 DE FECHA 30 DE JUNIO DE 1999, EXPEDIENTE NO. 1526 (V. C.), (I.C.J Y A.L.) | 8,473,146.00 |
| 1233 121310191A1X001-000801 0045 | BODEGAS DE FERTIMEX DE COMITÁN DE DOMÍNGUEZ, CHIAPAS, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 45864 P.A. DE FECHA 05 DE MAYO DE 1999, EXPEDIENTE NO. 1529 (V. C. A.), (I.C.J Y A.L.) | 12,680,447.01 |
| 1233 121310191A1X001-000801 0046 | OFICINA DE ENLACE DE TUXTLA GUTIÉRREZ, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 14636 DE FECHA 27 DE OCTUBRE DE 1998, EXPEDIENTE NO. 1531 (V. C.), (I.C.J Y A.L.) | 103,418.00 |
| 1233 121310191A1X001-000801 0047 | CENTRO DE READAPTACIÓN SOCIAL NO. 7 "EL MEZQUITE" DE HUIXTLA, CHIAPAS, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 9106 DE FECHA 31 DE MARZO DE 2009, EXPEDIENTE NO. 1690 (V. C.), (I.C.J Y A.L.) | 389,919.00 |
| 1233 121310191A1X001-000801 0048 | UNIDAD ADMINISTRATIVA DE TONALÁ, CHIAPAS, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 10883 DE FECHA 22 DE JULIO DE 2002, EXPEDIENTE NO. 1694 (V. C.) | 20,290,474.00 |
| 1233 121310191A1X001-000801 0049 | UNACH Y SECRETARIA DE ADMINISTRACIÓN DE TUXTLA GUTIÉRREZ, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 12 DE FECHA 27 DE MAYO DE 1941, EXPEDIENTE NO. 231 (V. C.), (I.C.J Y A.L.) | 5,804,758.33 |
| 1233 121310191A1X001-000801 0050 | CASA HABITACIÓN DE TAPACHULA, CHIAPAS, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 1216 DE FECHA 30 DE JULIO DE 2004, EXPEDIENTE NO. 1682 (V. C. A.), (I.C.J Y A.L.) | 194,836.69 |

## SISTEMA CONTABLE 2026

## RELACIÓN DE BIENES INMUEBLES QUE COMPONEN SU PATRIMONIO

**Cuenta Pública al 30 de septiembre de 2026**



| Código | Descripción del Bien | Valor en Libros |
|---|---|---|
| 1233 121310191A1X001-000801 0051 | ANTENA DE RADIODIFUSIÓN (INSTITUTO MEXICANO DE LA RADIO) DE CACAHOATAN, CHIAPAS, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 7580 DE FECHA 07 DE ABRIL DE 1986, EXPEDIENTE NO. 93 (V. H.), (I.C.J Y A.L.) | 4,000,000.00 |
| 1233 121310191A1X001-000801 0055 | Antena Repetidora De Comitán De Domínguez, Chiapas, Expediente No. 1580 (V. C.), (I.C.J Y A.L.) | 94.81 |
| 1233 121310191A1X001-000801 0057 | SEIS LOCALES COMERCIALES (PORTAL DE LA UNIÓN DE PLAZUELAS) DE COMITÁN DE DOMÍNGUEZ, CHIAPAS, ESCRITURA PÚBLICA NO. 26 DE FECHA 05 DE OCTUBRE DE 1953, EXPEDIENTE NO. 124 (V. C. H.), (I.C.J Y A.L.) | 188,041.26 |
| 1233 121310191A1X001-000801 0058 | LOCALES COMERCIALES, PALACIO MUNICIPAL DE TUXTLA GUTIÉRREZ, EXPEDIENTE NO. 1371 (V. H.), (I.C.J Y A.L.) | 2,494,480.00 |
| 1233 121310191A1X001-000801 0059 | AEROPUERTO CORAZÓN DE MARÍA, SAN CRISTÓBAL DE LAS CASAS, CHIAPAS, EXPEDIENTE NO. 807 (V. C.), (I.C.J Y A.L.) | 6,988,917.73 |
| 1233 121310191A1X001-000801 0060 | JUAN SABINES GUTIÉRREZ (PREDIO NUEVA AURORA), JIQUIPILAS, CHIAPAS, ESCRITURA PÚBLICA NO. 723 DE FECHA 12 DE NOVIEMBRE DE 1982, EXPEDIENTE NO. 334 (V. H.), (I.C.J Y A.L.) | 1,000,000.00 |
| 1233 121310191A1X001-000801 0061 | ESTACIÓN DE RADIODIFUSIÓN DE SERVICIO SOCIAL DE OCOSINGO, CHIAPAS, EXPEDIENTE NO. 355, (I.C.J Y A.L.) | 1,243,750.00 |
| 1233 121310191A1X001-000801 0063 | MERCADO PÚBLICO CAPITÁN LUIS VIDAL DE CHIAPA DE CORZO, CHIAPAS, EXPEDIENTE NO. 131 (V. H.), (I.C.J Y A.L.) | 7,000.00 |
| 1233 121310191A1X001-000801 0064 | MERCADO PÚBLICO DE OCOZOCOAUTLA DE ESPINOSA, CHIAPAS, EXPEDIENTE NO. 155 (V. H.), (I.C.J Y A.L.) | 15,000.00 |
| 1233 121310191A1X001-000801 0065 | CENTRO DE READAPTACIÓN SOCIAL NO. 3 VARONIL Y NO. 4 FEMENIL DE TAPACHULA, CHIAPAS, EXPEDIENTE NO. 174 (V. H.), (I.C.J Y A.L.) | 15,000.00 |
| 1233 121310191A1X001-000801 0067 | TEATRO MUNICIPAL DANIEL ZEBADUA DE SAN CRISTÓBAL DE LAS CASAS, CHIAPAS, EXPEDIENTE NO. 244 (V. H.), (I.C.J Y A.L.) | 14,000,000.00 |
| 1233 121310191A1X001-000801 0068 | RECAUDACIÓN DE HACIENDA DE PALENQUE, CHIAPAS, EXPEDIENTE NO. 345 (V. H.), (I.C.J Y A.L.) | 17,171,863.00 |
| 1233 121310191A1X001-000801 0069 | CERESO NO. 13 DE TONALÁ, CHIAPAS, EXPEDIENTE NO. 563 (V. H.), (I.C.J Y A.L.) | 500,624.00 |
| 1233 121310191A1X001-000801 0070 | CASA HABITACIÓN DE TAPACHULA, CHIAPAS, EXPEDIENTE NO. 1683, (I.C.J Y A.L.) | 86,468.00 |
| 1233 121310191A1X001-000801 0071 | INSTALACIONES DEL DIF MUNICIPAL DE PALENQUE, CHIAPAS, EXPEDIENTE NO. 1340, (I.C.J Y A.L.) | 2,380,402.00 |
| 1233 121310191A1X001-000801 0072 | UNIDAD ADMINISTRATIVA DE TAPACHULA, CHIAPAS, EXPEDIENTE NO. 302 (V. F.), (I.C.J Y A.L.) | 32,826,750.00 |
| 1233 121310191A1X001-000801 0075 | CASA DE LA CULTURA FIDELIA BRINDIS DE OCOZOCOAUTLA DE ESPINOSA, CHIAPAS, EXPEDIENTE NO. 156 "DONADO POR FIDELIA BRINDIS CAMACHO" (V. H.), (I.C.J Y A.L.) | 30,000.00 |
| 1233 121310191A1X001-000801 0076 | MERCADO PÚBLICO LOS LAURELES DE TAPACHULA, CHIAPAS, EXPEDIENTE NO. 190 "DONADO POR INMOBILIARIA DEL SUCHIATE, S. R. L." (V. H.), (I.C.J Y A.L.) | 2,486,473.00 |
| 1233 121310191A1X001-000801 0077 | CENTRO ADMINISTRATIVO DE JUSTICIA DE TAPACHULA, CHIAPAS, EXPEDIENTE NO. 1168 "DONADO POR H. AYUNTAMIENTO DE TAPACHULA, CHIAPAS", (I.C.J Y A.L.) | 694,026.00 |
| 1233 121310191A1X001-000801 0078 | ESTACIÓN DE BOMBEROS DE TUXTLA GUTIÉRREZ, EXPEDIENTE NO. 238 (DONADO POR MOCTEZUMA PEDRERO ARGUELLO), (I.C.J Y A.L.) | 4,250,751.00 |
| 1233 121310191A1X001-000801 0079 | UNIÓN GUADALUPE, CONOCIDO COMO COMPLEJO TABAMEX O TABACALERA DEL MUNICIPIO DE HUIXTLA, CHIAPAS, EXPEDIENTE NO. 1583., (I.C.J Y A.L.) | 25,109,006.00 |
| 1233 121310191A1X001-000901 0001 | COORDINACIÓN EDUCATIVA, REGIÓN V, DE PICHUCALCO, CHIAPAS, EXP. NO. 160 (V. H.), (I.C.J Y A.L.) | 1,500.00 |

## SISTEMA CONTABLE 2026

## RELACIÓN DE BIENES INMUEBLES QUE COMPONEN SU PATRIMONIO

**Cuenta Pública al 30 de septiembre de 2026**



Hora: 11:08:07a. m.

Fecha: 12/10/2026

| Código | Descripción del Bien | Valor en Libros |
|---|---|---|
| 1233 121310191A1X001-001001 0001 | TEATRO DE LA CIUDAD DE TAPACHULA, CHIAPAS, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 860 DE FECHA 07 DE SEPTIEMBRE DE 2010, EXP. 1257 (V. C.), (I.C.J Y A.L.) | 12,588,137.00 |
| 1233 121310191A1X001-001001 0002 | TORRE CHIAPAS, EDIFICIOS ANEXOS, GUARDERÍA Y ESTACIONAMIENTO DE TUXTLA GUTIÉRREZ, EXPEDIENTE 1783 (V. C. A.), (I.C.J Y A.L.) | 333,500,000.00 |
| 1233 121310191A1X001-001101 0001 | CASA HABITACIÓN DE PALENQUE, CHIAPAS, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 1458 DE FECHA 24 DE MARZO DE 2011, EXP. 1868 (V. C. A.), (I.C.J Y A.L.) | 2,317,904.05 |
| 1233 121310191A1X001-001101 0002 | COMITÉ DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO MUNICIPAL COAPAM DE COMITÁN DE DOMÍNGUEZ, CHIAPAS, SEGÚN EXPEDIENTE NO. 117 (V. C.), (I.C.J Y A.L.) | 594,008.59 |
| 1233 121310191A1X001-001201 0001 | CÁRCEL MUNICIPAL EL NARANJAL DE PICHUCALCO, CHIAPAS, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 15 DE FECHA 04 DE ABRIL DE 1945, EXP. 158 (V. H.), (I.C.J Y A.L.) | 1,000,000.00 |
| 1233 121310191A1X001-001201 0002 | PALACIO MUNICIPAL DE PICHUCALCO, CHIAPAS, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 24 DE FECHA 04 DE MAYO DE 1945, EXP. 161 (V. H.), (I.C.J Y A.L.) | 4,000.00 |
| 1233 121310191A1X001-001201 0003 | SECRETARIA DE AGRICULTURA Y RECURSOS HIDRÁULICOS DE TUXTLA GUTIÉRREZ, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 32859 DE FECHA 24 DE AGOSTO DE 2009, EXPEDIENTE NO. 71 (V. C.), (I.C.J Y A.L.) | 12,810,033.00 |
| 1233 121310191A1X001-001201 0004 | CÁRCEL DISTRITAL DE MÁXIMA SEGURIDAD EL AMATE DE CINTALAPA, CHIAPAS, EXPEDIENTE NO. 1520 (V. H.), (I.C.J Y A.L.) | 1,106,740.00 |
| 1233 121310191A1X001-001201 0005 | PREDIO PASO LIMÓN DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS, EXPEDIENTE NO. 1967 (DONADO POR LA PROMOTORA DE VIVIENDA), (I.C.J Y A.L.) | 11,173,479.00 |
| 1233 121310191A1X001-001301 0001 | JUICIO SUCESORIO DE BOCHIL, CHIAPAS, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 31 DE FECHA 14 DE FEBRERO DE 2012, EXPEDIENTE NO. 1987 (V. C.), (I.C.J Y A.L.) | 293,677.00 |

**Lic. Zovek Salvistán Esteban Cárdenas.**
**Director General.**

**Lic. Paulina Jiménez Miranda**
**Jefa de la Unidad de Apoyo Administrativo**

**"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".**

SECRETARÍA DE FINANZAS
HUMANISMO QUE TRANSFORMA
GOBIERNO DE CHIAPAS

# GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS
## INSTITUTO DEL PATRIMONIO DEL ESTADO

### SISTEMA CONTABLE 2026
### RELACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES QUE COMPONEN SU PATRIMONIO
### Cuenta Pública al 30 de septiembre de 2026



Hora: 11:09:34a. m.

Fecha: 12/10/2026

| Código | Descripción del Bien | Valor en Libros |
|---|---|---|

No presenta saldos a la fecha

Lic. Zövek Cristian Esteban Cárdenas.
Director General.

Lic. Paulina Jiménez Miranda
Jefa de la Unidad de Apoyo Administrativo

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

# FORMATOS - LDF

GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS
INSTITUTO DEL PATRIMONIO DEL ESTADO
SISTEMA CONTABLE 2026
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA DETALLADO - LDF 1
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025 Y 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2026
(PESOS)



| Concepto | 30 de septiembre de 2026 | 31 de diciembre de 2025 |
|---|---|---|
| **ACTIVO** | | |
| **Activo Circulante** | | |
| **Efectivo y Equivalentes** | 23,634,138.29 | 2,085,004.04 |
| Efectivo | | |
| Bancos/Tesorería | | |
| Bancos/Dependencias y Otros | 15,273,769.29 | 121,729.59 |
| Inversiones Temporales (Hasta 3 Meses) | | |
| Fondos con Afectación Específica | 8,360,369.00 | 1,963,274.45 |
| Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración | | |
| Otros Efectivos y Equivalentes | | |
| **Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes** | 28,714.22 | 180,800.06 |
| Inversiones Financieras de Corto Plazo | | |
| Cuentas por Cobrar a Corto Plazo | 22,885.66 | 180,800.06 |
| Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo | 5,828.56 | |
| Ingresos por Recuperar a Corto Plazo | | |
| Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo | | |
| Préstamos Otorgados a Corto Plazo | | |
| Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo | | |
| **Derechos a Recibir Bienes o Servicios** | 0.00 | 0.00 |
| Anticipos a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo | | |
| Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo | | |
| Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo | | |
| Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo | | |
| Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo | | |
| **Inventarios** | 0.00 | 0.00 |
| Inventario de Mercancías para Venta | | |
| Inventario de Mercancías Terminadas | | |
| Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración | | |
| Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción | | |
| Bienes en Tránsito | | |
| **Almacenes** | 0.00 | 0.00 |
| **Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes** | 0.00 | 0.00 |
| Estimaciones para Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes | | |
| Estimación por Deterioro de Inventarios | | |
| **Otros Activos Circulantes** | 0.00 | 0.00 |
| Valores en Garantía | | |
| Bienes en Garantía (excluye depósitos de fondos) | | |
| Bienes Derivados de Embargos, Decomisos, Aseguramientos y Dación en Pago | | |
| Adquisición con Fondos de Terceros | | |
| **Total de Activos Circulantes** | 23,662,852.51 | 2,265,804.10 |
| **Activo No Circulante** | | |
| **Inversiones Financieras a Largo Plazo** | | |
| **Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo** | 333,051.00 | |
| **Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso** | 4,727,465,845.00 | 4,700,187,756.00 |
| **Bienes Muebles** | 4,712,664.38 | 8,987,279.44 |
| **Activos Intangibles** | | |
| **Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes** | (859,227.29) | (911,405.73) |
| **Activos Diferidos** | | |
| **Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes** | | |
| **Otros Activos no Circulantes** | 808,181,643.03 | 804,946,470.03 |

| Concepto | 30 de septiembre de 2026 | 31 de diciembre de 2025 |
|---|---|---|
| **PASIVO** | | |
| **Pasivo Circulante** | | |
| **Cuentas por Pagar a Corto Plazo** | 561,608.47 | 702,044.96 |
| Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo | 126,866.27 | 352,110.31 |
| Proveedores por Pagar a Corto Plazo | | 4,799.53 |
| Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo | | |
| Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo | | |
| Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo | | |
| Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública por Pagar a Corto Plazo | | |
| Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo | 434,331.89 | 344,947.74 |
| Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo | | |
| Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo | 410.31 | 187.38 |
| **Documentos por Pagar a Corto Plazo** | 0.00 | 0.00 |
| Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo | | |
| Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo | | |
| Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo | | |
| **Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo** | 0.00 | 0.00 |
| Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública | | |
| Porción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero | | |
| **Títulos y Valores a Corto Plazo** | 0.00 | 0.00 |
| **Pasivos Diferidos a Corto Plazo** | 0.00 | 0.00 |
| Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo | | |
| Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo | | |
| Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo | | |
| **Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo** | 15,152,568.33 | 0.10 |
| Fondos en Garantía a Corto Plazo | | |
| Fondos en Administración a Corto Plazo | 15,152,568.33 | 0.10 |
| Fondos Contingentes a Corto Plazo | | |
| Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo | | |
| Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo | | |
| Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo | | |
| **Provisiones a Corto Plazo** | 0.00 | 0.00 |
| Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo | | |
| Provisión para Contingencias a Corto Plazo | | |
| Otras Provisiones a Corto Plazo | | |
| **Otros Pasivos a Corto Plazo** | 0.00 | 0.00 |
| Ingresos por Clasificar | | |
| Recaudación por Participar | | |
| Otros Pasivos Circulantes | | |
| **Total de Pasivos Circulantes** | 15,714,176.80 | 702,045.06 |
| **Pasivo No Circulante** | | |
| **Cuentas por Pagar a Largo Plazo** | | 311.21 |
| **Documentos por Pagar a Largo Plazo** | | |
| **Deuda Pública a Largo Plazo** | | |
| **Pasivos Diferidos a Largo Plazo** | 13,300.00 | 97,483.63 |
| **Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo** | 53,444.89 | 53,444.89 |
| **Provisiones a Largo Plazo** | | |
| **Total de Pasivos No Circulantes** | 66,744.89 | 151,239.73 |
| **Total del Pasivo** | 15,780,921.69 | 853,284.79 |
| **HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO** | | |
| **Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido** | 1,810,790,915.75 | 1,810,790,915.75 |
| **Aportaciones** | | |
| **Donaciones de Capital** | 1,810,790,915.75 | 1,810,790,915.75 |
| **Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio** | | |
| **Hacienda Pública/Patrimonio Generado** | 3,736,924,991.19 | 3,703,831,703.30 |
| **Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)** | 34,778,164.79 | 48,223,238.43 |
| **Resultados de Ejercicios Anteriores** | 3,572,742,742.45 | 3,529,439,553.92 |
| **Revalúos** | 129,404,083.95 | 126,168,910.95 |
| **Reservas** | | |
| **Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores** | | |
| **Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio** | 0.00 | 0.00 |
| **Resultado por Posición Monetaria** | | |
| **Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios** | | |

GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS
INSTITUTO DEL PATRIMONIO DEL ESTADO
SISTEMA CONTABLE 2026
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA DETALLADO - LDF 1
Al 31 DE DICIEMBRE DEL 2025 Y 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2026
(PESOS)



| Concepto | 30 de septiembre de 2026 | 31 de diciembre de 2025 | Concepto | 30 de septiembre de 2026 | 31 de diciembre de 2025 |
|---|---|---|---|---|---|
| Total de Activos No Circulantes | 5,539,833,976.12 | 5,513,210,099.74 | Total Hacienda Pública/Patrimonio | 5,547,715,906.94 | 5,514,622,619.05 |
| Total del Activo | 5,563,496,828.63 | 5,515,475,903.84 | Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio | 5,563,496,828.63 | 5,515,475,903.84 |

Lic. Zovek Sacristán Esteban Cárdenas.
Director General.

Lic. Paulina Jiménez Miranda
Jefa de la Unidad de Apoyo Administrativo

SECRETARÍA DE FINANZAS
HUMANISMO QUE TRANSFORMA
GOBIERNO DE CHIAPAS 2024 - 2030

# GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS

## INSTITUTO DEL PATRIMONIO DEL ESTADO

## SISTEMA CONTABLE 2026

## INFORME ANALÍTICO DE LA DEUDA PÚBLICA Y OTROS PASIVOS - LDF 2

## DEL 1o. DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026



Fecha: 12/10/2026

(PESOS)

| Denominación de la Deuda Pública y Otros Pasivos | Saldo al 31 de diciembre de 2025 | Disposiciones del Periodo | Amortizaciones del Periodo | Revaluaciones, Reclasificaciones y Otros Ajustes | Saldo Final del Periodo | Pago de Intereses del Periodo | Pago de Comisiones y demás costos asociados durante el Periodo |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Deuda Pública | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Corto Plazo | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Instituciones de Crédito | | | | | | | |
| Títulos y Valores | | | | | | | |
| Arrendamientos Financieros | | | | | | | |
| Largo Plazo | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| Instituciones de Crédito | | | | | | | |
| Títulos y Valores | | | | | | | |
| Arrendamientos Financieros | | | | | | | |
| Otros Pasivos | 853,284.79 | | | | 15,780,921.69 | | |
| Total de la Deuda Pública y Otros Pasivos | 853,284.79 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 15,780,921.69 | 0.00 | 0.00 |
| Deuda Contingente (Informativo) | | | | | | | |
| Valor de Instrumentos Bono Cupón Cero (Informativo) | | | | | | | |
| Instrumento Bono Cupón Cero 1, Banobras | | | | | | | |
| Instrumento Bono Cupón Cero 2, Banobras | | | | | | | |

| Obligaciones a Corto Plazo | Monto Contratado | Plazo Pactado | Tasa de Interés | Comisiones y Costos Relacionados | Tasa Efectiva |
|---|---|---|---|---|---|
| Obligaciones a Corto Plazo (Informativo) | | | | | |

Lic. Zovek Sacristán Esteban Cárdenas.
Director General.

Lic. Paulina Jiménez Miranda
Jefa de la Unidad de Apoyo Administrativo

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

# GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS

## INSTITUTO DEL PATRIMONIO DEL ESTADO

### SISTEMA CONTABLE 2026

### INFORME ANALÍTICO DE OBLIGACIONES DIFERENTES DE FINANCIAMIENTOS - LDF 3

### DEL 1o. DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026



Fecha: 12/10/2026

(PESOS)

| DENOMINACIÓN DE LAS OBLIGACIONES DIFERENTES DE FINANCIAMIENTO | FECHA DEL CONTRATO | FECHA DE INICIO DE OPERACIÓN DEL PROYECTO | FECHA DE VENCIMIENTO | MONTO DE LA INVERSIÓN PACTADO | PLAZO PACTADO | MONTO PROMEDIO MENSUAL DEL PAGO DE LA CONTRAPRESTACIÓN | MONTO PROMEDIO MENSUAL DEL PAGO DE LA CONTRAPRESTACIÓN CORRESPONDIENTE AL PAGO DE INVERSIÓN | MONTO PAGADO DE LA INVERSION AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026 | MONTO PAGADO DE LA INVERSIÓN ACTUALIZADO AL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 | SALDO PENDIENTE POR PAGAR DE LA INVERSIÓN AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **APP'S** | | | | | | | | | | |
| APP 1 | | | | | | | | | | |
| APP 2 | | | | | | | | | | |
| APP 3 | | | | | | | | | | |
| APP XX | | | | | | | | | | |
| **Otros instrumentos** | | | | | | | | | | |
| Otro instrumento 1 | | | | | | | | | | |
| Otro instrumento 2 | | | | | | | | | | |
| Otro instrumento 3 | | | | | | | | | | |
| Otro instrumento XX | | | | | | | | | | |
| **Total de Obligaciones Diferentes de Financiamiento** | | | | | | | | | | |

NO APLICA

# ANEXO - LDF

SECRETARÍA DE FINANZAS
HUMANISMO QUE TRANSFORMA
GOBIERNO DE CHIAPAS

GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS

INSTITUTO DEL PATRIMONIO DEL ESTADO

SISTEMA CONTABLE 2026

INFORMACIÓN DETALLADA SOBRE LA CONTRATACIÓN DE DEUDA PÚBLICA U OBLIGACIONES

DEL 1o. DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026

(PESOS)



Fecha: 12/10/2026

LDF-Artículo 25

| DEUDA PÚBLICA | IMPORTE CONTRATADO | PLAZO PACTADO | TASA DE INTERÉS | COMISIONES Y OTROS |
|---|---|---|---|---|
| **DEUDA PÚBLICA** | **0.00** | | | **0.00** |
| **Corto Plazo** | **0.00** | | | **0.00** |
| **Institución de Crédito** | **0.00** | | | **0.00** |
| Crédito X | 0.00 | | | 0.00 |
| **Largo Plazo** | **0.00** | | | **0.00** |
| **Titulos y Valores** | **0.00** | | | **0.00** |
| Crédito X | 0.00 | | | 0.00 |
| **Institución de Crédito** | **0.00** | | | **0.00** |
| Crédito X | 0.00 | | | 0.00 |
| **OBLIGACIONES** | **0.00** | | | **0.00** |
| **TOTAL DE FINANCIAMIENTOS U OBLIGACIONES CONTRATADOS** | **0.00** | | | **0.00** |

# NO APLICA

SECRETARÍA DE FINANZAS
HUMANISMO QUE TRANSFORMA
GOBIERNO DE CHIAPAS

GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS

INSTITUTO DEL PATRIMONIO DEL ESTADO

SISTEMA CONTABLE 2026

OBLIGACIONES DE CORTO PLAZO

DEL 1o. DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026

(PESOS)



Fecha: 12/10/2026

LDF-Artículo31

| OBLIGACIONES DE CORTO PLAZO | MONTO CONTRATADO | IMPORTE AL 30 DE SEPTIEMBRE | PLAZO PACTADO | TASA DE INTERES | COMISIONES Y COSTOS RELACIONADOS | TASA EFECTIVA |
|---|---|---|---|---|---|---|
| OBLIGACIONES DE CORTO PLAZO | | | | | | |
| **Títulos y Valores** | | | | | | |
| Crédito X | | | | | | |
| **Institucion de Crédito** | | | | | | |
| Crédito X | | | | | | |
| **Gastos** | | | | | | |
| Crédito X | | | | | | |
| TOTAL DE OBLIGACIONES DE CORTO PLAZO | | | | | | |

# NO APLICA

SECRETARÍA DE FINANZAS
GOBIERNO DE CHIAPAS
HUMANISMO QUE TRANSFORMA

# GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS

## INSTITUTO DEL PATRIMONIO DEL ESTADO

### SISTEMA CONTABLE 2026

### INFORMACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DE RESPONSABILIDAD HACENDARIA

### DEL 1o. DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026



Fecha: 12/10/2026

(PESOS)

LDF- Articulo 40

| TIPO CONVENIO | FECHA DEL CONVENIO | IMPORTE TOTAL DE LA PARTICIPACIÓN | PORCENTAJE DE AFACETACIÓN DE PARTICIÁCIÓN | IMPORTE AFECTADO AL PORCENTAJE | MONTO DE LA DEUDA GARANTIZADA | LÍMITE DE ENDEUDAMIENTO |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Total de Obligaciones de Responsabilidad Hacendaria | | 0.00 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

NO APLICA

# FORMATOS COMPLEMENTARIOS

SECRETARÍA DE FINANZAS
HUMANISMO QUE TRANSFORMA
GOBIERNO DE CHIAPAS

# GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS

## INSTITUTO DEL PATRIMONIO DEL ESTADO
## SISTEMA CONTABLE 2026
## Integración del Activo de Libre Disposición y Etiquetado
## DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2026
## (Cifras en Pesos)



Fecha: 12/10/2026

| CONCEPTO | LIBRE DISPOSICIÓN | ETIQUETADO | SALDO AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2026 |
|---|---|---|---|
| **ACTIVO** | | | |
| **Activo Circulante** | | | |
| **Efectivo y Equivalentes** | **23,634,138.29** | | **23,634,138.29** |
| Efectivo | | | |
| Bancos/Tesorería | 15,273,769.29 | | 15,273,769.29 |
| Bancos/Dependencias y Otros | | | |
| Inversiones Temporales (hasta 3 meses) | 8,360,369.00 | | 8,360,369.00 |
| Fondos con Afectación Específica | | | |
| Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración | | | |
| Otros Efectivos y Equivalentes | | | |
| **Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes** | **28,714.22** | | **28,714.22** |
| Inversiones Financieras de Corto Plazo | | | |
| Cuentas por Cobrar a Corto Plazo | 22,885.66 | | 22,885.66 |
| Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo | 5,828.56 | | 5,828.56 |
| Ingresos por Recuperar a Corto Plazo | | | |
| Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo | | | |
| Préstamos Otorgados a Corto Plazo | | | |
| Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo | | | |
| **Derechos a Recibir Bienes o Servicios** | | | |
| Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo | | | |
| Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo | | | |
| Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo | | | |
| Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo | | | |
| Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo | | | |
| **Inventarios** | | | |
| Inventario de Mercancías para Venta | | | |
| Inventario de Mercancías Terminadas | | | |
| Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración | | | |
| Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción | | | |
| Bienes en Tránsito | | | |
| **Almacenes** | | | |
| Almacén de Materiales y Suministros de Consumo | | | |
| **Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes** | | | |
| Estimaciones para Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes | | | |
| Estimación por Deterioro de Inventarios | | | |

# GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS

## INSTITUTO DEL PATRIMONIO DEL ESTADO
## SISTEMA CONTABLE 2026
## Integración del Activo de Libre Disposición y Etiquetado
## DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2026
## (Cifras en Pesos)



Fecha: 12/10/2026

| CONCEPTO | LIBRE DISPOSICIÓN | ETIQUETADO | SALDO AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2026 |
|---|---|---|---|
| **Otros Activos Circulantes** | | | |
| Valores en Garantía | | | |
| Bienes en Garantía (excluye depósitos de fondos) | | | |
| Bienes Derivados de Embargos, Decomisos, Aseguramientos y Dación en Pago | | | |
| Adquisición con Fondos de Terceros | | | |
| Total de Activos Circulantes | **23,662,852.51** | | **23,662,852.51** |
| **Activo No Circulante** | | | |
| **Inversiones Financieras a Largo Plazo** | | | |
| Inversiones a Largo Plazo | | | |
| Títulos y Valores a Largo Plazo | | | |
| Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos | | | |
| Participaciones y Aportaciones de Capital | | | |
| **Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo** | **333,051.00** | | **333,051.00** |
| Documentos por Cobrar a Largo Plazo | 333,051.00 | | 333,051.00 |
| Deudores Diversos a Largo Plazo | | | |
| Ingresos por Recuperar a Largo Plazo | | | |
| Préstamos Otorgados a Largo Plazo | | | |
| Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo | | | |
| **Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso** | **4,704,612,366.80** | **22,853,478.20** | **4,727,465,845.00** |
| Terrenos | 2,094,173,866.92 | 22,853,478.20 | 2,117,027,345.12 |
| Viviendas | | | |
| Edificios no Habitacionales | 1,436,018,407.73 | | 1,436,018,407.73 |
| Infraestructura | | | |
| Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Público | | | |
| Construcciones en Proceso en Bienes Propios | | | |
| Otros Bienes Inmuebles | 1,174,420,092.15 | | 1,174,420,092.15 |
| **Bienes Muebles** | **4,712,664.38** | | **4,712,664.38** |
| Mobiliario y Equipo de Administración | 1,132,514.38 | | 1,132,514.38 |
| Mobiliario y Equipo Educacional y Recreativo | | | |
| Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio | | | |
| Vehículos y Equipo de Transporte | 3,310,150.00 | | 3,310,150.00 |
| Equipo de Defensa y Seguridad | | | |
| Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas | 270,000.00 | | 270,000.00 |
| Colecciones, Obras de Arte y Objetos Valiosos | | | |
| Activos Biológicos | | | |
| **Activos Intangibles** | | | |
| Software | | | |
| Patentes, Marcas y Derechos | | | |
| Concesiones y Franquicias | | | |
| Licencias | | | |

# GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS

## INSTITUTO DEL PATRIMONIO DEL ESTADO
## SISTEMA CONTABLE 2026
## Integración del Activo de Libre Disposición y Etiquetado
## DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2026
## (Cifras en Pesos)



Fecha: 12/10/2026

| CONCEPTO | LIBRE DISPOSICIÓN | ETIQUETADO | SALDO AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2026 |
|---|---|---|---|
| Otros Activos Intangibles | | | |
| **Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes** | **(859,227.29)** | | **(859,227.29)** |
| Depreciación Acumulada de Bienes Inmuebles | | | |
| Depreciación Acumulada de Infraestructura | | | |
| Depreciación Acumulada de Bienes Muebles | (859,227.29) | | (859,227.29) |
| Deterioro Acumulado de Bienes | | | |
| Amortización Acumulada de Activos Intangibles | | | |
| **Activos Diferidos** | | | |
| Estudios, Formulación y Evaluación de Proyectos | | | |
| Derechos sobre Bienes en Régimen de Arrendamiento Financiero | | | |
| Gastos Pagados por Adelantado a Largo Plazo | | | |
| Anticipos a Largo Plazo | | | |
| Beneficios al Retiro de Empleados Pagados por Adelantado | | | |
| Otros Activos Diferidos | | | |
| **Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes** | | | |
| Estimaciones por Pérdida de Cuentas Incobrables de Documentos por Cobrar a Largo Plazo | | | |
| Estimaciones por Pérdida de Cuentas Incobrables de Deudores Diversos por Cobrar a Largo Plazo | | | |
| Estimaciones por Pérdida de Cuentas Incobrables de Ingresos por Cobrar a Largo Plazo | | | |
| Estimaciones por Pérdida de Cuentas Incobrables de Préstamos Otorgados a Largo Plazo | | | |
| Estimaciones por Pérdida de Otras Cuentas Incobrables a Largo Plazo | | | |
| **Otros Activos no Circulantes** | **808,181,643.03** | | **808,181,643.03** |
| Bienes en Concesión | | | |
| Bienes en Arrendamiento Financiero | | | |
| Bienes en Comodato | 808,181,643.03 | | 808,181,643.03 |
| Total de Activos No Circulantes | **5,516,980,497.92** | **22,853,478.20** | **5,539,833,976.12** |
| Total del Activo | **5,540,643,350.43** | **22,853,478.20** | **5,563,496,828.63** |

**Lic. Zoyek Sacristán Esteban Cárdenas.**
**Director General.**

**Lic. Paulina Jiménez Miranda**
**Jefa de la Unidad de Apoyo Administrativo**

**"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".**

SECRETARÍA DE FINANZAS
HUMANISMO QUE TRANSFORMA

# GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS

## INSTITUTO DEL PATRIMONIO DEL ESTADO
## SISTEMA CONTABLE 2026
## Integración del Pasivo de Libre Disposición y Etiquetado
## DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2026
## (Cifras en Pesos)



Fecha: 12/10/2026

| CONCEPTO | LIBRE DISPOSICIÓN | ETIQUETADO | SALDO AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2026 |
|---|---|---|---|
| **PASIVO** | | | |
| **Pasivo Circulante** | | | |
| **Cuentas por Pagar a Corto Plazo** | **561,608.47** | | **561,608.47** |
| Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo | 126,866.27 | | 126,866.27 |
| Proveedores por Pagar a Corto Plazo | | | |
| Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo | | | |
| Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo | | | |
| Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo | | | |
| Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública por Pagar a Corto Plazo | | | |
| Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo | 434,331.89 | | 434,331.89 |
| Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo | | | |
| Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo | 410.31 | | 410.31 |
| **Documentos por Pagar a Corto Plazo** | | | |
| Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo | | | |
| Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo | | | |
| Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo | | | |
| **Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo** | | | |
| Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública Interna | | | |
| Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública Externa | | | |
| Porción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero | | | |
| **Títulos y Valores a Corto Plazo** | | | |
| Títulos y Valores de la Deuda Pública Interna a Corto Plazo | | | |
| Títulos y Valores de la Deuda Pública Externa a Corto Plazo | | | |
| **Pasivos Diferidos a Corto Plazo** | | | |
| Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo | | | |
| Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo | | | |
| Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo | | | |
| **Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo** | **15,152,568.33** | | **15,152,568.33** |
| Fondos en Garantía a Corto Plazo | | | |
| Fondos en Administración a Corto Plazo | 15,152,568.33 | | 15,152,568.33 |
| Fondos Contingentes a Corto Plazo | | | |
| Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo | | | |
| Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo | | | |
| Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo | | | |
| **Provisiones a Corto Plazo** | | | |
| Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo | | | |
| Provisión para Contingencias a Corto Plazo | | | |
| Otras Provisiones a Corto Plazo | | | |

HUMANISMO QUE TRANSFORMA

SECRETARÍA DE FINANZAS
GOBIERNO DE CHIAPAS

# GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS

## INSTITUTO DEL PATRIMONIO DEL ESTADO
## SISTEMA CONTABLE 2026
## Integración del Pasivo de Libre Disposición y Etiquetado
## DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2026
## (Cifras en Pesos)



Fecha: 12/10/2026

| CONCEPTO | LIBRE DISPOSICIÓN | ETIQUETADO | SALDO AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2026 |
|---|---|---|---|
| **Otros Pasivos a Corto Plazo** | | | |
| Ingresos por Clasificar | | | |
| Recaudación por Participar | | | |
| Otros Pasivos Circulantes | | | |
| **Total de Pasivos Circulantes** | 15,714,176.80 | | 15,714,176.80 |
| **Pasivo No Circulante** | | | |
| **Cuentas por Pagar a Largo Plazo** | | | |
| Proveedores por Pagar a Largo Plazo | | | |
| Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Largo Plazo | | | |
| **Documentos por Pagar a Largo Plazo** | | | |
| Documentos Comerciales por Pagar a Largo Plazo | | | |
| Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Largo Plazo | | | |
| Otros Documentos por Pagar a Largo Plazo | | | |
| **Deuda Pública a Largo Plazo** | | | |
| Títulos y Valores de la Deuda Pública Interna a Largo Plazo | | | |
| Títulos y Valores de la Deuda Pública Externa a Largo Plazo | | | |
| Préstamos de la Deuda Pública Interna por Pagar a Largo Plazo | | | |
| Préstamos de la Deuda Pública Externa por Pagar a Largo Plazo | | | |
| Arrendamiento Financiero por Pagar a Largo Plazo | | | |
| **Pasivos Diferidos a Largo Plazo** | **13,300.00** | | **13,300.00** |
| Créditos Diferidos a Largo Plazo | | | |
| Intereses Cobrados por Adelantado a Largo Plazo | | | |
| Otros Pasivos Diferidos a Largo Plazo | 13,300.00 | | 13,300.00 |
| **Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo** | **53,444.89** | | **53,444.89** |
| Fondos en Garantía a Largo Plazo | | | |
| Fondos en Administración a Largo Plazo | 53,444.89 | | 53,444.89 |
| Fondos Contingentes a Largo Plazo | | | |
| Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Largo Plazo | | | |
| Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo | | | |
| Valores y Bienes en Garantía a Largo Plazo | | | |
| **Provisiones a Largo Plazo** | | | |
| Provisión para Demandas y Juicios a Largo Plazo | | | |
| Provisión para Pensiones a Largo Plazo | | | |
| Provisión para Contingencias a Largo Plazo | | | |
| Otras Provisiones a Largo Plazo | | | |

GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS

INSTITUTO DEL PATRIMONIO DEL ESTADO
SISTEMA CONTABLE 2026
Integración del Pasivo de Libre Disposición y Etiquetado
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2026
(Cifras en Pesos)



Fecha: 12/10/2026

| CONCEPTO | LIBRE DISPOSICIÓN | ETIQUETADO | SALDO AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2026 |
|---|---|---|---|
| Total de Pasivos No Circulantes | 66,744.89 | | 66,744.89 |
| Total del Pasivo | 15,780,921.69 | | 15,780,921.69 |

Lic. Zovek Bacristán Esteban Cárdenas.
Director General.

Lic. Paulina Jiménez Miranda
Jefa de la Unidad de Apoyo Administrativo

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

SECRETARÍA DE FINANZAS

GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS

INSTITUTO DEL PATRIMONIO DEL ESTADO
SISTEMA CONTABLE 2026
Integración del Activo de Libre Disposición y Etiquetado por Ramo
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2026
(Cifras en Pesos)


Fecha: 12/10/2026

| CONCEPTO | ACTIVO POR RAMO | | | | | | | | | | | | | | | | | | SUBTOTAL | IMPORTE DE AÑOS ANTERIORES | SALDO AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | LIBRE DISPOSICIÓN | | | | | | | | SUMA LIBRE DISPOSICIÓN | ETIQUETADO | | | | | | | | SUMA ETIQUETADO | | | |
| | IMPORTE DEL EJERCICIO 2026 | | | | | | | | | IMPORTE DEL EJERCICIO 2026 | | | | | | | | | | | |
| | A1 | A2 | A3 | 28 | A4 | A5 | 47 | AY | | 33 | 91 | 92 | 93 | 94 | 98 | A4 | A6 | | | | |
| ACTIVO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Activo Circulante | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 22,736,422.79 | 897,715.50 | 23,634,138.29 |
| Efectivo y Equivalentes | 7,296,400.00 | | | 287,454.56 | | | | 15,152,568.23 | 22,736,422.79 | | | | | | | | | | | | |
| Efectivo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bancos/Tesorería | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 15,172,489.01 | 101,280.28 | 15,273,769.29 |
| Bancos/Dependencias y Otros | | | | 19,920.78 | | | | 5,152,568.23 | 15,172,489.01 | | | | | | | | | | | | |
| Inversiones Temporales (hasta 3 meses) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 7,563,933.78 | 796,435.22 | 8,360,369.00 |
| Fondos con Afectación Específica | 7,296,400.00 | | | 267,533.78 | | | | | 7,563,933.78 | | | | | | | | | | | | |
| Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Otros Efectivos y Equivalentes | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes | | | | 5,828.56 | | | | | 5,828.56 | | | | | | | | | | 5,828.56 | 22,885.66 | 28,714.22 |
| Inversiones Financieras de Corto Plazo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 22,885.66 | 22,885.66 |
| Cuentas por Cobrar a Corto Plazo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 5,828.56 | | 5,828.56 |
| Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo | | | | 5,828.56 | | | | | 5,828.56 | | | | | | | | | | | | |
| Ingresos por Recuperar a Corto Plazo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Préstamos Otorgados a Corto Plazo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Derechos a Recibir Bienes o Servicios | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

SECRETARÍA DE FINANZAS
HUMANISMO QUE TRANSFORMA

**GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS**

**INSTITUTO DEL PATRIMONIO DEL ESTADO**
**SISTEMA CONTABLE 2026**
**Integración del Activo de Libre Disposición y Etiquetado por Ramo**
**DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2026**
**(Cifras en Pesos)**


Fecha: 12/10/2026

| CONCEPTO | ACTIVO POR RAMO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | LIBRE DISPOSICIÓN | | | | | | | | | ETIQUETADO | | | | | | | | | | | SUBTOTAL | IMPORTE DE AÑOS ANTERIORES | SALDO AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2026 |
| | IMPORTE DEL EJERCICIO 2026 | | | | | | | | SUMA LIBRE DISPOSICIÓN | IMPORTE DEL EJERCICIO 2026 | | | | | | | | | SUMA ETIQUETADO | | | |
| | A1 | A2 | A3 | 26 | A4 | A5 | 47 | AY | | 33 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | A4 | A6 | | | | | |
| Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Inventarios | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Inventario de Mercancías para Venta | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Inventario de Mercancías Terminadas | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bienes en Tránsito | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Almacenes | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Almacén de Materiales y Suministros de Consumo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Estimaciones para Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Estimación por Deterioro de Inventarios | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Otros Activos Circulantes | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Valores en Garantía | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bienes en Garantía (excluye depósitos de fondos) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bienes Derivados de Embargos, Decomisos, Aseguramientos y Dación en Pago | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Adquisición con Fondos de Terceros | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Total de Activos Circulantes | 7,296,400.00 | | | 293,283.12 | | | | 15,152,568.23 | 22,742,251.35 | | | | | | | | | | | 22,742,251.35 | 920,601.16 | 23,662,852.51 |

SECRETARÍA DE FINANZAS

**GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS**

**INSTITUTO DEL PATRIMONIO DEL ESTADO**
**SISTEMA CONTABLE 2026**
**Integración del Activo de Libre Disposición y Etiquetado por Ramo**
**DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2026**
**(Cifras en Pesos)**


Fecha: 12/10/2026

| CONCEPTO | ACTIVO POR RAMO | | | | | | | | | | | | | | | | | | SUBTOTAL | IMPORTE DE AÑOS ANTERIORES | SALDO AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | LIBRE DISPOSICIÓN | | | | | | | | SUMA LIBRE DISPOSICIÓN | ETIQUETADO | | | | | | | | SUMA ETIQUETADO | | | |
| | IMPORTE DEL EJERCICIO 2026 | | | | | | | | | IMPORTE DEL EJERCICIO 2026 | | | | | | | | | | | |
| | A1 | A2 | A3 | 28 | A4 | A5 | A7 | AY | | 33 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | A4 | A0 | | | | |
| Activo No Circulante | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Inversiones Financieras a Largo Plazo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Inversiones a Largo Plazo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Títulos y Valores a Largo Plazo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Participaciones y Aportaciones de Capital | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 333,051.00 | 333,051.00 |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 333,051.00 | 333,051.00 |
| Documentos por Cobrar a Largo Plazo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Deudores Diversos a Largo Plazo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ingresos por Recuperar a Largo Plazo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Préstamos Otorgados a Largo Plazo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso | | | | 27,278,089.00 | | | | | 27,278,089.00 | | | | | | | | | | 27,278,089.00 | 4,700,157,756.00 | 4,727,435,845.00 |
| Terrenos | | | | 27,278,089.00 | | | | | 27,278,089.00 | | | | | | | | | | 27,278,089.00 | 2,089,749,256.12 | 2,117,027,345.12 |
| Viviendas | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1,436,018,407.73 | 1,436,018,407.73 |
| Edificios no Habitacionales | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Infraestructura | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Público | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Construcciones en Proceso en Bienes Propios | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1,174,420,092.15 | 1,174,420,092.15 |
| Otros Bienes Inmuebles | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4,712,664.38 | 4,712,664.38 |
| Bienes Muebles | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1,132,514.38 | 1,132,514.38 |
| Mobiliario y Equipo de Administración | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Mobiliario y Equipo Educacional y Recreativo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3,310,150.00 | 3,310,150.00 |
| Vehículos y Equipo de Transporte | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

SECRETARÍA DE FINANZAS

**GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS**

**INSTITUTO DEL PATRIMONIO DEL ESTADO**
**SISTEMA CONTABLE 2026**
**Integración del Activo de Libre Disposición y Etiquetado por Ramo**
**DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2026**
**(Cifras en Pesos)**



Fecha: 12/10/2026

| CONCEPTO | ACTIVO POR RAMO | | | | | | | | | | | | | | | | | | SUBTOTAL | IMPORTE DE AÑOS ANTERIORES | SALDO AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | LIBRE DISPOSICIÓN | | | | | | | | SUMA LIBRE DISPOSICIÓN | ETIQUETADO | | | | | | | | SUMA ETIQUETADO | | | |
| | IMPORTE DEL EJERCICIO 2026 | | | | | | | | | IMPORTE DEL EJERCICIO 2026 | | | | | | | | | | | |
| | A1 | A2 | A3 | 28 | A4 | A5 | 47 | AY | | 33 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | A1 | A6 | | | | |
| Equipo de Defensa y Seguridad | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 270,000.00 | 270,000.00 |
| Colecciones, Obras de Arte y Objetos Valiosos | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Activos Biológicos | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Activos Intangibles | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Software | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Patentes, Marcas y Derechos | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Concesiones y Franquicias | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Licencias | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Otros Activos Intangibles | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | (859,227.29) | (859,227.29) |
| Depreciación Acumulada de Bienes Inmuebles | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Depreciación Acumulada de Infraestructura | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Depreciación Acumulada de Bienes Muebles | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | (859,227.29) | (859,227.29) |
| Deterioro Acumulado de Bienes | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Amortización Acumulada de Activos Intangibles | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Activos Diferidos | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Estudios, Formulación y Evaluación de Proyectos | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Derechos sobre Bienes en Régimen de Arrendamiento Financiero | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Gastos Pagados por Adelantado a Largo Plazo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Anticipos a Largo Plazo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Beneficios al Retiro de Empleados Pagados por Adelantado | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Otros Activos Diferidos | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Estimaciones por Pérdida de Cuentas Incobrables de Documentos por | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

SECRETARÍA DE FINANZAS

HUMANISMO QUE TRANSFORMA

**GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS**

**INSTITUTO DEL PATRIMONIO DEL ESTADO**
**SISTEMA CONTABLE 2026**
**Integración del Activo de Libre Disposición y Etiquetado por Ramo**
**DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2026**
**(Cifras en Pesos)**


Fecha: 12/10/2026

| CONCEPTO | ACTIVO POR RAMO | | | | | | | | | | | | | | | | | | SUBTOTAL | IMPORTE DE AÑOS ANTERIORES | SALDO AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | LIBRE DISPOSICIÓN | | | | | | | | SUMA LIBRE DISPOSICIÓN | ETIQUETADO | | | | | | | | SUMA ETIQUETADO | | | |
| | IMPORTE DEL EJERCICIO 2026 | | | | | | | | | IMPORTE DEL EJERCICIO 2026 | | | | | | | | | | | |
| | A1 | A2 | A3 | 26 | A4 | A5 | A7 | AY | | 33 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | A4 | A6 | | | | |
| Cobrar a Largo Plazo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Estimaciones por Pérdida de Cuentas Incobrables de Deudores | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Diversos por Cobrar a Largo Plazo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Estimaciones por Pérdida de Cuentas Incobrables de Ingresos por Cobrar a Largo Plazo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Estimaciones por Pérdida de Cuentas Incobrables de Préstamos Otorgados a Largo Plazo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Estimaciones por Pérdida de Otras Cuentas Incobrables a Largo Plazo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Otros Activos no Circulantes | 12,562,147.00 | | | | | | | | 12,562,147.00 | | | | | | | | | | 12,562,147.00 | 795,619,496.03 | 808,181,643.03 |
| Bienes en Concesión | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bienes en Arrendamiento Financiero | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bienes en Comodato | 12,562,147.00 | | | | | | | | 12,562,147.00 | | | | | | | | | | 12,562,147.00 | 795,619,496.03 | 808,181,643.03 |
| Total de Activos No Circulantes | 12,562,147.00 | | | 27,278,089.00 | | | | | 39,840,236.00 | | | | | | | | | | 39,840,236.00 | 5,499,993,740.12 | 5,539,833,976.12 |
| Total del Activo | 19,858,547.00 | | | 27,571,372.12 | | | | 15,152,569.23 | 62,582,487.35 | | | | | | | | | | 62,582,487.35 | 5,500,914,341.28 | 5,563,496,828.63 |

Lic. Zoyek Sebastián Esteban Cárdenas.
Director General.

Lic. Paulina Jiménez Miranda
Jefa de la Unidad de Apoyo Administrativo

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

SECRETARÍA DE FINANZAS
HUMANISMO QUE TRANSFORMA

**GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS**

**INSTITUTO DEL PATRIMONIO DEL ESTADO**
**SISTEMA CONTABLE 2026**
**Integración del Pasivo de Libre Disposición y Etiquetado por Ramo**
**DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2026**
**(Cifras en Pesos)**


Fecha: 12/10/2026

| CONCEPTO | PASIVO POR RAMO | | | | | | | | | | | | | | | | | | SUBTOTAL | IMPORTE DE AÑOS ANTERIORES | SALDO AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | LIBRE DISPOSICIÓN | | | | | | | | SUMA LIBRE DISPOSICIÓN | ETIQUETADO | | | | | | | | SUMA ETIQUETADO | | | |
| | IMPORTE DEL EJERCICIO 2026 | | | | | | | | | IMPORTE DEL EJERCICIO 2026 | | | | | | | | | | | |
| | A1 | A2 | A3 | 26 | A4 | A5 | 47 | A7 | | 33 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | A4 | A6 | | | | |
| PASIVO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Pasivo Circulante | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Cuentas por Pagar a Corto Plazo | | | | 89,607.08 | | | | | 89,607.08 | | | | | | | | | | 89,607.08 | 472,901.39 | 561,508.47 |
| Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 126,866.27 | 126,866.27 |
| Proveedores por Pagar a Corto Plazo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública por Pagar a Corto Plazo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo | | | | 89,384.15 | | | | | 89,384.15 | | | | | | | | | | 89,384.15 | 344,947.74 | 434,331.89 |
| Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo | | | | 222.93 | | | | | 222.93 | | | | | | | | | | 222.93 | 187.38 | 410.31 |
| Documentos por Pagar a Corto Plazo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública Interna | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública Externa | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Porción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Títulos y Valores a Corto Plazo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Títulos y Valores de la Deuda Pública Interna a Corto Plazo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

SECRETARÍA DE FINANZAS

**GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS**

**INSTITUTO DEL PATRIMONIO DEL ESTADO**
**SISTEMA CONTABLE 2026**
**Integración del Pasivo de Libre Disposición y Etiquetado por Ramo**
**DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2026**
**(Cifras en Pesos)**


Fecha: 12/10/2026

| CONCEPTO | PASIVO POR RAMO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | LIBRE DISPOSICIÓN | | | | | | | | SUMA LIBRE DISPOSICIÓN | ETIQUETADO | | | | | | | | SUMA ETIQUETADO | SUBTOTAL | IMPORTE DE AÑOS ANTERIORES | SALDO AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2026 |
| | IMPORTE DEL EJERCICIO 2026 | | | | | | | | | IMPORTE DEL EJERCICIO 2025 | | | | | | | | | | | |
| | A1 | A2 | A3 | 26 | A4 | A5 | 47 | AY | | 23 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | A4 | A6 | | | | |
| Títulos y Valores de la Deuda Pública Externa a Corto Plazo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Pasivos Diferidos a Corto Plazo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo | | | | | | | | 15,152,568.23 | 15,152,568.23 | | | | | | | | | | 15,152,568.23 | 0.10 | 15,152,568.33 |
| Fondos en Garantía a Corto Plazo | | | | | | | | 5,152,568.23 | 15,152,568.23 | | | | | | | | | | 15,152,568.23 | 0.10 | 15,152,568.33 |
| Fondos en Administración a Corto Plazo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Fondos Contingentes a Corto Plazo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Provisiones a Corto Plazo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Provisión para Contingencias a Corto Plazo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Otras Provisiones a Corto Plazo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Otros Pasivos a Corto Plazo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ingresos por Clasificar | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Recaudación por Participar | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Otros Pasivos Circulantes | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Total de Pasivos Circulantes | | | | 89,607.08 | | | | 5,152,568.23 | 15,242,175.31 | | | | | | | | | | 15,242,175.31 | 472,001.49 | 15,714,176.80 |
| Pasivo No Circulante | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

SECRETARÍA DE FINANZAS

**GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS**

**INSTITUTO DEL PATRIMONIO DEL ESTADO**
**SISTEMA CONTABLE 2026**
**Integración del Pasivo de Libre Disposición y Etiquetado por Ramo**
**DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2026**
**(Cifras en Pesos)**


Fecha: 12/10/2026

| CONCEPTO | PASIVO POR RAMO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | IMPORTE DE AÑOS ANTERIORES | SALDO AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | LIBRE DISPOSICIÓN | | | | | | | | SUMA LIBRE DISPOSICIÓN | ETIQUETADO | | | | | | | | SUMA ETIQUETADO | SUBTOTAL | | |
| | IMPORTE DEL EJERCICIO 2026 | | | | | | | | | IMPORTE DEL EJERCICIO 2026 | | | | | | | | | | | |
| | A1 | A2 | A3 | 28 | A4 | A5 | 47 | AY | | 33 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | A4 | A6 | | | | |
| Cuentas por Pagar a Largo Plazo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Proveedores por Pagar a Largo Plazo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Largo Plazo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Documentos por Pagar a Largo Plazo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Documentos Comerciales por Pagar a Largo Plazo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Largo Plazo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Otros Documentos por Pagar a Largo Plazo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Deuda Pública a Largo Plazo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Títulos y Valores de la Deuda Pública Interna a Largo Plazo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Títulos y Valores de la Deuda Pública Externa a Largo Plazo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Préstamos de la Deuda Pública Interna por Pagar a Largo Plazo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Préstamos de la Deuda Pública Externa por Pagar a Largo Plazo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Arrendamiento Financiero por Pagar a Largo Plazo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Pasivos Diferidos a Largo Plazo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 13,300.00 | 13,300.00 |
| Créditos Diferidos a Largo Plazo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Intereses Cobrados por Adelantado a Largo Plazo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Otros Pasivos Diferidos a Largo Plazo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 13,300.00 | 13,300.00 |
| Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 53,444.89 | 53,444.89 |
| Fondos en Garantía a Largo Plazo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Fondos en Administración a Largo Plazo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Fondos Contingentes a Largo Plazo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Largo Plazo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 53,444.89 | 53,444.89 |
| Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Valores y Bienes en Garantía a Largo Plazo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

SECRETARÍA DE FINANZAS

**GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS**

**INSTITUTO DEL PATRIMONIO DEL ESTADO**
**SISTEMA CONTABLE 2026**
**Integración del Pasivo de Libre Disposición y Etiquetado por Ramo**
**DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2026**
**(Cifras en Pesos)**



Fecha: 12/10/2026

| CONCEPTO | PASIVO POR RAMO | | | | | | | | | | | | | | | | | | SUBTOTAL | IMPORTE DE AÑOS ANTERIORES | SALDO AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | LIBRE DISPOSICIÓN | | | | | | | | SUMA LIBRE DISPOSICIÓN | ETIQUETADO | | | | | | | | | SUMA ETIQUETADO | | | |
| | IMPORTE DEL EJERCICIO 2026 | | | | | | | | | IMPORTE DEL EJERCICIO 2026 | | | | | | | | | | | |
| | A1 | A2 | A3 | 28 | A4 | A5 | 47 | AY | | 33 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | A4 | A8 | | | | |
| Provisiones a Largo Plazo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Provisión para Demandas y Juicios a Largo Plazo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Provisión para Pensiones a Largo Plazo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Provisión para Contingencias a Largo Plazo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Otras Provisiones a Largo Plazo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 68,744.89 | 68,744.89 |
| Total de Pasivos No Circulantes | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Total del Pasivo | | | | 89,607.08 | | | | 5,152,568.23 | 15,242,175.31 | | | | | | | | | | 15,242,175.31 | 538,746.38 | 15,780,921.69 |

Lic. Zovek Secristán Esteban Cárdenas.
Director General.

Lic. Paulina Jiménez Miranda
Jefa de la Unidad de Apoyo Administrativo

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

SECRETARÍA DE FINANZAS

HUMANISMO QUE TRANSFORMA

# GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS

## INSTITUTO DEL PATRIMONIO DEL ESTADO

## SISTEMA CONTABLE 2026

## HOJA DE TRABAJO



Fecha: 12/10/2026

PERIODO : DEL 1o. DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026

| CUENTA | DESCRIPCIÓN | SALDOS INICIALES | | MOVIMIENTOS | | SALDOS | | AJUSTES DE ORDEN | | SALDOS AJUSTADOS | | AJUSTES DE RESULTADOS | | BALANCE | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | DEUDOR | ACREEDOR | DEBE | HABER | DEUDOR | ACREEDOR | CARGO | ABONO | DEUDOR | ACREEDOR | CARGO | ABONO | DEBE | HABER |
| 1113 | Bancos/Dependencias y Otros | 121,729.59 | | 82,296,584.08 | 67,144,544.38 | 15,273,769.29 | | | | 15,273,769.29 | | | | 15,273,769.29 | |
| 1115 | Fondos con Afectación Específica | 1,963,274.45 | | 50,601,816.97 | 44,204,722.42 | 8,360,369.00 | | | | 8,360,369.00 | | | | 8,360,369.00 | |
| 1122 | Cuentas por Cobrar a Corto Plazo | 180,800.06 | | 338,714.46 | 496,628.86 | 22,885.66 | | | | 22,885.66 | | | | 22,885.66 | |
| 1123 | Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo | | | 1,293,842.38 | 1,287,813.82 | 5,828.56 | | | | 5,828.56 | | | | 5,828.56 | |
| 1221 | Documentos por Cobrar a Largo Plazo | | | 333,051.00 | | 333,051.00 | | | | 333,051.00 | | | | 333,051.00 | |
| 1231 | Terrenos | 2,089,749,256.12 | | 27,278,089.00 | | 2,117,027,345.12 | | | | 2,117,027,345.12 | | | | 2,117,027,345.12 | |
| 1233 | Edificios no Habitacionales | 1,436,018,407.73 | | 25,124,294.00 | 25,124,294.00 | 1,436,018,407.73 | | | | 1,436,018,407.73 | | | | 1,436,018,407.73 | |
| 1239 | Otros Bienes Inmuebles | 1,174,420,092.15 | | | | 1,174,420,092.15 | | | | 1,174,420,092.15 | | | | 1,174,420,092.15 | |
| 1241 | Mobiliario y Equipo de Administración | 1,289,206.40 | | | 156,692.02 | 1,132,514.38 | | | | 1,132,514.38 | | | | 1,132,514.38 | |
| 1244 | Vehículos y Equipo de Transporte | 7,428,073.04 | | 48,000.00 | 4,165,923.04 | 3,310,150.00 | | | | 3,310,150.00 | | | | 3,310,150.00 | |
| 1246 | Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas | 270,000.00 | | | | 270,000.00 | | | | 270,000.00 | | | | 270,000.00 | |
| 1263 | Depreciación Acumulada de Bienes Muebles | | 911,405.73 | 52,178.44 | | | 859,227.29 | | | | 859,227.29 | | | | 859,227.29 |
| 1293 | Bienes en Comodato | 804,946,470.03 | | 21,889,121.00 | 18,653,948.00 | 808,181,643.03 | | | | 808,181,643.03 | | | | 808,181,643.03 | |
| 2111 | Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo | | 352,110.31 | 9,055,105.90 | 8,829,861.86 | | 126,866.27 | | | | 126,866.27 | | | | 126,866.27 |
| 2112 | Proveedores por Pagar a Corto Plazo | | 4,799.53 | 32,040,533.70 | 32,035,734.17 | | | | | | | | | | 434,331.89 |
| 2117 | Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo | | 344,947.74 | 1,200,362.54 | 1,289,746.69 | | 434,331.89 | | | | 434,331.89 | | | | 410.31 |
| 2119 | Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo | | 187.38 | 437,949.88 | 438,172.81 | | 410.31 | | | | 410.31 | | | | 15,152,568.33 |
| 2162 | Fondos en Administración a Corto Plazo | | 0.10 | 34,327,898.61 | 49,480,466.84 | | 15,152,568.33 | | | | 15,152,568.33 | | | | |
| 2211 | Proveedores por Pagar a Largo Plazo | | 311.21 | 311.21 | | | | | | | | | | | 13,300.00 |
| 2249 | Otros Pasivos Diferidos a Largo Plazo | | 97,483.63 | 84,183.63 | | | 13,300.00 | | | | 13,300.00 | | | | 53,444.89 |
| 2252 | Fondos en Administración a Largo Plazo | | 53,444.89 | | | | 53,444.89 | | | | 53,444.89 | | | | 1,810,790,915.75 |
| 3121 | Donaciones de Capital | | 1,810,790,915.75 | | | | 1,810,790,915.75 | | | | 1,810,790,915.75 | | | | 34,778,164.79 |
| 3211 | Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro) | | 48,223,238.43 | 48,223,238.43 | | | | | | | | | 48,350,337.44 | | |
| | Ajuste 3262.- Operaciones Internas de Egresos | | | | | | | | | | | | 1.70 | | |
| | Ajuste 6211.- Ahorro de la Gestión | | | | | | | | | | | 13,572,174.35 | | | |
| | Ajuste 6311.- Desahorro de la Gestión | | | | | | | | | | | | | | 3,572,742,742.45 |
| 3221 | Resultados de Ejercicios Anteriores | 3,529,439,553.92 | | 5,145,055.04 | 48,448,243.57 | | 3,572,742,742.45 | | | | 3,572,742,742.45 | | | | 129,404,083.95 |
| 3231 | Revalúo de Bienes Inmuebles | 126,168,910.95 | | 3,235,173.00 | 6,470,346.00 | | 129,404,083.95 | | | | 129,404,083.95 | | | | |
| 3262 | Operaciones Internas de Egresos | | | 47,000.00 | 48,397,337.44 | | 48,350,337.44 | | | | 48,350,337.44 | 48,350,337.44 | | | |
| 4399 | Otros Ingresos y Beneficios Varios | | | 0.10 | 1.80 | | 1.70 | | | | 1.70 | 1.70 | | | |
| 5111 | Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente | | | 4,573,277.91 | 16,732.81 | 4,556,545.10 | | | | 4,556,545.10 | | | 4,556,545.10 | | |
| 5113 | Remuneraciones Adicionales y Especiales | | | 2,853,302.17 | 21,170.99 | 2,832,131.18 | | | | 2,832,131.18 | | | 2,832,131.18 | | |
| 5114 | Seguridad Social | | | 386,320.79 | | 386,320.79 | | | | 386,320.79 | | | 386,320.79 | | |
| 5115 | Otras Prestaciones Sociales y Económicas | | | 1,029,337.50 | 2,275.00 | 1,027,062.50 | | | | 1,027,062.50 | | | 1,027,062.50 | | |

SECRETARÍA DE FINANZAS

NUMANISMO QUE TRANSFORMA

# GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS

## INSTITUTO DEL PATRIMONIO DEL ESTADO

## SISTEMA CONTABLE 2026

## HOJA DE TRABAJO



Fecha: 12/10/2026

PERIODO : DEL 1o. DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026

| CUENTA | DESCRIPCIÓN | SALDOS INICIALES | | MOVIMIENTOS | | SALDOS | | AJUSTES DE ORDEN | | SALDOS AJUSTADOS | | AJUSTES DE RESULTADOS | | BALANCE | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | DEUDOR | ACREEDOR | DEBE | HABER | DEUDOR | ACREEDOR | CARGO | ABONO | DEUDOR | ACREEDOR | CARGO | ABONO | DEBE | HABER |
| 5116 | Pago de Estímulos a Servidores Públicos | | | 352,900.00 | | 352,900.00 | | | | 352,900.00 | | | 352,900.00 | | |
| 5121 | Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales | | | 138,513.03 | | 138,513.03 | | | | 138,513.03 | | | 138,513.03 | | |
| 5122 | Alimentos y Utensilios | | | 76,658.00 | 671.00 | 75,987.00 | | | | 75,987.00 | | | 75,987.00 | | |
| 5125 | Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio | | | 4,000.00 | | 4,000.00 | | | | 4,000.00 | | | 4,000.00 | | |
| 5126 | Combustibles, Lubricantes y Aditivos | | | 172,700.00 | | 172,700.00 | | | | 172,700.00 | | | 172,700.00 | | |
| 5129 | Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores | | | 27,049.58 | | 27,049.58 | | | | 27,049.58 | | | 27,049.58 | | |
| 5131 | Servicios Básicos | | | 66,638.37 | | 66,638.37 | | | | 66,638.37 | | | 66,638.37 | | |
| 5132 | Servicios de Arrendamiento | | | 479,163.27 | | 479,163.27 | | | | 479,163.27 | | | 479,163.27 | | |
| 5133 | Servicios Profesionales, Científicos y Técnicos y Otros Servicios | | | 41,343.24 | | 41,343.24 | | | | 41,343.24 | | | 41,343.24 | | |
| 5134 | Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales | | | 15,000.00 | | 15,000.00 | | | | 15,000.00 | | | 15,000.00 | | |
| 5135 | Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación | | | 117,000.00 | | 117,000.00 | | | | 117,000.00 | | | 117,000.00 | | |
| 5137 | Servicios de Traslado y Viáticos | | | 304,882.55 | 40,388.65 | 264,493.90 | | | | 264,493.90 | | | 264,493.90 | | |
| 5138 | Servicios Oficiales | | | 29,100.00 | | 29,100.00 | | | | 29,100.00 | | | 29,100.00 | | |
| 5139 | Otros Servicios Generales | | | 3,398,158.18 | 411,933.00 | 2,986,225.18 | | | | 2,986,225.18 | | | 2,986,225.18 | | |
| 5599 | Otros Gastos Varios | | | 2.23 | 1.02 | 1.21 | | | | 1.21 | | | 1.21 | | |
| 6111 | Resumen de Ingresos y Gastos | | | | | | | | | | | 1.70 | 13,572,174.35 | | |
| | Ajuste 4399.- Otros Ingresos y Beneficios Varios | | | | | | | | | | | | 1.70 | | |
| | Ajuste 5111.- Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente | | | | | | | | | | | 4,556,545.10 | | | |
| | Ajuste 5113.- Remuneraciones Adicionales y Especiales | | | | | | | | | | | 2,632,131.18 | | | |
| | Ajuste 5114.- Seguridad Social | | | | | | | | | | | 386,320.79 | | | |
| | Ajuste 5115.- Otras Prestaciones Sociales y Económicas | | | | | | | | | | | 1,027,062.50 | | | |
| | Ajuste 5116.- Pago de Estímulos a Servidores Públicos | | | | | | | | | | | 352,900.00 | | | |
| | Ajuste 5121.- Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales | | | | | | | | | | | 138,513.03 | | | |
| | Ajuste 5122.- Alimentos y Utensilios | | | | | | | | | | | 75,987.00 | | | |
| | Ajuste 5125.- Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio | | | | | | | | | | | 4,000.00 | | | |
| | Ajuste 5126.- Combustibles, Lubricantes y Aditivos | | | | | | | | | | | 172,700.00 | | | |
| | Ajuste 5129.- Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores | | | | | | | | | | | 27,049.58 | | | |
| | Ajuste 5131.- Servicios Básicos | | | | | | | | | | | 66,638.37 | | | |
| | Ajuste 5132.- Servicios de Arrendamiento | | | | | | | | | | | 479,163.27 | | | |
| | Ajuste 5133.- Servicios Profesionales, Científicos y Técnicos y Otros Servicios | | | | | | | | | | | 41,343.24 | | | |
| | Ajuste 5134.- Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales | | | | | | | | | | | 15,000.00 | | | |
| | Ajuste 5135.- Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación | | | | | | | | | | | 117,000.00 | | | |
| | Ajuste 5137.- Servicios de Traslado y Viáticos | | | | | | | | | | | 264,493.90 | | | |

SECRETARÍA DE FINANZAS

HUMANISMO QUE TRANSFORMA

# GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS

## INSTITUTO DEL PATRIMONIO DEL ESTADO

## SISTEMA CONTABLE 2026

## HOJA DE TRABAJO



Fecha: 12/10/2026

PERIODO : DEL 1o. DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026

| CUENTA | DESCRIPCIÓN | SALDOS INICIALES | | MOVIMIENTOS | | SALDOS | | AJUSTES DE ORDEN | | SALDOS AJUSTADOS | | AJUSTES DE RESULTADOS | | BALANCE | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | DEUDOR | ACREEDOR | DEBE | HABER | DEUDOR | ACREEDOR | CARGO | ABONO | DEUDOR | ACREEDOR | CARGO | ABONO | DEBE | HABER |
| | Ajuste 5138.- Servicios Oficiales | | | | | | | | | | | 29,100.00 | | | |
| | Ajuste 5139.- Otros Servicios Generales | | | | | | | | | | | 2,986,225.18 | | | |
| | Ajuste 5599.- Otros Gastos Varios | | | | | | | | | | | 1.21 | | | |
| 6211 | Ahorro de la Gestión | | | | | | | | | | | 1.70 | | | |
| | Ajuste 6111.- Resumen de Ingresos y Gastos | | | | | | | | | | | | 1.70 | | |
| 6311 | Desahorro de la Gestión | | | | | | | | | | | | 13,572,174.35 | | |
| | Ajuste 6111.- Resumen de Ingresos y Gastos | | | | | | | | | | | 13,572,174.35 | | | |
| 8211 | Presupuesto de Egresos Aprobado | | | | 17,819,109.17 | | 17,819,109.17 | | | | | | | | |
| | Ajuste 8221.- Presupuesto de Egresos por Ejercer | | | | | | | (23,031,152.97) | | | | | | | |
| | Ajuste 8271.- Presupuesto de Egresos Pagado | | | | | | | 40,850,262.14 | | | | | | | |
| 8221 | Presupuesto de Egresos por Ejercer | | | 56,050,258.86 | 43,005,071.04 | 13,045,187.82 | | | (23,031,152.97) | | | | | | |
| | Ajuste 8231.- Modificaciones al Presupuesto de Egresos Aprobado | | | | | | | | 36,076,340.79 | | | | | | |
| 8231 | Modificaciones al Presupuesto de Egresos Aprobado | | | 1,184,203.01 | 37,260,543.80 | | 36,076,340.79 | 36,076,340.79 | | | | | | | |
| 8241 | Presupuesto de Egresos Comprometido | | | 42,314,039.48 | 42,314,039.48 | | | | | | | | | | |
| 8251 | Presupuesto de Egresos Devengado | | | 41,825,016.01 | 41,825,016.01 | | | | | | | | | | |
| 8261 | Presupuesto de Egresos Ejercido | | | 41,823,310.24 | 41,823,310.24 | | | | | | | | | | |
| 8271 | Presupuesto de Egresos Pagado | | | 41,341,727.82 | 491,465.68 | 40,850,262.14 | | | 40,850,262.14 | | | | | | |
| | SUMAS IGUALES: | 5,516,387,309.57 | 5,516,387,309.57 | 581,656,205.61 | 581,656,205.61 | 5,631,823,680.23 | 5,631,823,680.23 | 53,895,449.96 | 53,895,449.96 | 5,577,928,230.27 | 5,577,928,230.27 | 89,066,865.59 | 89,066,865.59 | 5,564,356,055.92 | 5,564,356,055.92 |

Lic. Zovek Sacristán Esteban Cárdenas.
Director General.

Lic. Paulina Jiménez Miranda.
Jefa de la Unidad de Apoyo Administrativo

SECRETARÍA DE FINANZAS
HUMANISMO QUE TRANSFORMA
GOBIERNO DE CHIAPAS 1824 - 1959

# GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS

## INSTITUTO DEL PATRIMONIO DEL ESTADO

### SISTEMA CONTABLE 2026

### ANÁLISIS DE ADQUISICIONES DE BIENES INMUEBLES, MUEBLES E INTANGIBLES



**PERÍODO : DEL 1o. DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026**

Fecha: 12/10/2026

**CUENTA: 1231 Terrenos**
**SCUENTA: 1 Recursos por Ingresos de Libre Disposición**
**SCUENTA: 11 Terrenos**
**SCUENTA: 115 Recursos Federales**
**SCUENTA: 11528 Participaciones a Entidades Federativas y Municipios**
**SCUENTA: 11528C001-00 Fondo General de Participaciones**

| CANTIDAD / DESCRIPCIÓN | IMPORTE |
|---|---|
| "PARQUE BONAMPAK" DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS. EXP. No. 6. | 27,278,089.00 |
| **Suma:** | **27,278,089.00** |

**Lic. Zoyek Sacristán Esteban Cárdenas.**
**Director General.**

**Lic. Paulina Jiménez Miranda**
**Jefa de la Unidad de Apoyo Administrativo**

# GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS
## INSTITUTO DEL PATRIMONIO DEL ESTADO

### SISTEMA CONTABLE 2026
### ANÁLISIS DE ANTIGÜEDAD DE SALDOS DE CUENTAS DE BALANCE



**DEL 1o. DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026** Fecha: 12/10/2026

| CUENTA | | EJERCICIO | | |
|---|---|---|---|---|
| NUMERO | NOMBRE | AÑO | IMPORTE | SALDO |
| 1122 | Cuentas por Cobrar a Corto Plazo | | | 22,885.66 |
| | | 2025 | 22,885.66 | |
| 1123 | Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo | | | 5,828.56 |
| | | 2026 | 5,828.56 | |
| 1231 | Terrenos | | | 2,117,027,345.12 |
| | | 2000 | 6,900,000.00 | |
| | | 2007 | 500,000.00 | |
| | | 2008 | 240,526,791.78 | |
| | | 2009 | 2,345,940.50 | |
| | | 2010 | 65,225,393.76 | |
| | | 2011 | 71,680,513.50 | |
| | | 2012 | 22,542,393.00 | |
| | | 2013 | 21,790,901.00 | |
| | | 2014 | 1,423,132,590.51 | |
| | | 2015 | 22,597,331.78 | |
| | | 2016 | 112.00 | |
| | | 2017 | 98,368,980.19 | |
| | | 2018 | 54,735,617.10 | |
| | | 2019 | 1,416,561.00 | |
| | | 2021 | 16,492,792.00 | |
| | | 2025 | 41,493,338.00 | |
| | | 2026 | 27,278,089.00 | |
| 1233 | Edificios no Habitacionales | | | 1,436,018,407.73 |
| | | 2000 | 100,991,477.57 | |
| | | 2006 | 22,500.65 | |
| | | 2007 | 282,311,429.70 | |
| | | 2008 | 677,303,521.17 | |
| | | 2009 | 1,500.00 | |
| | | 2010 | 346,088,137.00 | |
| | | 2011 | 2,911,912.64 | |
| | | 2012 | 26,094,252.00 | |
| | | 2013 | 293,677.00 | |
| 1239 | Otros Bienes Inmuebles | | | 1,174,420,092.15 |
| | | 2008 | 818,000,218.93 | |
| | | 2012 | 160,201,493.68 | |
| | | 2014 | 48,045,848.58 | |
| | | 2015 | 70,160,955.10 | |
| | | 2016 | 35,247,868.86 | |
| | | 2018 | 42,763,707.00 | |
| 2111 | Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo | | | 126,866.27 |
| | | 2025 | 126,866.27 | |
| 2117 | Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo | | | 434,331.89 |
| | | 2025 | 344,947.74 | |
| | | 2026 | 89,384.15 | |
| 2119 | Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo | | | 410.31 |
| | | 2025 | 187.38 | |
| | | 2026 | 222.93 | |

Lic. Zovek Sacristán Esteban Cárdenas.
Director General.

Lic. Paulina Jiménez Miranda
Jefa de la Unidad de Apoyo Administrativo

SECRETARÍA DE FINANZAS
HUMANISMO QUE TRANSFORMA
GOBIERNO DE CHIAPAS

# GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS

## INSTITUTO DEL PATRIMONIO DEL ESTADO

### SISTEMA CONTABLE 2026

### INTEGRACIÓN DE INGRESOS, BENEFICIOS, GASTOS Y PÉRDIDAS



**DEL 1o. DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026** Fecha: 12/10/2026

| No. DE CUENTA / SUBCUENTA | NOMBRE | IMPORTE | | JUSTIFICACIÓN |
|---|---|---|---|---|
| | | DEBE | HABER | |
| 4399 | Otros Ingresos y Beneficios Varios | | | |
| 1 | Presupuestaria | | 1.70 | 1 |
| 5599 | Otros Gastos Varios | | | |
| 1111 | Pérdidas Diversas | 0.96 | | 2 |
| | Sin Afectación Presupuestaria | | | |
| 1211 | Pérdidas Diversas | 0.25 | | 3 |

**Lic. Zovek Sacristán Esteban Cárdenas.**
**Director General.**

**Lic. Paulina Jiménez Miranda**
**Jefa de la Unidad de Apoyo Administrativo**

HUMANISMO QUE TRANSFORMA

SECRETARÍA DE FINANZAS

GOBIERNO DE CHIAPAS

# GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS
## INSTITUTO DEL PATRIMONIO DEL ESTADO
## JUSTIFICACIÓN DE LA INTEGRACION DE INGRESOS, BENEFICIOS, GASTOS Y PÉRDIDAS
## DEL 1o. DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026

**FECHA: 12/10/2026**

**Cuenta 4399 Otros Ingresos y Beneficios Varios**

1. El importe de $ 1.70 que aparece en la columna que dice "HABER" corresponde al saldo inicial por la apertura de tres cuentas bancarias, bonificaciones y por el redondeo del pago de impuestos.

**Cuenta 5599 Otros Gastos Varios**

2. El importe de $ 0.96 que aparece en la columna que dice "DEBE" corresponde, al registro por redondeo de Impuesto Sobre Nóminas e Impuesto Sobre la Renta.

3. El importe de $ 0.25 que aparece en la columna que dice "DEBE" corresponde, al registro por redondeo de Impuesto Sobre la Renta.